



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Soleidalen 177
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 31 847 478 | 427 750 |
| Sum inntekter | | 31 847 478 | 427 750 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 26 475 108 | |
| Lønnskostnad | 2 | 937 561 | 1 394 227 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 30 672 | 22 494 |
| Annen driftskostnad | 2 | 659 798 | -504 332 |
| Sum kostnader | | 28 103 139 | 912 389 |
| Driftsresultat | | 3 744 339 | -484 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 209 |
| Annen finansinntekt | | 3 224 | 3 696 |
| Sum finansinntekter | | 3 224 | 3 905 |
| Annen rentekostnad | | 50 | 285 |
| Sum finanskostnader | | 50 | 285 |
| Netto finans | | 3 174 | 3 620 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 747 513 | -481 019 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 747 513 | -481 019 |
| Årsresultat | | 3 747 513 | -481 019 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 747 513 | -481 019 |
| Totalresultat | | 3 747 513 | -481 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Konsernbidrag | 4, 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra/til overkurs/annen egenkapital | 4 | 3 747 513 | -481 019 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 747 513 | -481 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 47 271 | 77 943 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 271 | 77 943 |
| Sum anleggsmidler | | 47 271 | 77 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 34 431 646 | 41 628 224 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 619 462 | 534 688 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 072 129 | 49 948 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6 | | |
| Sum fordringer | | 2 691 591 | 584 636 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 2 705 759 | 488 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 705 759 | 488 283 |
| Sum omløpsmidler | | 39 828 997 | 42 701 143 |
| SUM EIENDELER | | 39 876 268 | 42 779 086 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 8 | | |
| Overkurs | 4 | 2 023 844 | 2 023 844 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 173 844 | 2 173 844 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 747 513 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 747 513 | |
| Sum egenkapital | | 5 921 358 | 2 173 844 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 26 950 768 | 23 107 754 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 950 768 | 23 107 754 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 950 768 | 23 107 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 548 778 | 4 026 711 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 038 | 215 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 364 325 | 13 255 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 004 142 | 17 497 488 |
| Sum gjeld | | 33 954 910 | 40 605 242 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 876 268 | 42 779 086 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696746

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN HYTTEGRENDA AS
Forretningsadresse: Soleidalen 177
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 777 913
SOLEIKNUTEN HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 31 847 478 | 427 750 |
| Sum inntekter | | 31 847 478 | 427 750 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 26 475 108 | |
| Lønnskostnad | 2 | 937 561 | 1 394 227 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 30 672 | 22 494 |
| Annen driftskostnad | 2 | 659 798 | -504 332 |
| Sum kostnader | | 28 103 139 | 912 389 |
| Driftsresultat | | 3 744 339 | -484 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 209 |
| Annen finansinntekt | | 3 224 | 3 696 |
| Sum finansinntekter | | 3 224 | 3 905 |
| Annen rentekostnad | | 50 | 285 |
| Sum finanskostnader | | 50 | 285 |
| Netto finans | | 3 174 | 3 620 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 747 513 | -481 019 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 747 513 | -481 019 |
| Årsresultat | | 3 747 513 | -481 019 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 747 513 | -481 019 |
| Totalresultat | | 3 747 513 | -481 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Konsernbidrag | 4, 4 | | |



| | | | |
|--|---|------------------|-----------------|
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra/til overkurs/ annen egenkapital | 4 | 3 747 513 | -481 019 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 747 513 | -481 019 |



Organisasjonsnr: 913 777 913
SOLEIKNUTEN HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 3
Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 3
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 47 271 77 943
Sum varige driftsmidler 47 271 77 943

Sum anleggsmidler 47 271 77 943

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 34 431 646 41 628 224

Fordringer

Kundefordringer 1 619 462 534 688
Andre kortsiktige
fordringer 6 1 072 129 49 948
Krav på innbetaling av
selskapskapital 6
Sum fordringer 2 691 591 584 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 2 705 759 488 283
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 705 759 488 283

Sum omløpsmidler 39 828 997 42 701 143

SUM EIENDELER 39 876 268 42 779 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 150 000 150 000
Beholdning av egne aksjer 4, 8
Overkurs 4 2 023 844 2 023 844



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 173 844 | 2 173 844 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 747 513 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 747 513 | |
| Sum egenkapital | | 5 921 358 | 2 173 844 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme | | | |
| konsern | 6 | 26 950 768 | 23 107 754 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 950 768 | 23 107 754 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 950 768 | 23 107 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 548 778 | 4 026 711 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 038 | 215 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 364 325 | 13 255 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 004 142 | 17 497 488 |
| Sum gjeld | | 33 954 910 | 40 605 242 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 876 268 | 42 779 086 |



Organisasjonsnr: 913 777 913
SOLEIKNUTEN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soleiknuten Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Soleiknuten Hyttegrend AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2Y7WL-SDMPC-AGC1P-IJFHL-GLI2Z-PTJ77



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Soleiknuten Hyttegrend AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 29. juni 2022
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2Y7WL-SDMPC-AGC1P-IJFHL-GLIZ2-PTJ77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 09:32:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y7WL-SDMPC-AGCTP-IJFHL-GLI22-PTJ77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Soleiknuten Hyttegrend AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: X4KA1-AUVY-500U-YOKX-KHHIG-0N7HW

Org.nr.: 913 777 913



Resultatregnskap Soleiknuten Hyttegrend AS

| NOTE | Driftsinntekter og driftskostnader | 2021 | 2020 |
|------|---|-------------------|-----------------|
| | Salgsinntekt | 31 847 478 | 427 750 |
| | Sum driftsinntekter | 31 847 478 | 427 750 |
| | Varekostnad | 26 475 108 | 0 |
| 2 | Lønnskostnad | 937 561 | 1 394 227 |
| 3 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 30 672 | 22 494 |
| 2 | Annen driftskostnad | 659 798 | -504 332 |
| | Sum driftskostnader | 28 103 139 | 912 389 |
| | Driftsresultat | 3 744 339 | -484 639 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Annen renteinntekt | 0 | 209 |
| | Annen finansinntekt | 3 224 | 3 696 |
| | Annen rentekostnad | 50 | 285 |
| | Resultat av finansposter | 3 174 | 3 620 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 3 747 513 | -481 019 |
| | Ordinært resultat | 3 747 513 | -481 019 |
| | Årsresultat | 3 747 513 | -481 019 |
| | Overføringer | | |
| 4 | Overført fra/til overkurs/annen egenkapital | -3 747 513 | 481 019 |
| | Sum overføringer | 3 747 513 | -481 019 |



Balanse pr 31. desember Soleiknuten Hyttegrend AS

| NOTE | Eiendeler | 2021 | 2020 |
|------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 47 271 | 77 943 |
| | Sum varige driftsmidler | 47 271 | 77 943 |
| | Sum anleggsmidler | 47 271 | 77 943 |
| | Omløpsmidler | | |
| 5 | Lager av varer og annen beholdning | 34 431 646 | 41 628 224 |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 1 619 462 | 534 688 |
| 6 | Andre kortsiktige fordringer | 1 072 129 | 49 948 |
| | Sum fordringer | 2 691 591 | 584 636 |
| 7 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 705 759 | 488 283 |
| | Sum omløpsmidler | 39 828 997 | 42 701 143 |
| | Sum eiendeler | 39 876 268 | 42 779 086 |

Penneo Dokumentnøkkel: X4KA1-AUVY-500U-YOKX-KFHIG-0N7HW



Balanse pr 31. desember Soleiknuten Hyttegrend AS

| NOTE | Egenkapital og gjeld | 2021 | 2020 |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4, 8 | Aksjekapital | 150 000 | 150 000 |
| 4 | Overkurs | 2 023 844 | 2 023 844 |
| | Sum innskutt egenkapital | 2 173 844 | 2 173 844 |
| 4 | Annen egenkapital | 3 747 513 | 0 |
| | Sum opptjent egenkapital | 3 747 513 | 0 |
| | Sum egenkapital | 5 921 358 | 2 173 844 |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6 | Gjeld til selskap i samme konsern | 26 950 768 | 23 107 754 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 26 950 768 | 23 107 754 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 5 548 778 | 4 026 711 |
| | Skyldig offentlige avgifter | 91 038 | 215 200 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 1 364 325 | 13 255 577 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 7 004 142 | 17 497 488 |
| | Sum gjeld | 33 954 910 | 40 605 242 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 39 876 268 | 42 779 086 |

Sirdal, 28.06.2022
Styret i Soleiknuten Hyttegrend AS

Laila Helleberg
styreleder/daglig leder

Frank Solheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X4KA1-AUVY-500U-YOKX-KFHIG-0N7HW



Soleiknuten Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varelager

Varelager omfatter prosjekter under utvikling. Prosjektene vurderes til tilvirkningskost. Prosjektene er verdsatt til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnøkkel: X4KA1-AUVY-1500U-YOKX-KFHIG-0N7HW



Soleiknuten Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2: Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønn | 828 075 | 1 232 936 |
| Arbeidsgiveravgift | 89 914 | 132 915 |
| Pensjonskostnader | 15 942 | 22 953 |
| Andre ytelser | 3 630 | 5 423 |
| Sum | 937 561 | 1 394 227 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har valgt å ha pensjonsordning for ansatte i selskapet.

| Ytelser til ledende personer | Styret | Daglig leder |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn og andre godtgjørelser | 88 875 | 739 200 |
| Pensjonskostnader | 0 | 15 942 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 4 229 |
| Sum | 88 875 | 759 371 |

| Honorar til revisor inkl. mva utgjør: | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 76 875 | 73 750 |
| Andre tjenester | 26 792 | 81 101 |
| Juridiske tjenester | 0 | 33 313 |
| Sum | 103 667 | 188 164 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Sum |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 100 437 | 100 437 |
| + Tilgang | 0 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.2021 | 100 437 | 100 437 |
| Akkumulerte avskrivninger | 53 166 | 53 166 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 47 271 | 47 271 |
| Årets avskrivning | 30 672 | |

Penneo Dokumentnøkkel: X4KA1-AUVY-500U-YOKX-KHHIG-0N7HW



Soleiknuten Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 150 000 | 2 023 844 | 0 | 2 173 844 |
| Pr 01.01.2021 | 150 000 | 2 023 844 | 0 | 2 173 844 |
| Årets resultat | | 0 | 3 747 513 | 3 747 513 |
| Pr 31.12.2021 | 150 000 | 2 023 844 | 3 747 513 | 5 921 358 |

Note 5 Lager av varer og annen beholdning

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 34 431 646 | 41 628 224 |
| Sum | 34 431 646 | 41 628 224 |

Penneo Dokumentnøkkel: X4KA1-AUVY-500U-YOKX-KFHIG-0N7HW



Soleiknuten Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kortsiktig fordring | |
|------------------------|---------------------|---------------|
| | 2021 | 2020 |
| Soleiknuten Eiendom AS | 78 787 | 29 000 |
| Sum | 78 787 | 29 000 |

| | Langsiktig gjeld | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Soleiknuten Skiljegard AS | 26 950 768 | 23 107 754 |
| Sum | 26 950 768 | 23 107 754 |

Gjeld til nærstående parter oppfyller vilkårene for armlengdes avstand. Gjelden er renteberegnet. Renter er byggelånsrenter og er aktivert på prosjekter i arbeid.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 36 543.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soleiknuten Hyttegrend AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 500,0 | 150 000 |
| Sum | 100 | | 150 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Soleiknuten Skiljegard AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Laila Helleberg | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Pennco Dokumentnøkkel: X4KA1-AUVY-1500U-YOKX-KHHIG-0N7HW



Soleiknuten Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 747 513 | -481 019 |
| Permanente forskjeller | 1 010 | -1 136 776 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 027 072 | -707 522 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 721 452 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -2 325 317 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------------|----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -17 009 | -2 407 | 14 602 |
| Varebeholdning | 2 032 983 | 991 309 | -1 041 674 |
| Sum | 2 015 974 | 988 902 | -1 027 072 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 284 807 | -6 006 258 | -2 721 452 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 268 833 | 5 017 356 | 3 748 523 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Andre forhold

Selskapet og hovedentreprenør har en pågående og uavklart tvist knyttet til sluttoppgjør for gravearbeid som kan ha betydning for endelig kostnad knyttet til prosjektet.

Penneo Dokumentnøkkel: X4KA1-AUVY-500U-YOKX-KFHIG-0N7HW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laila Helleberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-747

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-29 09:52:48 UTC



Frank Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-89746

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-29 10:54:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4KA1-AUVY-500U-YOKIX-KHHIG-0N7HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>