



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 701 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VILMONES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Villmones 25 8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Fjedavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6	
Annen driftsinntekt		685 992	662 880
Sum inntekter		685 998	662 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 157	128 009
Annen driftskostnad	2	50 729	52 423
Sum kostnader		180 886	180 432
Driftsresultat		505 112	482 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 747	2 940
Sum finansinntekter		5 747	2 940
Annen rentekostnad		66	79
Sum finanskostnader		66	79
Netto finans		5 681	2 861
Ordinært resultat før skattekostnad		510 793	485 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	121 168	121 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 625	363 386
Årsresultat		389 625	363 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 625	363 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	389 625	363 386
Sum overføringer og disponeringer		389 625	363 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 555	1 557 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 603	
Sum varige driftsmidler		1 483 158	1 557 315
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	606 238	606 238
Lån til foretak i samme konsern	6	1 039 250	
Sum finansielle anleggsmidler		1 645 488	606 238
Sum anleggsmidler		3 128 646	2 163 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			138 100
Sum fordringer			138 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 850	1 391 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 850	1 391 835
Sum omløpsmidler		1 076 850	1 529 935
SUM EIENDELER		4 205 496	3 693 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	7	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 733 233	3 343 608
Sum opptjent egenkapital		3 733 233	3 343 608
Sum egenkapital		3 931 233	3 541 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 921
Betalbar skatt	3	121 168	121 923
Skyldig offentlige avgifter		153 095	27 036
Sum kortsiktig gjeld		274 263	151 880
Sum gjeld		274 263	151 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 496	3 693 488



**Årsregnskap 2019
for
Vilmones Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911701898

Inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fjeco Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505



Vilmones Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6	0
Annen driftsinntekt		685 992	662 880
Sum driftsinntekter		685 998	662 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 157	128 009
Annen driftskostnad	2	50 729	52 423
Sum driftskostnader		180 886	180 432
DRIFTSRESULTAT		505 112	482 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 747	2 940
Sum finansinntekter		5 747	2 940
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66	79
Sum finanskostnader		66	79
NETTO FINANSPOSTER		5 681	2 861
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		510 793	485 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	121 168	121 923
ORDINÆRT RESULTAT		389 625	363 386
ÅRSRESULTAT		389 625	363 386
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	389 625	363 386
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		389 625	363 386



Vilmones Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 555	1 557 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 603	0
Sum varige driftsmidler		1 483 158	1 557 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	606 238	606 238
Lån til foretak i samme konsern	6	1 039 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 645 488	606 238
SUM ANLEGGSMIDLER		3 128 646	2 163 553
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	138 100
Sum fordringer		0	138 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 850	1 391 835
SUM OMLØPSMIDLER		1 076 850	1 529 935
SUM EIENDELER		4 205 496	3 693 488
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 733 233	3 343 608
Sum opptjent egenkapital		3 733 233	3 343 608
SUM EGENKAPITAL		3 931 233	3 541 608
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 921
Betalbar skatt	3	121 168	121 923
Skyldig offentlige avgifter		153 095	27 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 263	151 880
SUM GJELD		274 263	151 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 496	3 693 488

Korgen den 26.02.2020

Rune Vasdal
Styrets formann/Daglig lederFrank Olsen
Styremedlem



Vilmones Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Aksjene vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi



Vilmones Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger	Driftsløsøre inv og annen fast eieverktøy	kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 283 876	0	2 283 876
+ Tilgang	0	56 000	56 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 283 876	56 000	2 339 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	726 562	0	726 562
+ Ordinære avskrivninger	121 760	8 397	130 157
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	848 322	8 397	856 719
Balanseført verdi pr 31/12	1 435 554	47 603	1 483 157
Prosentats for ord. avskr.	2-17	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning for de ansatte.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	10 000
Totalt	10 000	10 000

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon, og har gjort dette fra og med i år.



Vilmones Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	510 793
Permanente og andre forskjeller	66
Endring i midlertidige forskjeller	39 904
Inntekt	550 763
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	121 168
= Sum betalbar skatt	121 168
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-121 168
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	121 168
= Betalbar skatt i balansen	121 168



Vilmones Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-263 937	-224 033
Sum negative skatteøkende forskjeller	263 937	224 033
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	263 937	224 033

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	198 000	0	3 343 608	3 541 608
+Fra årets resultat			389 625	389 625
Pr 31.12.	198 000	0	3 733 233	3 931 233



Vilmones Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Vilmones Eiendom AS	Korgen	

Datterselskaper:

Olderneset Eiendom as	Korgen	100,00 %
-----------------------	--------	----------

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Olderneset Eiendom as, Korgen	100,00 %	100,00 %	-50 326	892 614

Olderneset Eiendom as skylder Vilmones Eiendom as kr 1 039 250 pr 31.12.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 198 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 198 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Vasdal	100	50,51 %
Frank Kenneth Olsen	98	49,49 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	50,51 %
Medlemmer av styret	198	100,00 %