



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre torggate 5/7
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Harold Fulford
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 119 729	2 172 428
Sum inntekter		2 119 729	2 172 428
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	84 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 178	32 178
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 780 853	2 443 186
Sum kostnader		1 904 311	2 560 314
Driftsresultat		215 418	-387 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	5 857
Annen finansinntekt		10 255	10 282
Sum finansinntekter		10 762	16 139
Annen rentekostnad		0	133 651
Annen finanskostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	133 651
Netto finans		10 756	-117 512
Ordinært resultat før skattekostnad		226 174	-505 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 174	-505 398
Årsresultat		226 174	-505 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 174	-505 398
Sum overføringer og disponeringer		226 174	-505 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	128 715	160 893
Sum varige driftsmidler		128 715	160 893
Sum anleggsmidler		128 715	160 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 516	0
Andre fordringer	12,13	85 619	50 749
Sum fordringer		94 135	50 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 581	666 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 581	666 515
Sum omløpsmidler		1 068 715	717 264
SUM EIENDELER		1 197 430	878 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 058	530 884
Sum opptjent egenkapital		757 058	530 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	757 058	530 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	223 520	169 088
Skyldige offentlige avgifter		47 430	67
Annen kortsiktig gjeld	16	169 422	178 117
Sum kortsiktig gjeld		440 372	347 272
Sum gjeld		440 372	347 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 430	878 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408745

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre torggate 5/7
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Harold Fulford
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 871 307 482
BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 119 729	2 172 428
Sum inntekter		2 119 729	2 172 428
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	84 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 178	32 178
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 780 853	2 443 186
Sum kostnader		1 904 311	2 560 314
Driftsresultat		215 418	-387 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	5 857
Annen finansinntekt		10 255	10 282
Sum finansinntekter		10 762	16 139
Annen rentekostnad		0	133 651
Annen finanskostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	133 651
Netto finans		10 756	-117 512
Ordinært resultat før skattekostnad		226 174	-505 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 174	-505 398
Årsresultat		226 174	-505 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 174	-505 398
Sum overføringer og disponeringer		226 174	-505 398



Organisasjonsnr: 871 307 482
BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	128 715	160 893
Sum varige driftsmidler		128 715	160 893
Sum anleggsmidler		128 715	160 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 516	0
Andre fordringer			
	12,13	85 619	50 749
Sum fordringer		94 135	50 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		974 581	666 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 581	666 515
Sum omløpsmidler		1 068 715	717 264
SUM EIENDELER		1 197 430	878 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		757 058	530 884
Sum opptjent egenkapital		757 058	530 884
Sum egenkapital	14	757 058	530 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	15	223 520	169 088
Skyldige offentlige avgifter			
		47 430	67



Annen kortsiktig gjeld	16	169 422	178 117
Sum kortsiktig gjeld		440 372	347 272
Sum gjeld		440 372	347 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 430	878 157



Organisasjonsnr: 871 307 482
BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Underlia Terrasse - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 115 339	2 168 264	2 186 052	2 200 920
Andre inntekter	2	4 390	4 164	5 000	5 000
Sum inntekter		2 119 728	2 172 428	2 191 052	2 205 920
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	11 280	14 950	11 280	14 100
Styrehonorar	4	80 000	70 000	80 000	100 000
Avskrivninger	5	32 178	32 178	0	0
Revisjonshonorar	6	3 850	7 296	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		71 292	68 880	71 293	73 361
Vedlikehold	7	376 582	944 334	532 000	502 000
Kjøp av tjenester	8	454 314	450 981	484 302	454 664
Tv/bredbånd		219 156	209 160	220 000	220 000
Forsikringer		100 839	90 609	103 294	123 427
Kommunale avgifter	9	366 288	380 017	394 812	455 760
Strøm og annen energi	10	131 075	254 195	200 000	200 000
Andre driftskostnader	11	57 457	37 714	72 000	67 500
Sum driftskostnader		1 904 311	2 560 314	2 172 831	2 214 812
Driftsresultat		215 417	-387 886	18 221	-8 892
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		507	5 857	0	10 000
Andre finansinntekter		10 255	10 282	0	0
Rentekostnader		0	133 651	0	0
Andre finanskostnader		6	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		10 757	-117 512	0	10 000
Årets resultat		226 174	-505 398	18 221	1 108
Disponering:					
Overført annen egenkapital		226 174	-505 398	0	0
Sum disponeringer		-226 174	505 398	0	0

klientnr. 591 Boligsameiet Underlia Terrasse org.nr. 871307482



Balanse - Boligsameiet Underlia Terrasse - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	128 715	160 893
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		128 715	160 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 516	0
Erstatningsmessige skader	12	46 164	22 511
Andre fordringer	13	39 455	28 238
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		938 431	666 515
Innestående på særvilkår - skattetrekk		36 150	0
Sum omløpsmidler		1 068 715	717 264
SUM EIENDELER		1 197 430	878 157

klientnr. 591 Boligsameiet Underlia Terrasse org.nr. 871307482



Balanse - Boligsameiet Underlia Terrasse - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		757 058	530 884
Sum egenkapital	14	757 058	530 884
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 937	25 717
Leverandørgjeld	15	223 520	169 088
Skyldig off. myndigheter		47 430	67
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	23 297
Annen kortsiktig gjeld	16	114 665	129 103
Sum kortsiktig gjeld		440 372	347 272
Sum gjeld		440 372	347 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 430	878 157

Sted: _____, dato: _____

George Harold Fulford
Styreleder

Tone Dahle
Styremedlem

Stig Nesle
Styremedlem

Anders Lolland
Styremedlem

Knut Sørbye
Styremedlem

Ulf Moen
Styremedlem

klientnr. 591 Boligsameiet Underlia Terrasse org.nr. 871307482



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 885 992
3601 Leieinntekter garasjer	18 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	285 192
3609 Avregning vann	-73 845
Sum	2 115 339

Kto 3609: Gjelder avsetning av avregning vann for 2022 (beboere har tilgode) og flytteavregninger.

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3690 Andre inntekter	4 390
Sum	4 390

Kto 3690: Leie av areal til Telenor.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280
Sum	11 280

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	80 000
Sum	80 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Anleggsmidler

	Opplegg elbilladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	225 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	225 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 535
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 715
Årets avskrivninger :	32 178
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 7 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	171 198
6602 Vedlikehold VVS	7 554
6603 Vedlikehold elektro	73 105
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 259
6605 Vedlikehold fellesanlegg	50
6607 Vedlikehold garasjer	14 696
6612 Drift vedlikehold brannsikring	27 144
6616 Drift vedlikehold heis	35 460
6619 Dugnadskostnader	2 116
6630 Egenandel forsikringskader	12 000
Sum	376 582

Kto 6601: Der kr 70.000,- gjelder montering av feieluker og kr 51.250,- malearbeider etter vannskade.
Kto 6603: Der kr 34.900,- gjelder skifte av utebelysning og kr 25.314,- internkontroll.

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6720 Juridisk rådgivning	121 020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	12 858
6730 Teknisk rådgivning	4 148
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	53 765
6782 Vaktmestertjenester	147 239
6783 Renholdstjenester	100 325
6784 Plenklipp, stell av utearealer	13 160
Sum	454 314

Kto 6720: Gjelder juridisk bistand fra styreleder kr 108.001,- og kr 13.019,- gjelder honorar i fbm rettsjelpforsikring.

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	264 273
7765 Renovasjonsavgift	102 015
Sum	366 288



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 10 - Energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	131 075
Sum	131 075

Kto 6200 består av strøm til sameiet og refusjon av beboers forbruk av elbil lading.

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6400 Leie maskiner	13 491
6500 Verktøy og redskaper	6 303
6582 Programvarekostnad vedlikehold	2 616
6598 Lyspærer og sikringer	6 580
6900 Telekommunikasjon	262
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 331
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 971
7420 Gaver og tilskudd	1 762
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 225
7719 Sosiale tiltak	13 291
7721 Årsmøtet	2 923
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 402
7790 Andre kostnader	300
Sum	57 457

Note 12 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2022
1571 Erstatningsmessige skader	46 164
Sum	46 164

Skadesakene vil gå til utbetaling i 2023.

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2022
1570 Andre kortsiktige fordringer	39 455
Sum	39 455

Kto 1570: Kr 6.955,- gjelder avsetning av forbruk elbil lading (beboere) gjort i des-22 men innbetalt til sameiet i 2023. Kr 32.500,- avsetning av "fratrekk" i juridiske honorar som gjøres i 2023.



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	757 058	530 884
SUM EGENKAPITAL	757 058	530 884

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	223 520
Sum	223 520

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	79 472
2998 Periodisering	35 193
Sum	114 665

Kto 2990: Kr 71.767,- gjelder avsetning avregning vann for 2022 og resterende gjelder kostnader for 2022 mottatt i 2023.
Kto 2998: Strøm for 2022, mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Underlia Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Underlia Terrasse

Styreleder	George Harold Fulford (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Knut Sørbye (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Ulf Moen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Anders Lolland (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Stig Nesle (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Tone Dahle (sign.)	23.03.2023



Til årsmøte i
Boligsameiet Underlia Terrasse

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Underlia Terrasse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 226.174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor