



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORGET LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 173 995	4 337 454
Sum inntekter		6 173 995	4 337 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2	264 814	232 821
Avskrivning	3	997 150	799 928
Annen driftskostnad		2 651 326	1 018 649
Sum kostnader		3 913 290	2 051 398
Driftsresultat		2 260 705	2 286 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 750	1 508
Sum finansinntekter		26 750	1 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 663	57 571
Annen finanskostnad		1 296 313	449 570
Sum finanskostnader		1 435 976	507 141
Netto finans		-1 409 226	-505 633
Ordinært resultat før skattekostnad		851 479	1 780 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 192 249	391 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 770	1 388 730
Årsresultat		-340 770	1 388 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-340 770	-111 270
Sum overføringer og disponeringer		-340 770	1 388 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	44 299 662	23 653 486
Sum varige driftsmidler		44 299 662	23 653 486
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	4 294 792
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 294 792
Sum anleggsmidler		44 299 662	27 948 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 692 232	209 635
Andre fordringer		250 921	168 699
Sum fordringer		6 943 153	378 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 105 744	331 414
Sum omløpsmidler		11 048 897	709 748
SUM EIENDELER		55 348 559	28 658 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	239 500	239 500
Overkurs	5	3 009 900	3 009 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 249 400	3 249 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-456 301	-33 736
Sum opptjent egenkapital		-456 301	-33 736
Sum egenkapital		2 793 099	3 215 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 137 441	94 960
Sum avsetninger for forpliktelser		1 137 441	94 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 400 000	22 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 239 663	807 571
Sum annen langsiktig gjeld		47 639 663	23 207 571
Sum langsiktig gjeld		48 777 104	23 302 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 389 065	43 925
Betalbar skatt	4	960 560	437 597
Skyldige offentlige avgifter	8	32 006	13 402
Annen kortsiktig gjeld	5	396 725	1 644 907
Sum kortsiktig gjeld		3 778 356	2 139 831
Sum gjeld		52 555 460	25 442 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 348 559	28 658 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388308

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORGET LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 980 435 768
STORTORGET LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 173 995	4 337 454
Sum inntekter		6 173 995	4 337 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2	264 814	232 821
Avskrivning	3	997 150	799 928
Annen driftskostnad		2 651 326	1 018 649
Sum kostnader		3 913 290	2 051 398
Driftsresultat		2 260 705	2 286 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 750	1 508
Sum finansinntekter		26 750	1 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 663	57 571
Annen finanskostnad		1 296 313	449 570
Sum finanskostnader		1 435 976	507 141
Netto finans		-1 409 226	-505 633
Ordinært resultat før skattekostnad		851 479	1 780 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 192 249	391 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 770	1 388 730
Årsresultat		-340 770	1 388 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-340 770	-111 270
Sum overføringer og disponeringer		-340 770	1 388 730



Organisasjonsnr: 980 435 768
STORTORGET LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	44 299 662	23 653 486
Sum varige driftsmidler		44 299 662	23 653 486

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	4 294 792
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 294 792

Sum anleggsmidler		44 299 662	27 948 278
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	6 692 232	209 635
Andre fordringer		250 921	168 699
Sum fordringer		6 943 153	378 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 105 744	331 414
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		11 048 897	709 748
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		55 348 559	28 658 026
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	239 500	239 500
Overkurs	5	3 009 900	3 009 900
Sum innskutt egenkapital		3 249 400	3 249 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-456 301	-33 736
Sum opptjent egenkapital		-456 301	-33 736

Sum egenkapital		2 793 099	3 215 664
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 137 441	94 960
Sum avsetninger for forpliktelses		1 137 441	94 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	45 400 000	22 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 239 663	807 571
Sum annen langsiktig gjeld		47 639 663	23 207 571
Sum langsiktig gjeld		48 777 104	23 302 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 389 065	43 925
Betalbar skatt	4	960 560	437 597
Skyldige offentlige avgifter	8	32 006	13 402
Annen kortsiktig gjeld	5	396 725	1 644 907
Sum kortsiktig gjeld		3 778 356	2 139 831
Sum gjeld		52 555 460	25 442 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 348 559	28 658 026



Organisasjonsnr: 980 435 768
STORTORGET LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230939.00	203507.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33182.00	29314.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264814.00	232821.00

Selskapet har en ansatt som arbeider etter behov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Stortorget Lillehammer AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1636Z-HZ8CE-OJA1M-4FZDE-G6HVF-H8ZUM



Stortorget Lillehammer AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 173 995	4 337 454
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	264 814	232 821
Avskrivning	3	997 150	799 928
Annen driftskostnad		2 651 326	1 018 649
Sum driftskostnader		3 913 290	2 051 398
Driftsresultat		2 260 705	2 286 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 750	1 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 663	57 571
Annen finanskostnad		1 296 313	449 570
Netto finansposter		-1 409 226	-505 633
Ordinært resultat før skattekostnad		851 479	1 780 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 192 249	391 693
Årsresultat		-340 770	1 388 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-340 770	-111 270
Sum disponert		-340 770	1 388 730

Penneo Dokumentnøkkel: 1636Z-HZ8CE-OJA1M-4FZDE-G6HVF-H8ZUM



Stortorget Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	44 299 662	23 653 486
Sum varige driftsmidler		44 299 662	23 653 486
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	4 294 792
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 294 792
Sum anleggsmidler		44 299 662	27 948 278
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	6 692 232	209 635
Andre fordringer		250 921	168 699
Sum fordringer		6 943 153	378 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 105 744	331 414
Sum omløpsmidler		11 048 897	709 748
Sum eiendeler		55 348 559	28 658 026

Penneo Dokumentnøkkel: 1636Z-HZ8CE-OJA1M-4FZDE-G6HVF-H8ZUM



Stortorget Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	239 500	239 500
Overkurs	5	3 009 900	3 009 900
Sum innskutt egenkapital		<u>3 249 400</u>	<u>3 249 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-456 301</u>	<u>-33 736</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-456 301</u>	<u>-33 736</u>
Sum egenkapital		<u>2 793 099</u>	<u>3 215 664</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 137 441</u>	<u>94 960</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 137 441</u>	<u>94 960</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 400 000	22 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 239 663</u>	<u>807 571</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 639 663</u>	<u>23 207 571</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 389 065	43 925
Betalbar skatt	4	960 560	437 597
Skyldige offentlige avgifter	8	32 006	13 402
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>396 725</u>	<u>1 644 907</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 778 356</u>	<u>2 139 831</u>
Sum gjeld		<u>52 555 460</u>	<u>25 442 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 348 559</u>	<u>28 658 026</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1.636Z-HZ8CE-OJA1M-4FZDE-G6HVF-H8ZUM



Stortorget Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

31. desember 2022
Lillehammer, 31. januar 2023

Per Tore Teksum
Daglig leder, Styreleder

Andrea Husum
Styremedlem

Bendix Eide Pedersen
Styremedlem

Dag Morten Skogli
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1636Z-HZ8CE-OJA1M-4FZDE-G6HVF-H8ZUM



Stortorget Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Fusjon

Stortorget Lillehammer AS har pr 1.1.22 fusjonert inn det 100 % eide datterselskapet Jernbanegata Eiendom AS. Fusjonen har skjedd til konsernkontinuitet. Det innebærer at 2021 ikke er sammenlignbart med 2022. I hovedsak er det varige driftsmidler som har økt som følge av fusjonen. Av inntektene er det TNOK 5 566 fra Stortorget Lillehammer AS og TNOK 607 fra Jernbanegata Eiendom AS.



Stortorget Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	230 939	203 507
Arbeidsgiveravgift	33 182	29 314
Andre ytelser	693	0
Sum	<u>264 814</u>	<u>232 821</u>

Selskapet har en ansatt som arbeider etter behov.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar	Fast teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 931 250	1 701 137	0	3 807 310	30 439 697
Tilgang ved fusjon 01.01.	7 424 750	2 922 549	171 427	704 234	11 222 960
	<u>32 356 000</u>	<u>4 623 686</u>	<u>171 427</u>	<u>4 511 544</u>	<u>41 662 657</u>
Tilgang driftsmidler	8 166 673	1 892 167	0	2 077 784	12 136 624
Anskaffelseskost 31.12.	<u>40 522 673</u>	<u>6 515 853</u>	<u>171 427</u>	<u>6 589 328</u>	<u>53 799 281</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-5 007 449	0	0	-2 581 347	-7 588 796
Fusjon akk.avskrivning 31.12	-1 432 739	0	-171 427	-306 657	-1 910 823
Balansført pr. 31.12.	<u>34 082 485</u>	<u>6 515 853</u>	<u>0</u>	<u>3 701 324</u>	<u>44 299 662</u>
Årets avskrivninger	670 874	0	10 857	315 419	997 150
Økonomisk levetid	20-50 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 1636Z-HZ8CE-OJATM-4FZDE-G6HVF-H8ZUM



Stortorget Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	998 158	437 597
Endring utsatt skatt	194 091	-45 904
Årets totale skattekostnad	1 192 249	391 693

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	851 479	1 780 423
Permanente forskjeller	4 284 722	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 531 508	208 653
Alminnelig inntekt	9 667 709	1 989 076
Anvendt fremførbart underskudd	-697 754	0
Årets skattegrunnlag	8 969 955	1 989 076
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 973 390	415 865

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	5 030 839	257 453
Gevinst- og tapskonto	139 349	174 186
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 170 188	431 639

Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	1 137 441	94 961
---	-----------	--------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	239 500	3 009 900	-33 736	3 215 664
Årsresultat	0	0	-340 770	-340 770
Effekt fusjon med datterselskap	0	0	-81 795	-81 795
Andre endringer	0	0	-81 795	-81 795
Egenkapital 31.12.	239 500	3 009 900	-538 096	2 711 304



Stortorget Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

<i>Gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 400 000	18 400 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 400 000	22 400 000
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 170 530	20 420 852
Aksjer i datterselskap	0	4 294 792
Sum	<u>31 170 530</u>	<u>24 715 644</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	5 611 750	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Skarpsno AS	2 239 663	807 571

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2022
	19 959

Penneo Dokumentnøkkel: 1636Z-HZ8CE-OJA1M-4FZDE-G6HVF-H8ZUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 72.252.xxx.xxx

2023-01-31 16:39:37 UTC



Dag Morten Skogli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1211909

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-01-31 17:53:52 UTC



Andrea Skogli Husum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1712076

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-01-31 18:44:09 UTC



Bendix Eide Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1116825

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-01-31 19:54:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1636Z-HZ8CE-OJA1M-4FZDE-G6HVF-H8ZUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stortorget Lillehammer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortorget Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OT4DN-27N7H-53Y1B-FFBXM-EFIAY-TYLYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-01-31 21:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT4DN-27N7H-53Y1B-FFBXM-EFIAY-TLYLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>