



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 415  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7  
Forretningsadresse: Andersbakkan 88  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 664 312	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 664 312</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		500 561	
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 791</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 521</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>838</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 130 360</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 360</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 360</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 360</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 130 360	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 360</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 963	
Andre fordringer		133 588	
Sum fordringer		169 550	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 220	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 220	
Sum omløpsmidler		1 498 771	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 771</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 130 360	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 360</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 130 360</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 098	
Annen kortsiktig gjeld		254 313	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 411</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 411</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 498 771</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444968

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 183 415  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 925 183 415  
SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 664 312	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 664 312</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		500 561	
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 791</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 521</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>838</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 360</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 360</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 360</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 130 360	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 360</b>	



Organisasjonsnr: 925 183 415  
SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 963	
Andre fordringer		133 588	
Sum fordringer		169 550	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 220	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 220	
Sum omløpsmidler		1 498 771	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 771</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 130 360	
Sum opptjent egenkapital		1 130 360	



Sum egenkapital	1 130 360	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	30 000	
Sum avsetninger for forpliktelse	30 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 098	
Annen kortsiktig gjeld	254 313	
Sum kortsiktig gjeld	338 411	0
Sum gjeld	368 411	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 498 771</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 183 415  
SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Sameiet Yippi Høiseth B6-b7**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Kløbbeveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Yippi Høiseith B6-B7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Yippi Høiseith B6-B7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2E0S-87PZL-PG86Z-TA73E-0D08P-N6QDJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-28 18:34:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: L2E0S-87PZL-PG86Z-TA73E-0D08P-N6QDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Yippi Høiseth B6-b7

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		35 963	0
Forskuddsbetalte kostnader		133 588	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>169 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>1 329 220</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 498 771</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 771</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Årets resultat		1 130 360	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 360</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 130 360</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		30 000	0
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		84 098	0
Forskudd fra kunder		52 642	0
Påløpte kostnader	4	201 671	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>338 411</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 498 771</b>	<b>0</b>

Heimdal / 2021,  
Sameiet Yippi Høiseth B6-b7

Lasse Meier Strand  
Styrets leder

Tavan Amina Sharif  
Styremedlem

Silje Hoel Fossen  
Styremedlem

Trygve Kolås  
Styremedlem

May-Ingrid Sylow Thommesen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Yippi Høiseth B6-b7

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felles kostnader drift		338 785	0	986 886	986 886
Kabel TV		131 721	0	648 000	648 000
Velforeningskontingent		28 715	0	141 264	141 264
Parkering/Garasje		0	0	680 400	680 400
Energi		85 091	0	419 175	419 175
Startkapital		1 080 000	0	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 664 312</b>	<b>0</b>	<b>2 875 725</b>	<b>2 875 725</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	5	34 230	0	34 230	34 230
Innleide tjenester	6	50 050	0	165 000	165 000
Leie av lokaler	7	87 125	0	0	0
Forretningsførsel	8	39 750	0	159 000	159 000
Revisjon	9	0	0	16 600	16 600
Velforeningskontingent		35 316	0	141 264	141 264
Forsikring		45 265	0	165 000	165 000
Strøm		30 000	0	80 000	80 000
Fjernvarme		94 961	0	419 175	419 175
Renhold		12 267	0	80 000	80 000
Kabel-TV		47 880	0	648 000	648 000
Reparasjon/vedlikehold	10	23 018	0	225 000	225 000
Vedlikeholdsavsetning	3	30 000	0	90 000	90 000
Kontorkostnader		1 361	0	15 000	15 000
Andre kostnader	11	3 567	0	10 000	10 000
Avdrag		0	0	154 956	154 956
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>534 791</b>	<b>0</b>	<b>2 403 225</b>	<b>2 403 225</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 129 521</b>	<b>0</b>	<b>472 500</b>	<b>472 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		838	0	0	0
Rentekostnader		0	0	472 500	472 500
<b>SUM FINANS</b>	12	<b>838</b>	<b>0</b>	<b>-472 500</b>	<b>-472 500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>1 130 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		1 130 360	0	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET YIPPI HØISETH B6 - B7

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning. Innflytting i sameiet er fra august.

#### NOTE 1 - FORDRINGER

2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	35 963
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.01.	Kr	12 173
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	121 414
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>169 550</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

#### NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

2020

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	0
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	30 000
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr</b>	<b>30 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET YIPPI HØISETH B6 - B7

#### NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER 2020

Påløpt strøm 4. kvartal	Kr	30 000
Påløpt velforeningskontingent 4. kvartal	Kr	35 316
Påløpt heiskostnader 4. kvartal	Kr	15 000
Påløpt p-kjellerkostnader	Kr	87 125
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	34 230
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>201 671</b>

#### NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER 2020

Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	34 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 30 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

#### NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER 2020

Vaktmester	Kr	7 800
Vintervedlikehold	Kr	42 250
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>50 050</b>

#### NOTE 7 - LEIE AV LOKALER 2020

Leie av parkeringskjeller	Kr	87 125
<b>Sum leie av lokaler</b>	<b>Kr</b>	<b>87 125</b>

Selskapet Y-Park AS eier parkeringsseksjonen hvor sameiet leier alle de 41 oppmerkede p-plassene.

Retten til å parkere er tildelt via loddtrekning blant sameiets eiere. Styret administrerer venteliste.

Den neste på lista får tildelt parkeringsrett når en boligseksjon overdras.

Parkeringsretten følger ikke boligseksjonen ved salg.

Avregning av leie og driftskostnader p-kjeller blir utført i 2021 med tilbakevirkende kraft fra 01.12.2020.

#### NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL 2020

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	39 750
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>39 750</b>

#### NOTE 9 - REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET YIPPI HØISETH B6 - B7

<b>NOTE 10 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>
Vedlikehold heis	Kr	15 000
Utenomhusutstyr	Kr	7 154
Bortkjøring søppel	Kr	864
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>23 018</b>

<b>NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>
Leie lokale	Kr	750
Bankgebyr	Kr	2 817
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 567</b>

<b>NOTE 12 - FINANS</b>		<b>2020</b>
Annen renteinntekt	Kr	1
Renteinntekt bank	Kr	837
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>838</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>
Omløpsmidler	Kr	1 498 771
- Kortsiktig gjeld	Kr	338 411
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>1 160 360</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Fossen, Silje Hoel** **2021-04-28**

Identification

 **bankID**™ Fossen, Silje Hoel

Name Date  
**Sharif, Tavan Amina** **2021-04-08**

Identification

 **bankID**™  
PA MOBILE Sharif, Tavan Amina

Name Date  
**Kolås, Trygve** **2021-04-14**

Identification

 **bankID**™ Kolås, Trygve

Name Date  
**Strand, Lasse Meier** **2021-04-27**

Identification

 **bankID**™  
PA MOBILE Strand, Lasse Meier

Name Date  
**Thommesen, May-Ingrid S** **2021-04-22**

Identification

 **bankID**™ Thommesen, May-Ingrid  
S



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))