



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 225 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 550 930	1 522 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 069</b>	<b>1 522 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	1 251 353	2 087 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 296 992</b>	<b>2 133 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 937</b>	<b>-610 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 121	20 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 121</b>	<b>20 378</b>
Annen rentekostnad		229 914	168 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 914</b>	<b>168 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 792</b>	<b>148 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 144</b>	<b>-758 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 144</b>	<b>-758 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 145</b>	<b>-758 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 145	-758 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 145</b>	<b>-758 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 086
Andre fordringer		47 596	47 594
Sum fordringer		47 596	55 680
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 083	398 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 083	398 233
Sum omløpsmidler		148 679	453 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 679</b>	<b>453 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 355 153	-3 399 298
Sum opptjent egenkapital		-3 355 153	-3 399 298
Sum egenkapital	8	-3 355 153	-3 399 298
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 469 339	3 801 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 339</b>	<b>3 801 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 339</b>	<b>3 801 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 751	46 440
Annen kortsiktig gjeld		23 742	5 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 493</b>	<b>51 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 503 832</b>	<b>3 853 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 679</b>	<b>453 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 225 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 985 225 362  
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 550 930	1 522 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 069</b>	<b>1 522 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 251 353	2 087 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 296 992</b>	<b>2 133 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 937</b>	<b>-610 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 121	20 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 121</b>	<b>20 378</b>
Annen rentekostnad		229 914	168 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 914</b>	<b>168 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 792</b>	<b>148 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 144</b>	<b>-758 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 144</b>	<b>-758 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 145</b>	<b>-758 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 145	-758 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 145</b>	<b>-758 462</b>



Organisasjonsnr: 985 225 362  
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	8 086
Andre fordringer		47 596	47 594
Sum fordringer		47 596	55 680

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 083	398 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 083	398 233

Sum omløpsmidler		148 679	453 913
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		148 679	453 913
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 355 153	-3 399 298
Sum opptjent egenkapital		-3 355 153	-3 399 298

Sum egenkapital	8	-3 355 153	-3 399 298
-----------------	---	------------	------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 469 339	3 801 577
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 339	3 801 577

Sum langsiktig gjeld		3 469 339	3 801 577
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 751	46 440
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	23 742	5 194
Sum kortsiktig gjeld	34 493	51 633
Sum gjeld	3 503 832	3 853 211
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>148 679</b>	<b>453 913</b>



Organisasjonsnr: 985 225 362  
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Akersbakken 25 A-D

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>402 280</b>	<b>234 478</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	44 145	-758 462
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-332 239	926 263
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-288 094</b>	<b>167 802</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>114 186</b>	<b>402 280</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	148 679	453 913
Kortsiktig gjeld	-34 493	-51 633
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>114 186</b>	<b>402 280</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Akersbakken 25 A-D

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 472 437	1 417 992	1 452 537	1 644 680
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 472 437</b>	<b>1 417 992</b>	<b>1 452 537</b>	<b>1 644 680</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	100 000	0	0
Diverse inntekt	3	1 632	4 932	0	5 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 632</b>	<b>104 932</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 474 069</b>	<b>1 522 924</b>	<b>1 452 537</b>	<b>1 649 680</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		171 126	151 550	170 000	185 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	84 202	96 240	86 000	90 000
Kommunale avgifter/renovasjon		278 431	236 778	280 000	324 948
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	30 022	28 925	13 000	13 500
Reparasjon og vedlikehold	7	290 273	1 206 377	75 000	77 500
Revisjonshonorar		5 350	5 006	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		68 394	66 467	68 000	72 000
Andre honorar		28 970	42 965	6 400	6 400
Kontorkostnad		2 017	2 354	3 000	3 000
TV/bredbånd		167 779	142 596	98 000	178 000
Kontingenter og gaver		2 408	2 283	1 000	2 200
Forsikringer		116 743	99 913	84 000	129 680
Andre kostnader		5 638	6 195	11 000	11 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 296 992</b>	<b>2 133 287</b>	<b>946 400</b>	<b>1 145 228</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>177 076</b>	<b>-610 363</b>	<b>506 137</b>	<b>504 452</b>
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		76 861	0	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>253 937</b>	<b>-610 363</b>	<b>506 137</b>	<b>504 452</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		20 121	20 378	0	0
Rentekostnad		229 914	168 477	189 911	232 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>209 792</b>	<b>148 099</b>	<b>189 911</b>	<b>232 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 145</b>	<b>-758 462</b>	<b>316 226</b>	<b>272 452</b>
Overført sameiekapital		44 145	-758 462	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>44 145</b>	<b>-758 462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr 985225362



## Balanse 2023 Sameiet Akersbakken 25 A-D

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	8 086
Andre kortsiktige fordringer		2 581	86
Forskuddsbetalte kostnader		45 015	47 508
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		101 083	398 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 679</b>	<b>453 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 679</b>	<b>453 913</b>

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr 985225362



## Balanse 2023 Sameiet Akersbakken 25 A-D

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 355 153	-3 399 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 355 153</b>	<b>-3 399 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 355 153</b>	<b>-3 399 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 469 339	3 801 577
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 339</b>	<b>3 801 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 566	3 982
Leverandørgjeld		10 751	46 440
Påløpne renter		1 996	1 125
Annen kortsiktig gjeld		19 180	87
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 493</b>	<b>51 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 503 832</b>	<b>3 853 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 679</b>	<b>453 913</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andre Hvidsten  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Ingvild Jensen Amrud  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Torkil Schjetlein  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Akersbakken 25 A-D

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 27 boligsesksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 218, b.nr 11 i Oslo kommune. Eieromt på 974,9 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr.82867015.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Akersbakken 25 A-D

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	806 484	803 283
3602 Kapitalinnkalling	0	73 628
3617 Trappevask	56 052	56 052
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	126 036	126 036
3650 Innkrevde felleskostn. renter	228 565	119 759
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	255 300	239 234
<b>Sum</b>	<b>1 472 437</b>	<b>1 417 992</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	1 632	1 632
3990 Andre driftsinntekter	0	3 300
<b>Sum</b>	<b>1 632</b>	<b>4 932</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	57 809	59 170
6362 Skadedyrutryddelse	5 849	6 603
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 348	25 991
6392 Containerleie/tømming	0	1 475
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 197	3 000
<b>Sum</b>	<b>84 202</b>	<b>96 240</b>

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr. 985225362



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Akersbakken 25 A-D

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6543 Vaskerianlegg	11 263	17 446
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 735	56
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 406	5 584
6552 Driftsmateriell	5 618	5 839
<b>Sum</b>	<b>30 022</b>	<b>28 925</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	5 625	6 615
6602 Vedlikehold VVS	225 364	38 507
6603 Vedlikehold elektro	0	47 983
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	8 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 630	14 466
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 681	176 500
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 500
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	0	7 951
6642 Snekkerarbeid	0	3 240
6644 Fasade/balkonger	0	887 534
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 394	0
6648 Vedlikehold dører og porter	17 578	12 331
<b>Sum</b>	<b>290 273</b>	<b>1 206 377</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Akersbakken 25 A-D

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-3 399 298	44 145	-3 355 153
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>-3 399 298</b>	<b>44 145</b>	<b>-3 355 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 399 298</b>	<b>44 145</b>	<b>-3 355 153</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Akersbakken 25 A-D

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365074910	16363266537
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	7.00 %	7.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	3 550 000
Lånesaldo 01.01:	1 161 294	2 640 284
Avdrag i perioden:	32 563	299 676
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 128 731</b>	<b>2 340 608</b>
Saldo 5 år frem i tid:	944 257	1 038 123

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363266537	1	192 455	192 455
	1	187 796	187 796
	4	136 116	544 464
	1	134 514	134 514
	1	115 735	115 735
	2	109 475	218 950
	2	93 898	187 796
	1	89 239	89 239
	1	87 638	87 638
	1	86 037	86 037
	1	81 378	81 378
	2	75 118	150 236
	2	73 517	147 034
	1	68 859	68 859
	1	48 478	48 478
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365074910	1	78 889	78 889
	1	76 979	76 979
	4	55 795	223 180
	1	55 139	55 139
	1	47 441	47 441
	1	46 188	46 188
	2	44 875	89 750
	3	38 490	115 470
	1	36 580	36 580
	1	35 924	35 924
	1	35 267	35 267
	1	33 358	33 358
	3	30 792	92 376
	2	30 135	60 270
	1	28 226	28 226
	2	26 913	53 826

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr. 985225362



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Akersbakken 25 A-D

---

**Langsiktig gjeld**

1

19 871

19 871

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Akersbakken 25 A-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Akersbakken 25 A-D**

Styreleder	Andre Hvidsten (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Ingvild Jensen Amrud (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Torkil Schjetlein (sign.)	22.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Akersbakken 25 A-D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Akersbakken 25 A-Ds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EXDE8-4HC46-Q2P57-SPCLU-0QA0Y-QLBFG



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Akersbakken 25 A-D

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EXDE8-4HC46-Q2P57-SPCLU-0QA0Y-QLBFQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-23 21:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXDE8-4HC46-Q2P57-SPCLU-0QA0Y-QLBFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>