



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 198 761  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VOGTS GATE 55  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 252	357 252
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>357 252</b>	<b>357 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	
Annen driftskostnad		290 922	281 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 152</b>	<b>281 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 100	75 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 000	
Sum varige driftsmidler		50 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		161 000	100 000
Sum fordringer		161 070	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	564 452	632 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 452	632 116
Sum omløpsmidler		725 522	732 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 522</b>	<b>732 116</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 646	730 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 646</b>	<b>730 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>762 646</b>	<b>730 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	1 500
Skyldige offentlige avgifter		10 455	
Annen kortsiktig gjeld		980	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 875</b>	<b>1 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 875</b>	<b>1 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 521</b>	<b>732 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 198 761  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VOGTS GATE 55  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 992 198 761  
EIERSEKSJONSSAMEIET VOGTS GATE 55

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 252	357 252
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>357 252</b>	<b>357 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	
Annen driftskostnad		290 922	281 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 152</b>	<b>281 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 100	75 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>



Organisasjonsnr: 992 198 761  
EIERSEKSJONSSAMEIET VOGTS GATE 55

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 000	
Sum varige driftsmidler		50 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		161 000	100 000
Sum fordringer		161 070	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	564 452	632 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 452	632 116
Sum omløpsmidler		725 522	732 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 522</b>	<b>732 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		762 646		730 546
Sum opptjent egenkapital		762 646		730 546
Sum egenkapital	6	762 646		730 546
<b>Gjeld</b>				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelseser		0		0
Annen langsiktig gjeld				
Sum annen langsiktig gjeld		0		0
Sum langsiktig gjeld		0		0
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		1 440		1 500
Skyldige offentlige avgifter		10 455		
Annen kortsiktig gjeld		980		70
Sum kortsiktig gjeld		12 875		1 570
Sum gjeld		12 875		1 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 521</b>		<b>732 116</b>



Organisasjonsnr: 992 198 761  
EIERSEKSJONSSAMEIET VOGTS GATE 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Vogts Gate 55  
2023**

Document ID: ad75e481-0c51-435e-91c1-5bf583d07dea



## Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Vogts Gate 55

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		357 252	357 252	357 252	371 542
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>357 252</b>	<b>357 252</b>	<b>357 252</b>	<b>371 542</b>
Lønn og personalkostnader	2	34 230	0	34 230	34 230
Kommunale avgifter		150 523	135 981	154 500	182 300
Strøm og nettleie		6 944	6 629	8 900	7 500
Reparasjon og vedlikehold	3	28 260	16 629	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3	17 287	30 462	14 860	15 700
Forsikringer		79 684	85 044	80 300	81 500
Andre kostnader	3	8 225	6 571	5 203	13 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>325 152</b>	<b>281 316</b>	<b>327 993</b>	<b>364 330</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>	<b>29 259</b>	<b>7 212</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>	<b>29 259</b>	<b>7 212</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>	<b>29 259</b>	<b>7 212</b>
Resultat		32 100	75 936	29 259	7 212
Overført annen egenkapital		32 100	75 936	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>32 100</b>	<b>75 936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: ad75e481-0c51-435e-91c1-5bf583d07dea



## Balanse

### Eierseksjonssameiet Vogts Gate 55

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	4	50 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<hr/>			
Kundefordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		161 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 070</b>	<b>100 000</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	564 452	632 116
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>725 522</b>	<b>732 116</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 522</b>	<b>732 116</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		762 646	730 546
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 646</b>	<b>730 546</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>762 646</b>	<b>730 546</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		1 440	1 500
Skyldige offentlige avgifter		10 455	0
Annen kortsiktig gjeld		980	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 875</b>	<b>1 570</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 875</b>	<b>1 570</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 522</b>	<b>732 116</b>

OSLO,  
Styret for Eierseksjonssameiet Vogts Gate 55

Morten Sand  
Styrets leder

Hanne Fedje  
Styremedlem

Simen Fauske Pettersen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Vogts Gate 55



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 1 Driftsinntekter

	<b>2023</b>
Fakturerte felleskostnader	357 252
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>357 252</b>

## Note 2 Lønnskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

	<b>2023</b>
Reparasjon og vedlikehold	
Rep. og vedlikehold bygning	28 260
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>28 260</b>

## Eksterne tjenester

	<b>2023</b>
Andre konsulentonorarer	5 267
Forretningsførsel og regnskap	10 171
Annen fremmed tjeneste	1 849
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>17 287</b>



Andre kostnader	<b>2023</b>
Lisens og systemkostnader	1 205
Bank- og kortgebyrer	1 915
Gebyrer ved puring	70
Annen kostnad	5 000
Tap på fordringer	35
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>8 225</b>

#### Note 4 Langsiktig fordringer

	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern (Burettslaget Vogts Gate 55)	50 000
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>50 000</b>

#### Note 5 Drift- og bundne midler

	<b>2023</b>
Driftskonto	558 227
Skattetrekkskonto	6 225
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>564 452</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 6 225,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 6 225,-.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	730 546
Årsresultat	32 100
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>762 646</b>

Document ID: ad75e481-0c51-435e-91c1-5bf583d07dea



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: ad75a481-0c51-435e-91c1-5b1583d07dea

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2024-03-21 15:40:53 UTC+00:00

**Hanne Fedje**

 bankID

NO BankID - f6cd27b6-d207-4c5c-9a89-687c3a78d144

2024-03-27 09:26:12 UTC+00:00

**Morten Sand**

 bankID

NO BankID - 4caca790-24e3-4861-995c-69c9a629f357

2024-04-02 12:09:01 UTC+00:00

**Simen Fauske Pettersen**

 bankID

NO BankID - 866866b9-1f4a-4cbe-b41e-bfdcf1419f58

Document ID: ad75a481-0c51-435e-91c1-5bf5683d07dea