



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 962 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER STUDENTHUS AS  
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Gjesteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 888	1 457 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 888</b>	<b>1 457 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	250 100	250 100
Annen driftskostnad	8	1 023 417	1 591 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 273 517</b>	<b>1 841 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 630</b>	<b>-383 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 337	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 337</b>	<b>167</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		576 909	389 336
Annen finanskostnad		941	436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 850</b>	<b>389 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 513</b>	<b>-389 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 143</b>	<b>-773 064</b>
Skattekostnad på resultat	5	-136 413	-499 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-495 730</b>	<b>-273 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 730</b>	<b>-273 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-495 730</b>	<b>-273 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-495 730</b>	<b>-273 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-495 730	-273 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 730</b>	<b>-273 651</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	428 072	423 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 072</b>	<b>423 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	17 539 630	17 789 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 539 630</b>	<b>17 789 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 967 702</b>	<b>18 213 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	29 843	19 705
Andre kortsiktige fordringer		95 793	65 966
Konsernfordringer	7, 8	2 987 150	2 634 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 112 785</b>	<b>2 720 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			289 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>289 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 112 785</b>	<b>3 009 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 080 487</b>	<b>21 223 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	6 163 000	6 163 000
Annen innskutt egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 163 000</b>	<b>6 163 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 708 177	1 680 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 708 177</b>	<b>-1 680 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 454 823</b>	<b>4 482 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 500 000	16 500 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		113 682	134 866
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		11 982	106 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 664</b>	<b>240 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 625 664</b>	<b>16 740 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 080 487</b>	<b>21 223 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 962 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER STUDENTHUS AS  
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Gjesteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 912 962 598  
STAVANGER STUDENTHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 888	1 457 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 888</b>	<b>1 457 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	250 100	250 100
Annen driftskostnad	8	1 023 417	1 591 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 273 517</b>	<b>1 841 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 630</b>	<b>-383 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 337	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 337</b>	<b>167</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		576 909	389 336
Annen finanskostnad		941	436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 850</b>	<b>389 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 513</b>	<b>-389 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-632 143	-773 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-495 730</b>	<b>-273 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 730</b>	<b>-273 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-495 730</b>	<b>-273 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-495 730</b>	<b>-273 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-495 730	-273 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 730</b>	<b>-273 651</b>



Organisasjonsnr: 912 962 598  
STAVANGER STUDENTHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	428 072	423 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 072</b>	<b>423 745</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	17 539 630	17 789 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 539 630</b>	<b>17 789 730</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 967 702</b>	<b>18 213 475</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	29 843	19 705
Andre kortsiktige fordringer		95 793	65 966
Konsernfordringer	7, 8	2 987 150	2 634 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 112 785</b>	<b>2 720 374</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			289 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>289 367</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 112 785</b>	<b>3 009 740</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 080 487</b>	<b>21 223 215</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	6 163 000	6 163 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 163 000</b>	<b>6 163 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 708 177	1 680 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 708 177</b>	<b>-1 680 751</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 454 823</b>	<b>4 482 249</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	16 500 000	16 500 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		113 682	134 866
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		11 982	106 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 664</b>	<b>240 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 625 664</b>	<b>16 740 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 080 487</b>	<b>21 223 215</b>



Organisasjonsnr: 912 962 598  
STAVANGER STUDENTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavanger Studenthus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Studenthus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 495 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stavanger Studenthus AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mars 2023  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.03.2023 09.38.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Stavanger Studenthus AS

Org.nr.: 912 962 598



## Stavanger Studenthus AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 888	1 457 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 193 888</b>	<b>1 457 656</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	250 100	250 100
Annen driftskostnad	8	1 023 417	1 591 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 273 517</b>	<b>1 841 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 630</b>	<b>-383 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		25 337	167
Rentekostnad		576 909	389 336
Annen finanskostnad		941	436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-552 513</b>	<b>-389 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 143</b>	<b>-773 064</b>
Skattekostnad på resultat	5	136 413	499 413
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 730</b>	<b>-273 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	-495 730	-273 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>-495 730</b>	<b>-273 651</b>



## Stavanger Studenthus AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	428 072	423 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 072</b>	<b>423 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	17 539 630	17 789 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 539 630</b>	<b>17 789 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 967 702</b>	<b>18 213 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	29 843	19 705
Andre kortsiktige fordringer		95 793	65 966
Konsernfordringer	7, 8	2 987 150	2 634 703
Sum fordringer		<b>3 112 785</b>	<b>2 720 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>289 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 112 785</b>	<b>3 009 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 080 487</b>	<b>21 223 215</b>



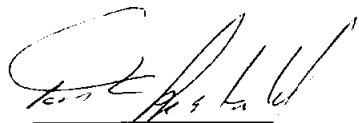
## Stavanger Studenthus AS

## Balansen 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	6 163 000	6 163 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 163 000</b>	<b>6 163 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 708 177	-1 680 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 708 177</b>	<b>-1 680 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 454 823</b>	<b>4 482 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 500 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 682	134 866
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		11 982	106 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 664</b>	<b>240 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 625 664</b>	<b>16 740 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 080 487</b>	<b>21 223 215</b>

Stavanger, 27.03.2023

Styret i Stavanger Studenthus AS



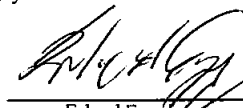
Torstein Gjesteland  
Styreleder



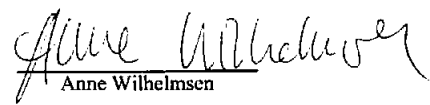
Gunnar Midtgården  
Styremedlem



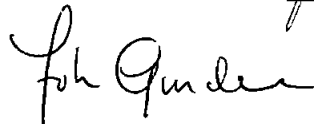
Trond Ivar Vestre  
Styremedlem



Erlend Eggseth  
Styremedlem



Anne Wilhelmsen  
Styremedlem





## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022 Stavanger Studenthus AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 196 329	8 081 682	195 984	20 473 995
Tilgang	-	-	-	-
Akkumulerte ordinære avskrivninger	-2 738 381	-	-195 984	-2 934 365
	<b>9 457 948</b>	<b>8 081 682</b>	<b>-</b>	<b>17 539 630</b>
Årets ordinære avskrivning	250 100	-	-	250 100
Avskrivningsprosent	2 %	-	10 %	-



## NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

## NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen i Stavanger Studenthus AS består av 2 663 aksjer a kr 1 000, totalt kr 2 663 000.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjer eies av:	Antall	Eierandel
IMI Holding AS	6 163	100 %.

## NOTE 5 - MIDLERTIDIGE FORSKJELLER - SKATTER

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-880 795	-1 109 489	228 694
Omløpsmidler	43	-	43
Gevinst og tapskonto	-1 045 363	-836 291	-209 072
Sum midlertidige forskjeller	-1 926 115	-1 945 780	19 665
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	-1 926 115	-1 945 780	19 665
Forskjeller som ikke kan utlignes			
Midlertidige forskjeller	-1 926 115	-1 945 780	19 665
Utsatt skattefordel basert på 22 %	-423 745	-428 072	4 326

## Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	-632 143
Konsernbidrag	600 390
Permanente forskjeller:	
+/- Permanente forskjeller	12 088
Midlertidige forskjeller:	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 665
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-
Sum årets skattegrunnlag	-
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	-
<b>Skattekostnad:</b>	
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-132 086
+/- Endring i utsatt skattefordel	-4 326
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-136 412

