



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Adrian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 766	433 213
Sum kostnader		38 766	433 213
Driftsresultat		-38 766	-433 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	12
Sum finansinntekter		28	12
Annen rentekostnad		315 197	268 741
Sum finanskostnader		315 197	268 741
Netto finans		-315 170	-268 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 936	-701 941
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		305 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 936	-1 007 840
Årsresultat		-353 936	-1 007 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 936	-1 007 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-353 936	-1 007 840
Sum overføringer og disponeringer		-353 936	-1 007 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler		8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-103	-118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-103	-118
Sum omløpsmidler		-103	-118
SUM EIENDELER		7 999 897	7 999 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 243 638	1 964 702
Sum opptjent egenkapital		-2 243 638	-1 964 702
Sum egenkapital		-2 155 458	-1 876 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 832 723	5 623 231
Ansvarlig lånekapital	7	3 469 966	3 415 862
Sum annen langsiktig gjeld		9 302 689	9 039 093
Sum langsiktig gjeld		9 302 689	9 039 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852 665	837 311
Sum kortsiktig gjeld		852 665	837 311
Sum gjeld		10 155 354	9 876 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 999 897	7 999 882



The I AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Driftskostnadene i 2018 består i all hovedsak av prosjekteringskostnader knyttet til oppføring av leiligheter på en eiendom i Trondheim kommune.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Noter for The I AS

Organisasjonsnr. 917200130



The I AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-353 936
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-353 936

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 330 458	1 976 522
= Grunnlag utsatt skatt	-2 330 458	-1 976 522
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 330 458	1 976 522
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 330 458	1 976 522
Utsatt skattefordel	512 700	454 600
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 330 458	1 976 522
Ikke bokført utsatt skattefordel	512 700	454 600
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for The I AS

Organisasjonsnr. 917200130



The I AS

Noter 2018

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 976 522	-1 876 522
Anvendt til årsresultat	0	-353 936	-353 936
Andre transaksjoner:	0	75 000	75 000
Pr 31.12.	100 000	-2 255 458	-2 155 458

Andre transaksjoner består av reduksjon udekket tap pga konkurs i selskap som hadde lånt inn penger.

Styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har intrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Styret og eiere jobber med salg av tomt/eiendom som vil gi betydelig gevinst i selskapet. I mellomtiden vil eiere tilføre kapital til selskapet slik at selskapets forpliktelser overholdes. Det er derfor forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift av selskapet, men forholdene omtalt ovenfor medfører også at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 000 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 000 000
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for The I AS

Organisasjonsnr. 917200130



The I AS

Noter 2018

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ros1dal Holding AS	920 293 271	25	25,00 %
Dyre Holding AS	914 763 606	25	25,00 %
Catrine Adrian		25	25,00 %
Blackjack AS	914 763 592	25	25,00 %

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Alle eiere har samlet gitt et ansvarlig lån på tilsammen kr. 3 469 966,-

Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

	2018	2017
DBS Invest AS	2 575 000	2 575 000
Erik Kaarstad	248 862	248 862
Dyre Holding AS	284 280	240 500
BlackJack AS	242 500	242 500
Tomas Adrian	11 500	11 500
ServicePartner AS	12 000	0
Stokk Holding AS	0	75 000
The Properties AS	95 824	22 500
SUM	3 469 966	3 415 862

Alle lån tilbakebetales innen 31.12.2019

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2017	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 832 723	5 623 231
Bokført verdi pantsatte eiendeler	8 000 000	0

Lånet forfaller til betaling 01.08.2019



The I AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 18	mai-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 766	433 213
Sum driftskostnader		38 766	433 213
DRIFTSRESULTAT		(38 766)	(433 213)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	12
Sum finansinntekter		28	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		315 197	268 741
Sum finanskostnader		315 197	268 741
NETTO FINANSPOSTER		(315 170)	(268 728)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(353 936)	(701 941)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	305 899
ORDINÆRT RESULTAT		(353 936)	(1 007 840)
ÅRSRESULTAT		(353 936)	(1 007 840)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(353 936)	(1 007 840)
SUM OVERF. OG DISP.		(353 936)	(1 007 840)

Årsregnskap for The I AS

Organisasjonsnr. 917200130



The I AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler		8 000 000	8 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 000 000	8 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(103)	(118)
SUM OMLØPSMIDLER		(103)	(118)
SUM EIENDELER		7 999 897	7 999 882
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 243 638)	(1 964 702)
Sum opptjent egenkapital		(2 243 638)	(1 964 702)
SUM EGENKAPITAL		(2 155 458)	(1 876 522)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 832 723	5 623 231
Ansvarlig lånekapital	7	3 469 966	3 415 862
Sum annen langsiktig gjeld		9 302 689	9 039 093
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 302 689	9 039 093
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		852 665	837 311
SUM KORTSIKTIG GJELD		852 665	837 311
SUM GJELD		10 155 354	9 876 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 999 897	7 999 882

TRONDHEIM den 30.06.2019

Arnt Adrian
Styreleder



**Årsregnskap 2018
for
The I AS**

Organisasjonsnr. 917200130