



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 865 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2436 VÅLER I SOLØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 976	490 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 976</b>	<b>490 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 734	
Annen driftskostnad		119 541	192 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 275</b>	<b>192 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 701</b>	<b>297 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 024	30 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 024</b>	<b>30 829</b>
Annen rentekostnad		11 633	84 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 633</b>	<b>84 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 391</b>	<b>-53 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 092</b>	<b>244 090</b>
Skattekostnad på resultat	2	52 601	53 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 491</b>	<b>190 389</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>186 491</b>	<b>190 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 491</b>	<b>190 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 491</b>	<b>190 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		186 491	-1 009 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 491</b>	<b>190 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 923 705	4 923 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 923 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 943 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			308 362
<b>Sum fordringer</b>			<b>308 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 104	1 289 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 104</b>	<b>1 289 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 104</b>	<b>1 597 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 184 809</b>	<b>6 541 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 816 153	4 629 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 153</b>	<b>4 629 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 916 153</b>	<b>4 729 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	146 021	182 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 021</b>	<b>182 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			310 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>310 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 021</b>	<b>493 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 637	-3 677
Betalbar skatt	2	89 106	55 380
Skyldig offentlige avgifter		166	
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		39 000	66 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 635</b>	<b>1 318 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 656</b>	<b>1 811 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 184 809</b>	<b>6 541 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 865 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLI EIENDOM AS  
2436 VÅLER I SOLØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 865 037  
SOLLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 976	490 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 976</b>	<b>490 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 734	
Annen driftskostnad		119 541	192 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 275</b>	<b>192 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 701</b>	<b>297 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 024	30 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 024</b>	<b>30 829</b>
Annen rentekostnad		11 633	84 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 633</b>	<b>84 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 391</b>	<b>-53 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	52 601	53 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 491</b>	<b>190 389</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>186 491</b>	<b>190 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 491</b>	<b>190 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 491</b>	<b>190 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		186 491	-1 009 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 491</b>	<b>190 389</b>



Organisasjonsnr: 980 865 037  
SOLLI EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		4 923 705	4 923 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 923 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
			20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 943 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			308 362
<b>Sum fordringer</b>			<b>308 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		261 104	1 289 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 104</b>	<b>1 289 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 104</b>	<b>1 597 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 184 809</b>	<b>6 541 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 816 153	4 629 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 153</b>	<b>4 629 662</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 916 153</b>	<b>4 729 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	146 021	182 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 021</b>	<b>182 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			310 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>310 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 021</b>	<b>493 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 637	-3 677
Betalbar skatt	2	89 106	55 380
Skyldig offentlige avgifter		166	
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		39 000	66 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 635</b>	<b>1 318 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 656</b>	<b>1 811 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 184 809</b>	<b>6 541 099</b>



Organisasjonsnr: 980 865 037  
SOLLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

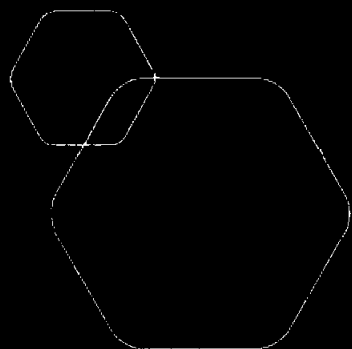
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

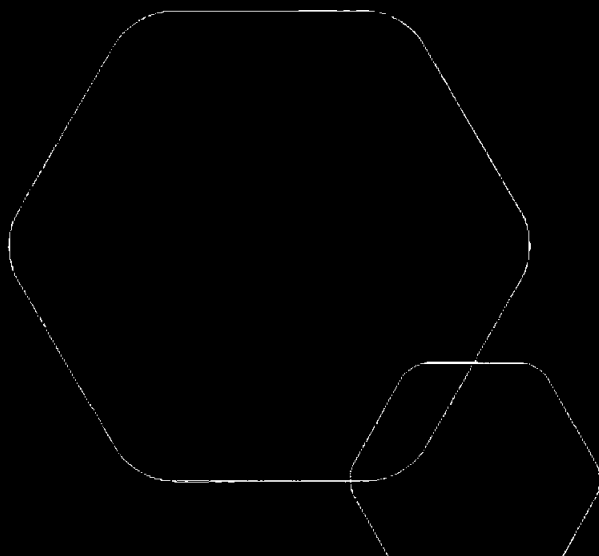
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Solli Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 865 037



## RESULTATREGNSKAP

### SOLLI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		340 976	490 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 976</b>	<b>490 284</b>
Lønnskostnad	1	1 734	0
Annen driftskostnad		119 541	192 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 275</b>	<b>192 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 701</b>	<b>297 460</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 024	30 829
Annen rentekostnad		11 633	84 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 391</b>	<b>-53 369</b>
Resultat før skattekostnad		239 092	244 090
Skattekostnad på resultat	2	52 601	53 701
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>186 491</b>	<b>190 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		186 491	-1 009 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 491</b>	<b>190 389</b>



### BALANSE

#### SOLLI EIENDOM AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 923 705	4 923 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 923 705</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 943 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	308 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>308 362</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 104	1 289 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 104</b>	<b>1 597 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 184 809</b>	<b>6 541 099</b>

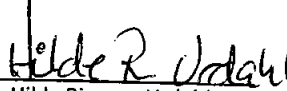


<b>BALANSE</b>			
<b>SOLLI EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 816 153	4 629 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 153</b>	<b>4 629 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 916 153</b>	<b>4 729 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	146 021	182 526
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 021</b>	<b>182 526</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	310 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>310 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-5 637	-3 677
Betalbar skatt	2	89 106	55 380
Skyldig offentlige avgifter		166	0
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		39 000	66 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 635</b>	<b>1 318 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 656</b>	<b>1 811 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 184 809</b>	<b>6 541 099</b>

Terje Urdahl, 23.02.2024  
Styret i Solli Eiendom AS

  
Terje Urdahl  
styreleder

  
Marius Urdahl  
styremedlem

  
Hilde Rivenes Urdahl  
styremedlem/daglig leder

  
Ingrid Urdahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	kr 166
Bilgodtgjørelse sk.pl	kr 1568
Totalt	kr 1734

Solli Eiendom AS har ingen ansatte i 2023 og det foreligger heller ingen plikt til å opprette tjenestepensjon

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 106	55 380
Endring i utsatt skatt	-36 505	-1 679
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 601</b>	<b>53 701</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	239 092	244 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	165 933	7 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>405 025</b>	<b>251 727</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 106	55 380



**Sum betalbar skatt i balansen** **89 106** **55 380**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 923 705	4 923 705	0
Gevinst – og tapskonto	663 731	829 664	165 933
<b>Sum</b>	<b>5 587 436</b>	<b>5 753 369</b>	<b>165 933</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 923 705	-4 923 705	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>663 731</b>	<b>829 664</b>	<b>165 933</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>146 021</b>	<b>182 526</b>	<b>36 505</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 629 662	4 729 662
Årets resultat				186 491	186 491
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 816 153</b>	<b>4 916 153</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SOLLI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 590	21,8	100 000
<b>Sum</b>	<b>4 590</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Terje Urdahl	1 290	28,1	28,1
Hilde Rivenes Urdahl	1 100	24,0	24,0
Ingrid Urdahl	1 100	24,0	24,0
Marius Urdahl	1 100	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 590</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Terje Urdahl	styreleder	1 290
Ingrid Urdahl	styremedlem	1 100
Hilde Rivenes Urdahl	styremedlem/daglig leder	1 100
Marius Urdahl	styremedlem	1 100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 590</b>



# Årsregnskap 2023

## Solli Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 865 037



## RESULTATREGNSKAP

### SOLLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		340 976	490 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 976</b>	<b>490 284</b>
Lønnskostnad	1	1 734	0
Annen driftskostnad		119 541	192 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 275</b>	<b>192 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 701</b>	<b>297 460</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 024	30 829
Annen rentekostnad		11 633	84 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 391</b>	<b>-53 369</b>
Resultat før skattekostnad		239 092	244 090
Skattekostnad på resultat	2	52 601	53 701
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>186 491</b>	<b>190 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		186 491	-1 009 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 491</b>	<b>190 389</b>



### BALANSE

#### SOLLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 923 705	4 923 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 923 705</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 923 705</b>	<b>4 943 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	308 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>308 362</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 104	1 289 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 104</b>	<b>1 597 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 184 809</b>	<b>6 541 099</b>



### BALANSE

#### SOLLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 816 153	4 629 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 153</b>	<b>4 629 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 916 153</b>	<b>4 729 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	146 021	182 526
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 021</b>	<b>182 526</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	310 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>310 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-5 637	-3 677
Betalbar skatt	2	89 106	55 380
Skyldig offentlige avgifter		166	0
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		39 000	66 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 635</b>	<b>1 318 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 656</b>	<b>1 811 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 184 809</b>	<b>6 541 099</b>

Terje Urdahl, 23.02.2024  
Styret i Solli Eiendom AS

Terje Urdahl  
styreleder

Hilde Rivenes Urdahl  
styremedlem/daglig leder

Marius Urdahl  
styremedlem

Ingrid Urdahl  
styremedlem

SOLLI EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	kr 166
Bilgodtgjørelse sk.pl	kr 1568
Totalt	kr 1734

Solli Eiendom AS har ingen ansatte i 2023 og det foreligger heller ingen plikt til å opprette tjenstepensjon

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 106	55 380
Endring i utsatt skatt	-36 505	-1 679
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 601</b>	<b>53 701</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	239 092	244 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	165 933	7 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>405 025</b>	<b>251 727</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 106	55 380



**Sum betalbar skatt i balansen** **89 106** **55 380**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 923 705	4 923 705	0
Gevinst – og tapskonto	663 731	829 664	165 933
<b>Sum</b>	<b>5 587 436</b>	<b>5 753 369</b>	<b>165 933</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 923 705	-4 923 705	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>663 731</b>	<b>829 664</b>	<b>165 933</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>146 021</b>	<b>182 526</b>	<b>36 505</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 629 662	4 729 662
Årets resultat				186 491	186 491
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 816 153</b>	<b>4 916 153</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SOLLI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 590	21,8	100 000
<b>Sum</b>	<b>4 590</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Terje Urdahl	1 290	28,1	28,1
Hilde Rivenes Urdahl	1 100	24,0	24,0
Ingrid Urdahl	1 100	24,0	24,0
Marius Urdahl	1 100	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 590</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Terje Urdahl	styreleder	1 290
Ingrid Urdahl	styremedlem	1 100
Hilde Rivenes Urdahl	styremedlem/daglig leder	1 100
Marius Urdahl	styremedlem	1 100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 590</b>