



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD NORD AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4		
Andre driftskostnader		286 135	91 201
Sum kostnader		286 135	91 201
Driftsresultat		-286 135	-91 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 142	341
Sum finansinntekter		14 142	341
Netto finans		14 142	341
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 994	-90 860
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 994	-90 860
Årsresultat		-271 994	-90 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 994	-90 860
Totalresultat		-271 994	-90 860
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-271 994	-90 860
Sum overføringer og disponeringer		-271 994	-90 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		23 450 000	23 450 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	23 450 000	23 450 000
Sum anleggsmidler		23 450 000	23 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		15 703
Sum fordringer			15 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 661	1 427 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 661	1 427 519
Sum omløpsmidler		1 168 661	1 443 222
SUM EIENDELER		24 618 662	24 893 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 100 aksjer à kr. 1.000,-	6	5 100 000	5 100 000
Overkurs		3 966 154	3 966 154
Sum innskutt egenkapital		9 066 154	9 066 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 552 508	15 824 502
Sum opptjent egenkapital		15 552 508	15 824 502
Sum egenkapital	7	24 618 662	24 890 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		2 567
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			2 567
Sum gjeld		0	2 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 618 662	24 893 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552080

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD NORD AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 992 294 833
KOKSTAD NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4		
Andre driftskostnader		286 135	91 201
Sum kostnader		286 135	91 201
Driftsresultat		-286 135	-91 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 142	341
Sum finansinntekter		14 142	341
Netto finans		14 142	341
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 994	-90 860
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 994	-90 860
Årsresultat		-271 994	-90 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 994	-90 860
Totalresultat		-271 994	-90 860
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-271 994	-90 860
Sum overføringer og disponeringer		-271 994	-90 860



Organisasjonsnr: 992 294 833
KOKSTAD NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		23 450 000	23 450 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	23 450 000	23 450 000
Sum anleggsmidler		23 450 000	23 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		15 703
Sum fordringer			15 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 168 661	1 427 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 661	1 427 519
Sum omløpsmidler		1 168 661	1 443 222
SUM EIENDELER		24 618 662	24 893 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 100 aksjer à kr. 1.000,-	6	5 100 000	5 100 000
Overkurs		3 966 154	3 966 154
Sum innskutt egenkapital		9 066 154	9 066 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 552 508	15 824 502
Sum opptjent egenkapital		15 552 508	15 824 502
Sum egenkapital	7	24 618 662	24 890 655



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		2 567
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			2 567
Sum gjeld		0	2 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 618 662	24 893 223



Organisasjonsnr: 992 294 833
KOKSTAD NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstad Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstad Nord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VNLF-C-BBLDT-ON7ZF-ZO0BO-JWIX8-ZZYZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-11 20:30:11 UTC



Penneo DokumentID: VNLFC-BBLDT-ON7ZF-ZO0BO-JWIX8-ZZY2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Hernborg, Gunnar</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>27.04.2023 10.38.21</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1979-07-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Instanes, Tor</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>28.04.2023 08.40.13</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1972-02-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Steinhaus, Bodil Valland</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>01.05.2023 21.18.40</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1975-09-20</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



ÅRSREGNSKAP 2022

Kokstad Nord AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 992 294 833 MVA



Resultatregnskap			
Kokstad Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		286 135	91 201
Sum driftskostnader		286 135	91 201
Driftsresultat		-286 135	-91 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		14 142	341
Resultat av finansposter		14 142	341
Resultat før skattekostnad		-271 994	-90 860
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-271 994	-90 860
Overført til/fra annen egenkapital		-271 994	-90 860
Sum overføringer		-271 994	-90 860

Kokstad Nord AS

Side 2



Balanse			
Kokstad Nord AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		23 450 000	23 450 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>23 450 000</u>	<u>23 450 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 450 000</u>	<u>23 450 000</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	0	15 703
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>15 703</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 661	1 427 519
Sum omløpsmidler		<u>1 168 661</u>	<u>1 443 222</u>
Sum eiendeler		<u>24 618 662</u>	<u>24 893 223</u>

Kokstad Nord AS

Side 3



Balanse			
Kokstad Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 100 aksjer à kr. 1.000,-	6	5 100 000	5 100 000
Overkurs		3 966 154	3 966 154
Sum innskutt egenkapital		9 066 154	9 066 154
Annen egenkapital		15 552 508	15 824 502
Sum opptjent egenkapital		15 552 508	15 824 502
Sum egenkapital	7	24 618 662	24 890 655
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	2 567
Sum kortsiktig gjeld		0	2 567
Sum gjeld		0	2 567
Sum gjeld og egenkapital		24 618 662	24 893 223

Bergen, 13.04.2023
Styret i Kokstad Nord AS

_____ Tor Instanes Styrets leder / Adm.dir.	_____ Bodil Valland Steinhaug Styremedlem
_____ Gunnar Hernborg Styremedlem	

Kokstad Nord AS Side 4



Kokstad Nord AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.



Kokstad Nord AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Ordinært resultat før skatt	-271 994	-90 860
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-271 994	-90 860
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-32 926 548	-32 926 548	0
Sum midlertidige forskjeller	-32 926 548	-32 926 548	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-974 368	-702 375	271 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 900 916	33 628 923	-271 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet er av den oppfatning at det er usikkerhet knyttet til utnyttelse av utsatt skattefordel de nærmeste årene og har derfor valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	56 376 548	56 376 548
Anskaffelseskost pr. 31.12.	56 376 548	56 376 548
Samlede av- og nedskrivninger pr. 01.01.	32 926 548	32 926 548
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12.	32 926 548	32 926 548
Bokført verdi 31.12.	23 450 000	23 450 000



Kokstad Nord AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2022	31.12.2021
Fordringer på konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	15 703
Sum konsernfordringer	0	15 703
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 567
Sum konserngjeld	0	2 567
Totalt	0	13 136

NOTE 6 AKSJEEIERE

Aksjonær	Antall aksjer	Prosentandel
GC Rieber Eiendom AS	2 815	55,20 %
GC Rieber Fondet	963	18,88 %
AS Javipa	646	12,67 %
Karin Sørensen	250	4,90 %
Benedicte Martens Nes	90	1,76 %
Jens Peter Jebsen	60	1,18 %
Øvrige	276	5,42 %
Totalt	5 100	100,00 %

Aksjekapitalen er på kr. 5 100 000 fordelt på 5 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikten viser aksjonærer med mer enn 1% eierandel.

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	5 100 000	3 966 154	15 824 502	24 890 655
Årets resultat			-271 994	-271 994
Total egenkapital pr. 31.12.	5 100 000	3 966 154	15 552 508	24 618 662