



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 41
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ibrahim Ahmad Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 392	622 771
Sum inntekter		1 047 392	622 771
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 031	6 031
Annen driftskostnad	4	68 969	35 297
Sum kostnader		75 000	41 328
Driftsresultat		972 391	581 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	42
Sum finansinntekter		629	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 524
Annen rentekostnad		43 682	352
Sum finanskostnader		43 682	1 876
Netto finans		-43 053	-1 834
Ordinært resultat før skattekostnad		929 338	579 609
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 469	127 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 869	452 095
Årsresultat		724 869	452 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		662 799	
Annen egenkapital		62 070	452 095
Sum overføringer og disponeringer		724 869	452 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	312 119	329 645
Sum immaterielle eiendeler		312 119	329 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	12 920 305	90 590
Sum varige driftsmidler		12 920 305	90 590
Sum anleggsmidler		13 232 424	420 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	65 123	
Andre fordringer		10 843	
Konsernfordringer			580 630
Sum fordringer		75 966	580 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 254	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254	
Sum omløpsmidler		79 219	580 630
SUM EIENDELER		13 311 644	1 000 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	5, 11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	311 807	249 737
Sum opptjent egenkapital		311 807	249 737
Sum egenkapital	11	461 807	399 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	13	1 721 959	
Øvrig langsiktig gjeld	13	165 605	
Sum annen langsiktig gjeld		11 887 564	
Sum langsiktig gjeld		11 887 564	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 879	2 272
Betalbar skatt			1
Skyldige offentlige avgifter		36 526	19 929
Kortsiktig konserngjeld		849 742	543 926
Annen kortsiktig gjeld		69 127	35 000
Sum kortsiktig gjeld		962 273	601 128
Sum gjeld		12 849 837	601 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 311 644	1 000 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294046

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 41
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ibrahim Ahmad Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 392	622 771
Sum inntekter		1 047 392	622 771
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 031	6 031
Annen driftskostnad	4	68 969	35 297
Sum kostnader		75 000	41 328
Driftsresultat		972 391	581 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	42
Sum finansinntekter		629	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 524
Annen rentekostnad		43 682	352
Sum finanskostnader		43 682	1 876
Netto finans		-43 053	-1 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 469	127 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 869	452 095
Årsresultat		724 869	452 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		662 799	
Annen egenkapital		62 070	452 095
Sum overføringer og disponeringer		724 869	452 095



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	312 119	329 645
Sum immaterielle eiendeler		312 119	329 645

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	12 920 305	90 590
Sum varige driftsmidler		12 920 305	90 590

Sum anleggsmidler		13 232 424	420 235
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	65 123	
Andre fordringer		10 843	
Konsernfordringer			580 630
Sum fordringer		75 966	580 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 254	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254	

Sum omløpsmidler		79 219	580 630
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		13 311 644	1 000 865
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	5, 11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	311 807	249 737
Sum opptjent egenkapital		311 807	249 737

Sum egenkapital	11	461 807	399 737
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	13	1 721 959
Øvrig langsiktig gjeld	13	165 605
Sum annen langsiktig gjeld		11 887 564
Sum langsiktig gjeld	11 887 564	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 879	2 272
Betalbar skatt		1
Skyldige offentlige avgifter	36 526	19 929
Kortsiktig konserngjeld	849 742	543 926
Annen kortsiktig gjeld	69 127	35 000
Sum kortsiktig gjeld	962 273	601 128
Sum gjeld	12 849 837	601 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 311 644	1 000 865



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IBRA Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**IBRA EIENDOM AS
3045 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 IBRA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 047 392	622 771
Sum driftsinntekter		1 047 392	622 771
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(6 031)	(6 031)
Annen driftskostnad	4	(68 969)	(35 297)
Sum driftskostnader		(75 000)	(41 328)
Driftsresultat		972 391	581 443
Annen renteinntekt		629	42
Sum finansinntekter		629	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(1 524)
Annen rentekostnad		(43 682)	(352)
Sum finanskostnader		(43 682)	(1 876)
Netto finans		(43 053)	(1 834)
Ordinært resultat før skattekostnad		929 338	579 609
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(204 469)	(127 514)
Ordinært resultat		724 869	452 095
Arsresultat		724 869	452 095
Overføringer			
Konsernbidrag		662 799	0
Annen egenkapital		62 070	452 095
Sum		724 869	452 095



Balanse pr. 31. desember 2020
IBRA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	312 119	329 645
Sum immaterielle eiendeler		312 119	329 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	12 920 305	90 590
Sum varige driftsmidler		12 920 305	90 590
Sum anleggsmidler		13 232 424	420 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	65 123	0
Andre fordringer		10 843	0
Konsernfordringer		0	580 630
Sum fordringer		75 966	580 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 254	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254	0
Sum omløpsmidler		79 219	580 630
Sum eiendeler		13 311 644	1 000 865



Balanse pr. 31. desember 2020
IBRA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	5, 11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	311 807	249 737
Sum opptjent egenkapital		311 807	249 737
Sum egenkapital	11	461 807	399 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	13	1 721 959	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	165 605	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 887 564	0
Sum langsiktig gjeld		11 887 564	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 879	2 272
Betalbar skatt		0	1
Skyldige offentlige avgifter		36 526	19 929
Kortsiktig konserngjeld		849 742	543 926
Annen kortsiktig gjeld		69 127	35 000
Sum kortsiktig gjeld		962 273	601 128
Sum gjeld		12 849 837	601 128
Sum egenkapital og gjeld		13 311 644	1 000 865

Drammen, 05/05/2021

Ibrahim Ahmad

Ibrahim Ahmad (May 12, 2021 13:06 GMT+2)

Ibrahim Ahmad Hassan
Styrets leder



Noter 2020

IBRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	150,00	150 000,00
Sum	1 000		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IBRA Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Styreleder eier selskapet gjennom holdingselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 991 286
Tilgang i året	12 835 747
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 827 033
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 900 696)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 906 727)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12 920 306
Årets avskrivninger	6 031
Økonomisk levetid	20 år - næring
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	929 338	
+/- Permanente forskjeller	68	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(79 664)	
Årets skattegrunnlag	849 742	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	186 943	
Sum	186 943	
+/- Endring i utsatt skatt	17 526	
Skattekostnad i resultatregnskapet	204 469	0
Betalbar skatt i skattekostnad	186 943	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(186 943)	
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 498 386)	(1 418 722)	(79 664)
Sum midlertidige forskjeller	(1 498 386)	(1 418 722)	(79 664)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(329 645)	(312 119)	(17 526)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	65 123	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	65 123	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	249 737	399 737
Årets resultat		724 869	724 869
Konsernbidrag		(662 799)	(662 799)
Egenkapital 31.12.2020	150 000	311 807	461 807

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 920 305	90 590

Eiendommene er også pantsatt til fordel for gjeld i morselskap.

Note 13 - Konsernmellomværende og nærstående

Selskap (fordring + / gjeld -)	2020	2019
IBRA Holding AS	(1 721 959)	0
Drammen Autoinvest AS	(165 605)	0








Årsregnskap 2020 - IBRA Eiendom AS

Final Audit Report

2021-05-12

Created:	2021-05-05
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAJDGT01q2zqjRhht7j1xfRcsoEH7R8WvF

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2021-05-05 - 12:08:38 PM GMT- IP address: 92.221.240.184
-  Document emailed to Ibrahim Ahmad (drammenautoinvest@live.no) for signature
2021-05-05 - 12:08:54 PM GMT
-  Email viewed by Ibrahim Ahmad (drammenautoinvest@live.no)
2021-05-12 - 10:32:37 AM GMT- IP address: 88.90.196.36
-  Document e-signed by Ibrahim Ahmad (drammenautoinvest@live.no)
Signature Date: 2021-05-12 - 11:06:04 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.90.196.36
-  Agreement completed.
2021-05-12 - 11:06:04 AM GMT

