



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 787
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 40 DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 919 423	2 189 650
Annen driftsinntekt	1	461 285	200 016
Sum inntekter		3 380 708	2 389 666
Kostnader			
Varekostnad		17 499	2 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 337	283 943
Annen driftskostnad	3	1 454 533	1 580 676
Sum kostnader		1 742 369	1 867 422
Driftsresultat		1 638 339	522 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 653	
Annen renteinntekt		2 537	278
Sum finansinntekter		35 190	278
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 243
Annen rentekostnad		442 550	273 733
Sum finanskostnader		442 550	279 976
Netto finans		-407 360	-279 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 980	242 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 980	242 546
Årsresultat	4	1 230 980	242 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 230 980	242 546
Totalresultat		1 230 980	242 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 230 980	242 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 230 980	242 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 285 733	8 269 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 658	161 862
Sum varige driftsmidler		8 406 391	8 431 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 132 985	
Sum finansielle anleggsmidler		1 132 985	
Sum anleggsmidler	2	9 539 376	8 431 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 128
Sum fordringer			30 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 842 852	247 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 852	247 656
Sum omløpsmidler		1 842 852	277 783
SUM EIENDELER		11 382 228	8 709 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 001	10 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	7	10 001	10 001
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	2 949 639	4 180 619
Sum opptjent egenkapital		-2 949 639	-4 180 619
Sum egenkapital	4, 8	-2 939 639	-4 170 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 312 500	10 220 151
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 334 786	1 931 953
Sum annen langsiktig gjeld		13 647 286	12 152 104
Sum langsiktig gjeld		13 647 286	12 152 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	418 274	595 374
Skyldig offentlige avgifter		36 924	
Annen kortsiktig gjeld		219 382	132 716
Sum kortsiktig gjeld		674 580	728 090
Sum gjeld		14 321 866	12 880 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 382 228	8 709 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425849

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 787
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 40 DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 977 219 787
KJØPMANNSGT 40 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 919 423	2 189 650
Annen driftsinntekt	1	461 285	200 016
Sum inntekter		3 380 708	2 389 666
Kostnader			
Varekostnad		17 499	2 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 337	283 943
Annen driftskostnad	3	1 454 533	1 580 676
Sum kostnader		1 742 369	1 867 422
Driftsresultat		1 638 339	522 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 653	
Annen renteinntekt		2 537	278
Sum finansinntekter		35 190	278
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 243
Annen rentekostnad		442 550	273 733
Sum finanskostnader		442 550	279 976
Netto finans		-407 360	-279 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 980	242 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 980	242 546
Årsresultat	4	1 230 980	242 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 230 980	242 546
Totalresultat		1 230 980	242 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 230 980	242 546
Sum overføringer og disponeringer		1 230 980	242 546



Organisasjonsnr: 977 219 787
KJØPMANNSGT 40 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 285 733	8 269 931
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	120 658	161 862
Sum varige driftsmidler		8 406 391	8 431 793

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 132 985	
Sum finansielle anleggsmidler		1 132 985	
Sum anleggsmidler	2	9 539 376	8 431 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			30 128
Sum fordringer			30 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 842 852	247 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 852	247 656
Sum omløpsmidler		1 842 852	277 783

SUM EIENDELER		11 382 228	8 709 576
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 001	10 001
Sum innskutt egenkapital	7	10 001	10 001

Opptjent egenkapital



Udisponert resultat			
Udekket tap	4	2 949 639	4 180 619
Sum opptjent egenkapital		-2 949 639	-4 180 619
Sum egenkapital	4, 8	-2 939 639	-4 170 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	12 312 500	10 220 151
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 334 786	1 931 953
Sum annen langsiktig gjeld		13 647 286	12 152 104
Sum langsiktig gjeld		13 647 286	12 152 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	418 274	595 374
Skyldig offentlige avgifter		36 924	
Annen kortsiktig gjeld		219 382	132 716
Sum kortsiktig gjeld		674 580	728 090
Sum gjeld		14 321 866	12 880 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 382 228	8 709 576



Organisasjonsnr: 977 219 787
KJØPMANNSGT 40 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Kjøpmannsgt 40 DA

Org.nr.:977 219 787



Resultatregnskap			
Kjøpmannsgt 40 DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 919 423	2 189 650
Annen driftsinntekt	1	461 285	200 016
Sum driftsinntekter		<u>3 380 708</u>	<u>2 389 666</u>
Varekostnad		17 499	2 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 337	283 943
Annen driftskostnad	3	1 454 533	1 580 676
Sum driftskostnader		<u>1 742 369</u>	<u>1 867 422</u>
Driftsresultat		<u>1 638 339</u>	<u>522 244</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 653	0
Annen renteinntekt		2 537	278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 243
Annen rentekostnad		442 550	273 733
Resultat av finansposter		<u>-407 360</u>	<u>-279 698</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 230 980</u>	<u>242 546</u>
Resultat		<u>1 230 980</u>	<u>242 546</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>1 230 980</u>	<u>242 546</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 230 980	242 546
Sum overføringer		<u>1 230 980</u>	<u>242 546</u>



Balanse			
Kjøpmannsgt 40 DA			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 285 733	8 269 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 658	161 862
Sum varige driftsmidler		<u>8 406 391</u>	<u>8 431 793</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6		1 132 985	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 132 985</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>9 539 376</u>	<u>8 431 793</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 128
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 128</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 842 852	247 656
Sum omløpsmidler		<u>1 842 852</u>	<u>277 783</u>
Sum eiendeler		<u>11 382 228</u>	<u>8 709 576</u>
Kjøpmannsgt 40 DA		Side 3	

**Balanse**

Kjøpmannsgt 40 DA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	<u>10 001</u>	<u>10 001</u>
Sum innskutt egenkapital	7	<u>10 001</u>	<u>10 001</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-2 949 639</u>	<u>-4 180 619</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 949 639</u>	<u>-4 180 619</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>-2 939 639</u>	<u>-4 170 618</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 312 500	10 220 151
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 334 786</u>	<u>1 931 953</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 647 286</u>	<u>12 152 104</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	418 274	595 374
Skyldig offentlige avgifter		36 924	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>219 382</u>	<u>132 716</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>674 580</u>	<u>728 090</u>
Sum gjeld		<u>14 321 866</u>	<u>12 880 194</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 382 228</u>	<u>8 709 576</u>

Ivar Johannes Koteng, 03.05.2023
Styret i Kjøpmannsgt 40 DA

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 044 000	6 915 088	4 369 833
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		68 627	176 308
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 044 000	6 983 715	4 546 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 432 033	1 856 097
= Bokført verdi 31.12.22	1 044 000	4 551 682	2 690 044
Årets ordinære avskrivninger		92 191	136 942
Økonomisk levetid		50 år	20 år
Avskrivningsplan		2 %	5 %

	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	319 571	12 648 492
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		244 935
= Anskaffelseskost 31.12.22	319 571	12 893 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	198 914	4 487 044
= Bokført verdi 31.12.22	120 657	8 406 383
Årets ordinære avskrivninger	41 204	270 337
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	20-30 %	



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 323 716 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	15 561	4 108
Konsulent	0	0

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	10 001	-4 180 619	-4 170 618
Årets resultat		1 230 980	1 230 980
Egenkapital 31.12	10 001	-2 949 639	-2 939 639

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 312 500	10 220 151
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	8 406 391	8 431 793

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 132 985	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	1 132 985	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	308 399	373 650	1 334 786	1 931 953
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	308 399	373 650	1 334 786	1 931 953

Note 7 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 001.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	46,66 %	46,66 %
Campo Holding AS	Styremedlem	26,67 %	26,67 %
Geir Holm Holding AS	Styremedlem	26,67 %	26,67 %

Selskapet og tilknyttet selskap inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim. Kjøpmannsgt.40 Holding AS er fusjonert med Koteng Holding AS.



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Konsernet vil bestå med kapital/likviditet dersom selskapet får problemer med å betjene sine eksterne forpliktelser.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 312 500	-10 220 151

Lånet fornyes hvert andre år, neste fornyelse er 15.10.2023
Det betales årlig avdrag med kr. 250 000 frem til fornyelse.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Kjøpmannsgt. 40 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgt. 40 DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EQQNB-YA83C-FK5PD-4BH5B-FYTW-BCBFX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøpmannsgt. 40 DA

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQQNB-YA83C-FKSPD-4BH5B-FYTVV-BCBFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 06:24:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQQMS-YA83C-FKSPD-4BHSB-FYTW-BCBEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>