



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 972 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	540 768	463 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 768</b>	<b>463 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	5 705	6 846
Annen driftskostnad	5,6,7	341 876	351 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 581</b>	<b>358 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 187</b>	<b>105 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 981	5 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 981</b>	<b>5 113</b>
Annen rentekostnad		76 705	67 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 705</b>	<b>67 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 724</b>	<b>-61 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 463</b>	<b>43 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 463</b>	<b>43 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 463	43 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 463</b>	<b>43 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	40 325	40 325
Sum varige driftsmidler		40 325	40 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 325	40 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 123	30 416
Sum fordringer		33 123	30 416
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 230	176 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 230	176 052
Sum omløpsmidler		218 353	206 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 678</b>	<b>246 793</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 011 195	1 134 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 011 195</b>	<b>-1 134 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-936 195</b>	<b>-1 059 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 148 922	1 239 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 148 922</b>	<b>1 239 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 399	30 846
Skyldige offentlige avgifter		1 410	6 114
Annen kortsiktig gjeld		11 142	30 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 951</b>	<b>67 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 194 873</b>	<b>1 306 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 678</b>	<b>246 793</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597623

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 846 972 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 846 972 862  
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	540 768	463 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 768</b>	<b>463 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	5 705	6 846
Annen driftskostnad	5, 6, 7	341 876	351 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 581</b>	<b>358 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 187</b>	<b>105 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 981	5 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 981</b>	<b>5 113</b>
Annen rentekostnad		76 705	67 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 705</b>	<b>67 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 724</b>	<b>-61 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 463</b>	<b>43 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 463</b>	<b>43 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 463	43 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 463</b>	<b>43 674</b>



Organisasjonsnr: 846 972 862  
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	40 325	40 325
Sum varige driftsmidler		40 325	40 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 325	40 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 123	30 416
Sum fordringer		33 123	30 416
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 230	176 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 230	176 052
Sum omløpsmidler		218 353	206 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 678</b>	<b>246 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	10	1 011 195	1 134 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 011 195</b>	<b>-1 134 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-936 195</b>	<b>-1 059 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 148 922	1 239 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 148 922</b>	<b>1 239 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 399	30 846
Skyldige offentlige avgifter		1 410	6 114
Annen kortsiktig gjeld		11 142	30 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 951</b>	<b>67 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 194 873</b>	<b>1 306 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 678</b>	<b>246 793</b>



Organisasjonsnr: 846 972 862  
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tollbualmenning 35

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tollbualmenning 35 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: INWIK-P45CF-OTGF4-EGOCO-D80VU-LPVAL



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INWK-P45CF-OTGF4-EGOCO-D80VU-LPVAL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:40:51 UTC



Penneo Dokumentmøkket: INWIKU-P45CF-OTGF4-EGOCO-D80VU-LPNI4L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Arsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Tollbualmønning 35  
2024**

---

Borettslaget Tollbualmønning 35 Org.nr. 846972862

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Borettslaget Tollbualmenning 35

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	540 768	463 776	540 720	551 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 768</b>	<b>463 776</b>	<b>540 720</b>	<b>551 670</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	5 000	6 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	3	705	846	700	700
Felles strøm og varme		14 087	12 581	13 000	13 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt		90 610	90 072	98 000	100 000
Andre driftskostnader	5	133 417	129 272	123 180	134 020
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 783	10 304	5 000	0
Vedlikehold	7	0	20 000	10 000	15 000
Forretningsførsel		58 813	56 115	56 850	61 990
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 130
Forsikring		30 416	24 790	30 400	33 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 581</b>	<b>358 105</b>	<b>350 830</b>	<b>372 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 187</b>	<b>105 671</b>	<b>189 890</b>	<b>179 630</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		6 981	5 071	0	0
Andre renteinntekter		0	42	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 981</b>	<b>5 113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		76 596	67 110	79 300	71 600
Andre rentekostnader		109	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 705</b>	<b>67 110</b>	<b>79 300</b>	<b>71 600</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 724</b>	<b>-61 997</b>	<b>-79 300</b>	<b>-71 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>123 463</b>	<b>43 674</b>	<b>110 590</b>	<b>108 030</b>
Til/fra udekket tap		123 463	43 674	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>123 463</b>	<b>43 674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Tollbualmenning 35

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Tollbualmenning 35  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	40 325	40 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 325</b>	<b>40 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 325</b>	<b>40 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		33 123	30 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 123</b>	<b>30 416</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		185 230	171 912
Skattetrekk		0	4 140
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>185 230</b>	<b>176 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 353</b>	<b>206 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 678</b>	<b>246 793</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Tollbualmenning 35

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Tollbualmenning 35  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	10 -1 011 195	-1 134 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 011 195</b>	<b>-1 134 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-936 195</b>	<b>-1 059 658</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11 1 148 922	1 239 322
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 148 922</b>	<b>1 239 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	5 190
Leverandørgjeld	33 399	30 846
Skyldige off. myndigheter	1 410	6 114
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	5 000
Påløpne renter	0	18 788
Annen kortsiktig gjeld	1 142	1 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 951</b>	<b>67 129</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 194 873</b>	<b>1 306 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>258 678</b>	<b>246 793</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Tollbualmenning 35

Lars Laading  
Styrets leder

Svein Leganger  
Styremedlem

Ibeline Winther-Leversen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Tollbualmenning 35

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	417 648	379 644	417 600	417 650
3816 TV og internett	63 180	62 532	63 180	67 390
3848 Gangvask	59 940	21 600	59 940	66 630
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>540 768</b>	<b>463 776</b>	<b>540 720</b>	<b>551 670</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	0	9 000	5 000	5 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	-3 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>5 000</b>	<b>6 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold og matteleie	65 323	55 924	60 000	66 630
6375 TV og internett	66 555	63 018	63 180	67 390
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6940 Porto	276	330	0	0
7779 Andre gebyr	1 263	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>133 417</b>	<b>129 272</b>	<b>123 180</b>	<b>134 020</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 783	10 304	5 000	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 783</b>	<b>10 304</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	20 000	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	0	0	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	40 325
Anskaffelseskost pr.31.12	40 325
Bokført verdi pr.31.12	40 325
Anskaffelsesår	1958

## Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	1 148 922	1 239 322
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	40 325	40 325

## Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-1 011 195	-1 134 658

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.24: 6,35%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2015

1 860 000

Nedbetalt tidligere

620 678

Nedbetalt i år

90 400

Lånesaldo 31.12

1 148 922

Beregnet innfrielsesdato: 22.10.2035

### Sum langsiktig gjeld

1 148 922

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

721 818

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 65018082831	7	132 048	924 336
	1	113 679	113 679
	1	110 907	110 907

## Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	139 339	150 728
Periodens resultat	123 463	43 674
Avdrag lån	-90 400	-55 063
Endring i disponible midler	33 063	-11 389
Disponible midler 31.12.	172 402	139 339


Dokumentet er elektronisk signert



## 12-0194 Årsoppg...

Name Date  
**Winther-Leversen, Ibeline** 2025-06-06

Identification

 **bankID** Winther-Leversen, Ibeline

Name Date  
**Leganger, Svein** 2025-06-11

Identification

 **bankID** Leganger, Svein

Name Date  
**Laading, Lars** 2025-05-18

Identification

 **bankID** Laading, Lars



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))