



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOKKEMAST
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 180	180 990
Sum inntekter		747 180	180 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 843	0
Annen driftskostnad	4,5,6	422 024	22 736
Sum kostnader		436 867	22 736
Driftsresultat		310 313	158 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	3
Sum finansinntekter		42	3
Netto finans		42	3
Ordinært resultat før skattekostnad		310 355	158 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 355	158 257
Årsresultat		310 355	158 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 377	8 820
Andre fordringer		6 251	57 853
Sum fordringer		27 628	66 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 430	102 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 430	102 294
Sum omløpsmidler		482 058	168 967
SUM EIENDELER		482 058	168 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Periodens resultat		310 354	158 257
Opptjent egenkapital		158 257	
Sum opptjent egenkapital		468 611	158 257
Sum egenkapital		468 611	158 257
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 447	5 043
Annen kortsiktig gjeld		0	5 667
Sum kortsiktig gjeld		13 447	10 710
Sum gjeld		13 447	10 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 058	168 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693976

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOKKEMAST
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 923 875 999
SAMEIET FOKKEMAST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 180	180 990
Sum inntekter		747 180	180 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 843	0
Annen driftskostnad	4,5,6	422 024	22 736
Sum kostnader		436 867	22 736
Driftsresultat		310 313	158 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	3
Sum finansinntekter		42	3
Netto finans		42	3
Ordinært resultat før skattekostnad		310 355	158 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 355	158 257
Årsresultat		310 355	158 257



Organisasjonsnr: 923 875 999
SAMEIET FOKKEMAST

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 377 8 820
Andre fordringer 6 251 57 853
Sum fordringer 27 628 66 673

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 454 430 102 294
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 454 430 102 294

Sum omløpsmidler 482 058 168 967

SUM EIENDELER 482 058 168 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Periodens resultat 310 354 158 257
Opptjent egenkapital 158 257
Sum opptjent egenkapital 468 611 158 257

Sum egenkapital 468 611 158 257

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 13 447 5 043
Annen kortsiktig gjeld 0 5 667
Sum kortsiktig gjeld 13 447 10 710

Sum gjeld 13 447 10 710

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 482 058 168 967





Organisasjonsnr: 923 875 999
SAMEIET FOKKEMAST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Fokkemast

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fokkemasts årsregnskap som viser et overskudd på kr 310354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Fokkemast

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

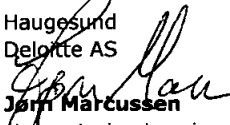
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørrn Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.21



Årsregnskap 286 Sameiet Fokkemast 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		646 380	0	646 380	646 380
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	180 990	0	0
Kabel TV/Bredbånd		100 800	0	100 800	100 800
Sum inntekter		747 180	180 990	747 180	747 180
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	13 000	0	20 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	1 843	0	2 820	4 500
Energi, strøm		51 899	0	100 000	60 000
Andel felleskostnader		0	0	38 500	40 000
Renhold, mattevask		45 473	5 494	40 000	46 350
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 443	0	0	1 500
Vedlikehold	4	32 018	373	25 000	0
Vaktmestertjenester		0	0	91 000	40 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	10 838	0	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond		0	0	100 000	100 000
Drift maskiner, serviceavtaler		52 954	3 765	30 000	39 000
Egenandel forsikring		0	0	0	6 000
Drift ventilasjonsanlegg		0	0	15 000	15 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		450	0	0	500
Forretningsførerhonorar		45 000	0	50 000	50 000
Andre tjenester		28 269	0	0	50 000
Kontorrekvisita		653	0	0	1 000
Telefon, data, porto		270	0	0	750
Kabel-tv/bredbånd		90 896	0	100 800	100 800
Forsikring		58 826	9 804	70 000	62 000
Kommunale avgifter	5	0	0	35 000	35 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	3 035	3 300	0	2 000
Sum driftskostnader		436 868	22 736	718 120	684 400
Driftsresultat		310 312	158 254	29 060	62 780
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		42	3	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		42	3	0	0
Årets resultat		310 354	158 257	29 060	62 780

Sameiet Fokkemast



Årsregnskap 286 Sameiet Fokkemast 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	21 377	0
Andre leierestanser	0	8 820
Forskuddsbetalte kostnader	6 251	57 853
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	454 430	102 294
Sum omløpsmidler	482 058	168 967
SUM EIENDELER	482 058	168 967

Sameiet Fokkemast



Årsregnskap 286 Sameiet Fokkemast 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Årets resultat	310 354	158 257
Sum opptjent egenkapital	310 354	158 257
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	5 667
Leverandørgjeld	13 447	5 043
Sum kortsiktig gjeld	13 447	10 710
Sum gjeld	13 447	10 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 801	168 967

Sted: _____, dato: _____

Steffen Kristensen
Styreleder

Inger Synnøve Milje
Medlem

Geir Øverland
Medlem

Sameiet Fokkemast



Noter 286 Sameiet Fokkemast 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	158 257	0
Årets resultat	310 354	158 257
B. Årets endringer disponible midler	310 354	158 257
C. Disponible midler pr 31.12	468 612	158 257
Avstemming		
Omløpsmidler	482 058	168 967
Kortsiktig gjeld	13 447	10 710
Disponible midler	468 612	158 257

Sameiet Fokkemast



Noter 286 Sameiet Fokkemast 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	13 000	0
Sum	13 000	0

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 843	0
Sum	1 843	0



Noter 286 Sameiet Fokkemast 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	25 332	373
6603 Vedlikehold elektro	4 600	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 087	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	10 838	0
Sum	42 856	373

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
5312 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	72	0
7100 Bilgodtgj.	743	0
7140 Reisekostnader, 25% mva	506	0
7770 Gebyrer	1 715	3 300
Sum	3 035	3 300

Sameiet Fokkemast



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fokkemast.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fokkemast

Styreleder	Steffen Kristensen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Geir Øverland (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Inger Synnøve Milje (sign.)	09.03.2021