



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 176 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 66 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Leieinntekt		2 289 115	2 369 175
Sum inntekter		2 339 115	2 369 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 588	373 722
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 209 904	1 047 409
Sum kostnader		1 585 492	1 421 131
Driftsresultat		753 623	948 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 319 555	605 280
Annen renteinntekt		63 444	284 879
Annen finansinntekt		0	33 892 755
Sum finansinntekter		1 382 999	34 782 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	84 949
Annen rentekostnad		875 615	479 411
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		875 615	574 360
Netto finans		507 384	34 208 555
Resultat før skattekostnad		1 261 007	35 156 599
Skattekostnad	6, 7	277 421	237 619
Årsresultat		983 586	34 918 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 096 847	979 782
Annen egenkapital		-113 261	33 939 198
Sum overføringer og disponeringer		983 586	34 918 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	430 117	398 171
Sum immaterielle eiendeler		430 117	398 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	4 207 455	3 803 686
Sum varige driftsmidler		4 207 455	3 803 686
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	43 247 395	40 983 379
Sum finansielle anleggsmidler		43 247 395	40 983 379
Sum anleggsmidler		47 884 968	45 185 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 111	39 896
Sum fordringer		90 111	39 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 719	3 506 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 719	3 506 999
Sum omløpsmidler		822 830	3 546 895
SUM EIENDELER		48 707 798	48 732 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	33 912 744	34 026 005
Sum opptjent egenkapital		33 912 744	34 026 005
Sum egenkapital		34 112 744	34 226 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 232	64 984
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 955
Kortsiktig konserngjeld	5	1 406 214	1 256 131
Annen kortsiktig gjeld		163 607	183 056
Sum kortsiktig gjeld		1 595 053	1 506 126
Sum gjeld		14 595 053	14 506 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 707 797	48 732 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521525

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 176 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 66 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 176 482
ØSTRE ROSTEN 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Leieinntekt		2 289 115	2 369 175
Sum inntekter		2 339 115	2 369 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	375 588	373 722
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 209 904	1 047 409
Sum kostnader		1 585 492	1 421 131
Driftsresultat		753 623	948 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	5	1 319 555	605 280
Annen renteinntekt		63 444	284 879
Annen finansinntekt		0	33 892 755
Sum finansinntekter		1 382 999	34 782 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	0	84 949
Annen rentekostnad		875 615	479 411
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		875 615	574 360
Netto finans		507 384	34 208 555
Resultat før skattekostnad		1 261 007	35 156 599
Skattekostnad	6, 7	277 421	237 619
Årsresultat		983 586	34 918 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 096 847	979 782
Annen egenkapital		-113 261	33 939 198
Sum overføringer og disponeringer		983 586	34 918 980



Organisasjonsnr: 889 176 482
ØSTRE ROSTEN 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	430 117	398 171
Sum immaterielle eiendeler		430 117	398 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	4 207 455	3 803 686
Sum varige driftsmidler		4 207 455	3 803 686
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	43 247 395	40 983 379
Sum finansielle anleggsmidler		43 247 395	40 983 379
Sum anleggsmidler		47 884 968	45 185 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 111	39 896
Sum fordringer		90 111	39 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 719	3 506 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 719	3 506 999
Sum omløpsmidler		822 830	3 546 895
SUM EIENDELER		48 707 798	48 732 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	33 912 744	34 026 005
Sum opptjent egenkapital		33 912 744	34 026 005
Sum egenkapital		34 112 744	34 226 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 232	64 984
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 955
Kortsiktig konserngjeld	5	1 406 214	1 256 131
Annen kortsiktig gjeld		163 607	183 056
Sum kortsiktig gjeld		1 595 053	1 506 126
Sum gjeld		14 595 053	14 506 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 707 797	48 732 131



Organisasjonsnr: 889 176 482
ØSTRE ROSTEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Leieinntekt		2 289 115	2 369 175
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		2 339 115	2 369 175
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-375 588	-373 722
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 209 904	-1 047 409
Sum driftskostnader		-1 585 492	-1 421 131
Driftsresultat		753 623	948 044
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 319 555	605 280
Annen renteinntekt		63 444	284 879
Annen finansinntekt		0	33 892 755
Sum finansinntekter		1 382 999	34 782 915
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	-84 949
Annen rentekostnad		-875 615	-479 411
Annen finanskostnad		0	-10 000
Sum finanskostnader		-875 615	-574 360
Netto finans		507 384	34 208 555
Resultat før skattekostnad		1 261 007	35 156 599
Skattekostnad	6, 7	-277 421	-237 619
Årsresultat		983 586	34 918 980
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 096 847	979 782
Annen egenkapital		-113 261	33 939 198
Sum overføringer		983 586	34 918 980



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	430 117	398 171
Sum immaterielle eiendeler		430 117	398 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	4 207 455	3 803 686
Sum varige driftsmidler		4 207 455	3 803 686
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	43 247 395	40 983 379
Sum finansielle anleggsmidler		43 247 395	40 983 379
Sum anleggsmidler		47 884 968	45 185 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 111	39 896
Sum fordringer		90 111	39 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 719	3 506 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 719	3 506 999
Sum omløpsmidler		822 830	3 546 895
SUM EIENDELER		48 707 797	48 732 131



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	33 912 744	34 026 005
Sum opptjent egenkapital		33 912 744	34 026 005
Sum egenkapital		34 112 744	34 226 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 232	64 984
Skyldige offentlige avgifter		0	1 955
Kortsiktig konserngjeld	5	1 406 214	1 256 131
Annen kortsiktig gjeld		163 607	183 056
Sum kortsiktig gjeld		1 595 053	1 506 126
Sum gjeld		14 595 053	14 506 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 707 797	48 732 131

HEIMDAL, 27.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 136 169
Tilgang i året	779 357
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 915 526
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 332 484
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 708 072
Balansført verdi pr 31.12	4 207 454
Årets av- og nedskrivninger	375 588
Økonomisk levetid	5 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	26 075	34 943
Andre tjenester	0	46 500
Sum godtgjørelse til revisor	26 075	81 443

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Annen langsiktig fordring	43 247 395	43 247 395
Sum	43 247 395	43 247 395

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-13 000 000	-13 000 000
Årets avgitte konsernbidrag	-1 406 214	-1 256 131
Sum	-14 406 214	-14 256 131

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	309 367	276 349
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 946	-38 730
Skattekostnad	277 421	237 619
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 261 007	35 156 599
Permanente forskjeller	0	-34 076 512
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 208	176 045
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 406 214	-1 256 131
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	309 367	276 349
Betalbar skatt på konsernbidrag	-309 367	-276 349

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 809 870	-1 955 078	145 208
Netto forskjeller	-1 809 870	-1 955 078	145 208
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 809 870	-1 955 078	145 208
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-398 171	-430 117	31 946

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 13 000 000.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	-13 000 000	-13 000 000
SUM	-13 000 000	-13 000 000
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 207 455	3 803 686
SUM	4 207 455	3 803 686

Eiendom med festerett er pantsatt med MNOK 30 til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner, hvorav selskapets morselskap har stilt med kausjon til MNOK 30.



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	200	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	34 026 005	34 226 005
Årsresultat	0	983 586	983 586
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 096 847	-1 096 847
Egenkapital 31.12.2024	200 000	33 912 744	34 112 744



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 66 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 66 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8IMK-YZDEH-4XTQ-W635G-30IIM-7P3V7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 12:38:01 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: B8IMK-Y2DEH-4XTQ-W635G-30IIM-7P3V7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.