



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 434 119
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARTNERGATEN AS
Forretningsadresse:	Nedre Gartnergaten 1B 5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Finn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 814	608 000
Sum inntekter		585 814	608 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 880	163 747
Annen driftskostnad	1	184 941	150 751
Sum kostnader		207 821	314 498
Driftsresultat		377 993	293 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt			3 388
Sum finansinntekter		14	3 388
Annen rentekostnad		276 698	290 296
Annen finanskostnad		11 800	21 680
Sum finanskostnader		288 498	311 976
Netto finans		-288 484	-308 588
Ordinært resultat før skattekostnad	6	89 508	-15 086
Skattekostnad på resultat	6	19 689	-3 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 819	-11 768
Årsresultat		69 819	-11 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 819	-11 768
Totalresultat		69 819	-11 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	69 819	
Overført fra annen egenkapital	5		-11 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		69 819	-11 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 575 596	6 575 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 642	72 522
Sum varige driftsmidler		6 625 238	6 648 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		6 670 238	6 693 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 789 704	7 461 763
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 230 198	1 016 891
Sum fordringer		2 280 198	1 088 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	34 123	13 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 123	13 637
Sum omløpsmidler		4 104 025	8 564 291
SUM EIENDELER		10 774 263	15 257 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 661 518	491 698
Sum opptjent egenkapital		2 661 518	491 698
Sum egenkapital		2 761 518	591 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	40 689	42 501
Sum avsetninger for forpliktelser		40 689	42 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 679 989	11 705 327
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 158 864
Sum annen langsiktig gjeld		7 679 989	12 864 191
Sum langsiktig gjeld		7 720 678	12 906 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 293	179 023
Betalbar skatt	6	21 501	26
Annen kortsiktig gjeld	8	84 273	1 579 969
Sum kortsiktig gjeld		292 067	1 759 018
Sum gjeld		8 012 745	14 665 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 774 263	15 257 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335665

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERGATEN AS
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 1B
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 434 119
GARTNERGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 814	608 000
Sum inntekter		585 814	608 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	22 880	163 747
Annen driftskostnad	1	184 941	150 751
Sum kostnader		207 821	314 498
Driftsresultat		377 993	293 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt			3 388
Sum finansinntekter		14	3 388
Annen rentekostnad		276 698	290 296
Annen finanskostnad		11 800	21 680
Sum finanskostnader		288 498	311 976
Netto finans		-288 484	-308 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
	6	89 508	-15 086
Skattekostnad på resultat	6	19 689	-3 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 819	-11 768
Årsresultat		69 819	-11 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 819	-11 768
Totalresultat		69 819	-11 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	69 819	
Overført fra annen egenkapital	5		-11 768
Sum overføringer og disponeringer		69 819	-11 768



Organisasjonsnr: 991 434 119
GARTNERGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	6 575 596	6 575 596
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	49 642	72 522
Sum varige driftsmidler			
		6 625 238	6 648 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		45 000	45 000
Sum anleggsmidler			
		6 670 238	6 693 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		1 789 704	7 461 763
Fordringer			
Kundefordringer			
		50 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer			
	8	2 230 198	1 016 891
Sum fordringer			
		2 280 198	1 088 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	34 123	13 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		34 123	13 637
Sum omløpsmidler			
		4 104 025	8 564 291
SUM EIENDELER			
		10 774 263	15 257 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 661 518	491 698
Sum opptjent egenkapital		2 661 518	491 698
Sum egenkapital		2 761 518	591 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	40 689	42 501
Sum avsetninger for forpliktelses		40 689	42 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 679 989	11 705 327
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 158 864
Sum annen langsiktig gjeld		7 679 989	12 864 191
Sum langsiktig gjeld		7 720 678	12 906 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 293	179 023
Betalbar skatt	6	21 501	26
Annen kortsiktig gjeld	8	84 273	1 579 969
Sum kortsiktig gjeld		292 067	1 759 018
Sum gjeld		8 012 745	14 665 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 774 263	15 257 409



Organisasjonsnr: 991 434 119
GARTNERGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GARTNERGATEN AS

ÅRSREGNSKAP 2022

REGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.2022 – 31.12.2022

ORG. NR 991 434 119

Gartnergaten AS - Årsregnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), signert 22.03.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

GARTNERGATEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		585 814	608 000
Sum driftsinntekter		585 814	608 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 880	163 747
Annen driftskostnad	1	184 941	150 751
Sum driftskostnader		207 821	314 498
Driftsresultat		377 993	293 502
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		0	3 388
Annen rentekostnad		276 698	290 296
Annen finanskostnad		11 800	21 680
Resultat av finansposter		-288 484	-308 588
Resultat før skattekostnad	6	89 508	-15 086
Skattekostnad på resultat	6	19 689	-3 318
Resultat		69 819	-11 768
Årsresultat		69 819	-11 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	69 819	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	11 768
Sum overføringer		69 819	-11 768

GARTNERGATEN AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

GARTNERGATEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 575 596	6 575 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 642	72 522
Sum varige driftsmidler		6 625 238	6 648 118
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		6 670 238	6 693 118
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 789 704	7 461 763
Kundefordringer		50 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 230 198	1 016 891
Sum fordringer		2 280 198	1 088 891
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	34 123	13 637
Sum omløpsmidler		4 104 025	8 564 291
Sum eiendeler		10 774 263	15 257 409

GARTNERGATEN AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

GARTNERGATEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 661 518	491 698
Sum opptjent egenkapital		2 661 518	491 698
Sum egenkapital		2 761 518	591 698
GJELD			
Utsatt skatt	6	40 689	42 501
Sum avsetning for forpliktelser		40 689	42 501
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 679 989	11 705 327
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	1 158 864
Sum annen langsiktig gjeld		7 679 989	12 864 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 293	179 023
Betalbar skatt	6	21 501	26
Annen kortsiktig gjeld	8	84 273	1 579 969
Sum kortsiktig gjeld		292 067	1 759 018
Sum gjeld		8 012 745	14 665 710
Sum egenkapital og gjeld		10 774 263	15 257 409

Bergen, 20.03.2023
Styret i Gartnergaten AS

Erik Finn Johnsen
Styreleder/daglig leder (sign)

GARTNERGATEN AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Gartnergaten AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fortsatt

Regnskapet er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift.

Note 1 – Lønn, årsverk og revisjon

Org.nr 991 434 119

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Gartnergaten AS
Noter til regnskap 2022

Lønnskostnader består av:

	2022	2021
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk		0

Honorar revisor (Valgt bort)	2022	2021
Revisjonshonorar	0	0
Honorar utover revisjon	0	0
Sum	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom Gartnergaten 3	Eiendom Gravdalslien 56	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 089 418	2 971 835	114 402	4 089 418
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 089 418	2 971 835	114 402	7 175 655
Akk avskrivninger pr. 31.12.	372 627	116 030	64 760	553 417
Bokført verdi pr. 31.12.	3 716 791	2 855 805	49 642	6 622 238
Årets avskrivninger	0	0	22 880	22 880
Avskrivningssats:	50-100 år	50-100 år	5 år	

Note 3 – Bundne midler

Bankinnskudd inneholder ingen bundne midler

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Org.nr 991 434 119

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Gartnergaten AS
Noter til regnskap 2022

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer		Eierandel ordinære aksjer	
	Sum	Stemmeandel		
Erik Finn Johnsen	100	100	100 %	100 %
Sum > 1 % eierandel	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	491 698	591 698
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Aksjonærtid			2 100 000	2 100 000
Årets resultat	0	0	69 819	69 819
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	2 661 518	2 761 518

Org.nr 991 434 119

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Gartnergaten AS
Noter til regnskap 2022

Note 6 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	21 501	0
Endring utsatt skatt	-1 812	3 318
Skattekostnader i resultatregnskapet	<u>19 689</u>	<u>3 318</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	89 508	-15 086
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 237	15 204
Årets skattegrunnlag	<u>97 759</u>	<u>118</u>
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt	<u>21 507</u>	<u>26</u>

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Varige driftsmidler	184 948	193 185
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	<u>184 948</u>	<u>193 185</u>
Utsatt skatt 22 % av grunnlag	<u>40 689</u>	<u>42 501</u>

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Org.nr 991 434 119

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Gartnergaten AS
Noter til regnskap 2022

Gjeld sikret ved pant	Balanseført lån	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Sparebanken vest Nibor lån	7.679.989	Driftsløsøre, inventar o.l	6.622.238
Sum	7.679.989		6.622.238

Note 8 - Mellomværende med nærstående, aksjonær og tilknyttede selskap

Gjeld til aksjonærer	2022	2021
Erik Finn Johnsen	2 138 674	2 697 205
Sum	2 138 674	2 697 205

Av dette er kr. 2.100.000, gjennom skriftlig avtale, ført som aksjonærlån/fri egenkapital pr. 31.12.2022. Renter beregnes etterskuddsvis, lik KPI, ved innfrielse av lånet.

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Stillas Montasje Holding AS	500.000	500.000
Storheia 7 Utbygning	1.630.198	0

Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller renter på denne fordringen

Org.nr 991 434 119

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.03.2023

Forseglet av



Posten Norge