



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 773 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 678	830 000
Sum inntekter		802 678	830 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	160 202	160 202
Annen driftskostnad	4	48 144	46 808
Sum kostnader		208 346	207 010
Driftsresultat		594 333	622 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 850	46 125
Annen renteinntekt		196	661
Sum finansinntekter		39 046	46 786
Annen rentekostnad		149	70
Sum finanskostnader		149	70
Netto finans		38 897	46 716
Ordinært resultat før skattekostnad		633 230	669 706
Skattekostnad på ordinært resultat	12	139 311	147 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 919	522 479
Årsresultat		493 919	522 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		498 675	518 114
Annen egenkapital		-4 756	4 365
Sum overføringer og disponeringer		493 919	522 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 514 888	5 675 090
Sum varige driftsmidler		5 514 888	5 675 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	1 398 529	1 523 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 398 529	1 523 928
Sum anleggsmidler		6 913 417	7 199 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 757	23 928
Andre fordringer		10 628	9 935
Sum fordringer		46 385	33 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	871 308	649 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 308	649 572
Sum omløpsmidler		917 693	683 434
SUM EIENDELER		7 831 110	7 882 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 16,00)	5, 14	160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	14	4 951 646	4 951 646
Sum innskutt egenkapital		5 111 646	5 111 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 819 738	1 824 494
Sum opptjent egenkapital		1 819 738	1 824 494
Sum egenkapital	14	6 931 384	6 936 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	221 489	222 830
Sum avsetninger for forpliktelser		221 489	222 830
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		221 489	222 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733	5 933
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		35 178	31 447
Kortsiktig konserngjeld	10	639 327	664 249
Annen kortsiktig gjeld			21 854
Sum kortsiktig gjeld		678 238	723 482
Sum gjeld		899 727	946 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 831 110	7 882 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526590

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 773 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 773 870
VÅRVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 678	830 000
Sum inntekter		802 678	830 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	160 202	160 202
Annen driftskostnad	4	48 144	46 808
Sum kostnader		208 346	207 010
Driftsresultat		594 333	622 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 850	46 125
Annen renteinntekt		196	661
Sum finansinntekter		39 046	46 786
Annen rentekostnad		149	70
Sum finanskostnader		149	70
Netto finans		38 897	46 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	139 311	147 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 919	522 479
Årsresultat		493 919	522 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		498 675	518 114
Annen egenkapital		-4 756	4 365
Sum overføringer og disponeringer		493 919	522 479



Organisasjonsnr: 984 773 870
VÅRVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 514 888

5 675 090

Sum varige driftsmidler

5 514 888

5 675 090

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

9

1 398 529

1 523 928

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 398 529

1 523 928

Sum anleggsmidler

6 913 417

7 199 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

35 757

23 928

Andre fordringer

10 628

9 935

Sum fordringer

46 385

33 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

871 308

649 572

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

871 308

649 572

Sum omløpsmidler

917 693

683 434

SUM EIENDELER

7 831 110

7 882 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000
aksjer à kr 16,00)

5, 14

160 000

160 000

Overkurs

14

4 951 646

4 951 646

Sum innskutt egenkapital

5 111 646

5 111 646

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

1 819 738

1 824 494



Sum opptjent egenkapital		1 819 738	1 824 494
Sum egenkapital	14	6 931 384	6 936 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	221 489	222 830
Sum avsetninger for forpliktelses		221 489	222 830
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		221 489	222 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733	5 933
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		35 178	31 447
Kortsiktig konserngjeld	10	639 327	664 249
Annen kortsiktig gjeld			21 854
Sum kortsiktig gjeld		678 238	723 482
Sum gjeld		899 727	946 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 831 110	7 882 452



Organisasjonsnr: 984 773 870
VÅRVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	16.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilar AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

Vårveien 21 AS org.nr. 984 773 870

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CV2YN-HXVFS-5PAPT-1EXD6-U6SPA-KTP68



Resultatregnskap for 2020 Vårveien 21 AS org.nr. 984 773 870

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		802 678	830 000
Sum driftsinntekter		802 678	830 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(160 202)	(160 202)
Annen driftskostnad	4	(48 144)	(46 808)
Sum driftskostnader		(208 346)	(207 010)
Driftsresultat		594 333	622 990
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 850	46 125
Annen renteinntekt		196	661
Sum finansinntekter		39 046	46 786
Annen rentekostnad		(149)	(70)
Sum finanskostnader		(149)	(70)
Netto finans		38 897	46 716
Ordinært resultat før skattekostnad		633 230	669 706
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(139 311)	(147 227)
Ordinært resultat		493 919	522 479
Årsresultat		493 919	522 479
Overføringer			
Konsernbidrag		498 675	518 114
Annen egenkapital		(4 756)	4 365
Sum		493 919	522 479

Pennco Dokumentnøkkel: CV2YN-HXVF3-5PNPT-1EXD6-U6SPA-KTP68



Balanse pr. 31. desember 2020 Vårveien 21 AS org.nr. 984 773 870

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 514 888	5 675 090
Sum varige driftsmidler		5 514 888	5 675 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	1 398 529	1 523 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 398 529	1 523 928
Sum anleggsmidler		6 913 417	7 199 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 757	23 928
Andre fordringer		10 628	9 935
Sum fordringer		46 385	33 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	871 308	649 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 308	649 572
Sum omløpsmidler		917 693	683 434
Sum eiendeler		7 831 110	7 882 452

Pennco Dokumentnøkkel: CV2YN-HXVF3-5PNPT-1EXD6-U6SPA-KTP68



Balanse pr. 31. desember 2020

Vårveien 21 AS org.nr. 984 773 870

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 16,00)	5, 14	160 000	160 000
Overkurs	14	4 951 646	4 951 646
Sum innskutt egenkapital		5 111 646	5 111 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 819 738	1 824 494
Sum opptjent egenkapital		1 819 738	1 824 494
Sum egenkapital	14	6 931 384	6 936 140
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	221 489	222 830
Sum avsetning for forpliktelser		221 489	222 830
Sum langsiktig gjeld		221 489	222 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733	5 933
Betalbar skatt	12	0	0
Skyldige offentlige avgifter		35 178	31 447
Kortsiktig konserngjeld	10	639 327	664 249
Annen kortsiktig gjeld		0	21 854
Sum kortsiktig gjeld		678 238	723 482
Sum gjeld		899 727	946 312
Sum egenkapital og gjeld		7 831 110	7 882 452

Drammen, den 21.06.2021

Bjørnar Kildebo
Styrets leder / Daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: CV2YN-HXVF3-5PNPT-1EXD6-U6SPA-KTP68



Noter 2020 Vårveien 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	16,00	160 000,00
Sum	10 000		160 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kilar AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	448 500	8 010 095	8 458 595
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	448 500	8 010 095	8 458 595
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 783 505)	(2 783 505)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 943 707)	(2 943 707)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	448 500	5 066 388	5 514 888
Årets avskrivninger		(160 202)	(160 202)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	35 757	23 928
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	35 757	23 928

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Konsernfordringer/lån til foretak i samme konsern

Spesifikasjon lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Fordring på morselskap Kilar AS	1 081 856	1 217 679
Fordring på søsterselskap Vårveien 25 AS	53 694	51 917
Fordring på søsterselskap Kobbervikdalen 149 AS	262 979	254 332
Sum	1 398 529	1 523 928

Note 10 - Gjeld til foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til morselskapet Kilar AS ifm. avgitt konsernbidrag	639 327	664 249



Note 11 - Pantstillelser og sikkerhet

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 15 000 000 i eiendommen Vårveien 21 gnr. 116 bnr. 673 i Drammen kommune.

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	633 230	669 706
+/- Permanente forskjeller		(493)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 098	(4 964)
Årets skattegrunnlag	639 328	664 249
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	140 652	146 135
Sum	140 652	146 135
+/- Endring i utsatt skatt	(1 341)	1 092
Skattekostnad i resultatregnskapet	139 311	147 227
Betalbar skatt i skattekostnad	140 652	146 135
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(140 652)	(146 135)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 012 864	1 006 766	6 098
Sum midlertidige forskjeller	1 012 864	1 006 766	6 098
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	222 830	221 489	1 341

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	160 000	4 951 646	1 824 494	6 936 140
Årets resultat			493 919	493 919
Konsernbidrag			(498 675)	(498 675)
Egenkapital 31.12.2020	160 000	4 951 646	1 819 738	6 931 384



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Kildebo

Daglig leder

På vegne av: Vårveien 21 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-24 04:56:19Z



Bjørnar Kildebo

Styreleder

På vegne av: Vårveien 21 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-24 04:56:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: CV2YN-HXVF3-5PNPT-1EXD6-U6SPA-KTP68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>