



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 235 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bjøringsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 272	658 272
Sum inntekter		658 272	658 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	19 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 215	2 215
Annen driftskostnad	5,6,7,8	316 471	394 767
Sum kostnader		341 506	416 800
Driftsresultat		316 766	241 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 789	2 970
Sum finansinntekter		1 789	2 970
Annen rentekostnad	16	57 645	105 004
Sum finanskostnader		57 645	105 004
Netto finans		-55 856	-102 034
Ordinært resultat før skattekostnad		260 910	139 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 910	139 438
Årsresultat		260 910	139 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	458 600	458 600
Maskiner og anlegg	11	17 164	19 379
Sum varige driftsmidler		475 764	477 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		476 964	479 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 421	43 795
Sum fordringer		46 421	43 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	260 800	249 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 800	249 514
Sum omløpsmidler		307 222	293 309
SUM EIENDELER		784 185	772 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 609 024	-5 869 934
Sum egenkapital		-5 608 224	-5 869 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	105 954	86 527
Sum avsetninger for forpliktelser		105 954	86 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 109 036	6 377 072
Øvrig langsiktig gjeld	14	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 229 036	6 497 072
Sum langsiktig gjeld		6 334 990	6 583 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 171	36 289
Annen kortsiktig gjeld		19 248	21 733
Sum kortsiktig gjeld		57 419	58 022
Sum gjeld		6 392 409	6 641 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 185	772 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 229 036	6 497 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676401

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 235 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bjøringsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 950 235 241
HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 272	658 272
Sum inntekter		658 272	658 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	19 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 215	2 215
Annen driftskostnad	5,6,7,8	316 471	394 767
Sum kostnader		341 506	416 800
Driftsresultat		316 766	241 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 789	2 970
Sum finansinntekter		1 789	2 970
Annen rentekostnad	16	57 645	105 004
Sum finanskostnader		57 645	105 004
Netto finans		-55 856	-102 034
Ordinært resultat før skattekostnad		260 910	139 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 910	139 438
Årsresultat		260 910	139 437



Organisasjonsnr: 950 235 241
HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	458 600	458 600
Maskiner og anlegg	11	17 164	19 379
Sum varige driftsmidler		475 764	477 979

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		476 964	479 179
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 421	43 795
Sum fordringer		46 421	43 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	260 800	249 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 800	249 514

Sum omløpsmidler		307 222	293 309
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		784 185	772 488
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-5 609 024	-5 869 934
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-5 608 224	-5 869 134
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	105 954	86 527
Sum avsetninger for forpliktelse		105 954	86 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 109 036	6 377 072
Øvrig langsiktig gjeld	14	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 229 036	6 497 072
Sum langsiktig gjeld		6 334 990	6 583 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 171	36 289
Annen kortsiktig gjeld		19 248	21 733
Sum kortsiktig gjeld		57 419	58 022
Sum gjeld		6 392 409	6 641 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 185	772 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 229 036	6 497 072



Organisasjonsnr: 950 235 241
HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	658 272	658 272	658 272	673 056
Sum driftsinntekter	658 272	658 272	658 272	673 056
Utgifter				
Personalkostnader	3 2 820	1 818	1 763	2 820
Styregodtgjørelser	4 20 000	18 000	12 500	20 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 880	6 068	5 250
Forretningsførerhonorar	50 376	49 152	50 388	52 150
Kontingent boligbyggelaget	3 300	3 000	2 400	3 300
Regnskapsm. avskrivinger	11 2 215	2 215	0	0
Vedlikehold	6 39 200	132 609	39 200	42 320
Forsikring	35 789	33 274	36 603	38 700
Energi, strøm	5 753	5 591	6 180	6 250
Andre driftskostnader	7 48 288	50 858	48 000	15 000
Kommunale avgifter	8 127 925	114 403	117 832	136 350
Sum driftsutgifter	341 506	416 800	320 933	322 140
Res. før finansielle poster	316 766	241 472	337 339	350 916
Finansielle Inn-/utbet.				
Renteinntekter	1 789	2 970	2 500	3 000
Renteutgifter	16 57 645	105 004	75 576	104 884
Sum finansielle Inn-/utbet.	-55 856	-102 034	-73 076	-101 884
Årsresultat	260 910	139 437	264 263	249 032



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	12 600	12 600
Bygninger	10	446 000	446 000
Andre driftsmidler	11	17 164	19 379
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		476 964	479 179
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		46 421	43 795
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	260 800	249 514
Sum omløpsmidler		307 222	293 309
SUM EIENDELER		784 185	772 488
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-5 609 024	-5 869 934
Sum egenkapital		-5 608 224	-5 869 134
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	105 954	86 527
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	6 109 036	6 377 072
Borettinskudd	14	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		6 334 990	6 583 599
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 011	6 857
Leverandørgjeld		38 171	36 289
Annen kortsiktig gjeld		12 237	14 876
Sum kortsiktig gjeld		57 419	58 022
Sum gjeld		6 392 409	6 641 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 185	772 488
Pantestillelser	15	6 229 036	6 497 072

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: Kristiansund dato: 7/2-22

Sigrid Bjøringsøy
Sigrid Bjøringsøy
Styreleder

Kjell H Husvik
Kjell Håkon Husvik
Styremedlem

Bjerg Ødegård
Bjerg Ødegård
Styremedlem

Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag Orgnr. 950 235 241



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	235 287	332 053	235 287	249 802
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	260 910	139 437	264 263	249 032
Tilbakeføring avskrivning	2 215	2 215	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	19 427	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-268 036	-238 419	-263 922	-249 009
B. Årets endring disponible midler:	14 516	-96 767	341	23
C. Disponible midler pr. 31.12	249 802	235 287	235 628	249 825
Av de disponible midlene er følgende ørmerket vedlikehold:	105 954	86 527	0	0
Fritt disponibelt:	143 848	148 760	341	23
Omløpsmidler 31.12	307 222	293 309	293 650	307 245
Kortsiktig gjeld 31.12	-57 419	-58 022	-58 022	-57 419
Disponible midler 31.12	249 802	235 287	235 628	249 825



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 538
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-720
Sum	2 820	1 818

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	18 000
Sum	20 000	18 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 880



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	1 998
6603 Vedlikehold Elektro	0	7 200
6640 Periodisk vedlikehold	19 773	119 701
6645 Vedlikeholdsavsetning	19 427	0
6716 Teknisk tjenester	0	3 710
Sum	39 200	132 609

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	250	0
6552 Driftskostnader VVS	0	2 730
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	938
6559 Andre driftskostnader	35 870	43 257
6715 Sekretærarbeider ol	2 080	2 030
6800 Kontorrekvisita	370	0
7720 Generalforsamling	7 549	1 240
7740 Kurs	1 500	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	649	663
Sum	48 268	50 858

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	90 498	74 272
7761 Eiendomsskatt	37 427	40 132
Sum	127 925	114 403

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1965	12 600
Bokført verdi pr. 31.12		12 600



Noter 2021

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1965	446 000
Bokført verdi pr. 31.12		446 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Navn:	Robot klipper
Antall levetid år:	10
Anskaffet år:	2019
Kostpris 01.01.:	0
+Nyanskaffelser i året:	22 147
<u>-Salg/utrangering til anskaffelseskost:</u>	
Kostpris 31.12.:	19 379
Samlede avskrivninger 01.01.:	2 769
+ avskrivninger i år:	2 215
<u>- avgang samlede avsk. på salg/utrangering:</u>	
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	4 984
Bokført verdi pr. 31.12	17 164

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	86 527
+ årets avsetning	19 427
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	105 954

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	120 000
Sum	120 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter 2021

Note 15 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	6 229 036
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	458 600

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordvest
Formål:	Vedlikehold	
Låne nummer:	14636495	39308231066
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	0.719 %	1.49 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	31.03.2046	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 884 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 090 501	1 205 590
Avdrag i perioden:	193 240	84 716
Lånesaldo 31.12:	4 897 262	1 120 874

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14636495	8	623 520	4 988 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308231066	8	140 109	1 120 872



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FXUY-DSEH2-TNJB5-NGIE0-ELLEZ-LP3SH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 11:25:10 UTC



Penneo Dokumentnr: 8FXUY-DSEH2-TNJB5-NGIE0-ELLEZ-LP3SH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>