



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIKVEIEN 281 AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 54A  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugvaldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 724 324	3 522 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 724 324</b>	<b>3 522 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	917 926	853 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 445	345 744
Annen driftskostnad		331 338	319 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 709</b>	<b>1 518 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 615</b>	<b>2 003 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329 387	153 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 387</b>	<b>153 816</b>
Annen rentekostnad		921 141	597 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 141</b>	<b>597 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 754</b>	<b>-443 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 385 861</b>	<b>1 559 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	304 890	343 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 080 971</b>	<b>1 216 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 971</b>	<b>1 216 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 080 971</b>	<b>1 216 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 080 971</b>	<b>1 216 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 225 617	419 117
Avsatt til annen egenkapital		-144 646	797 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 080 971</b>	<b>1 216 688</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 265 486	13 762 931
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 265 486</b>	<b>13 762 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 088 074	3 423 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 088 074</b>	<b>3 423 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 353 560</b>	<b>17 186 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			47 635
Andre kortsiktige fordringer		8 389	7 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 389</b>	<b>55 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 256	1 459 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 256</b>	<b>1 459 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 644</b>	<b>1 514 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 363 205</b>	<b>18 700 248</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	170 415	170 415
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 415</b>	<b>170 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 738 733	1 883 379
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 733</b>	<b>1 883 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 909 148</b>	<b>2 053 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	488 045	528 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488 045</b>	<b>528 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 125 000	15 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 125 000</b>	<b>15 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 613 045</b>	<b>15 653 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 041	5 545
Betalbar skatt	3		230 538
Skyldig offentlige avgifter		60 221	40 686
Kortsiktig konserngjeld		1 571 304	537 329
Annen kortsiktig gjeld		184 445	178 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 841 012</b>	<b>992 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 454 057</b>	<b>16 646 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 363 205</b>	<b>18 700 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIKVEIEN 281 AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 54  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugvaldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 989 275 526  
DUSAVIKVEIEN 281 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 724 324	3 522 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 724 324</b>	<b>3 522 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	917 926	853 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 445	345 744
Annen driftskostnad		331 338	319 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 709</b>	<b>1 518 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 615</b>	<b>2 003 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329 387	153 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 387</b>	<b>153 816</b>
Annen rentekostnad		921 141	597 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 141</b>	<b>597 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 754</b>	<b>-443 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 385 861	1 559 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 890</b>	<b>343 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 971</b>	<b>1 216 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 080 971</b>	<b>1 216 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 080 971</b>	<b>1 216 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 225 617	419 117
Avsatt til annen egenkapital		-144 646	797 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 080 971</b>	<b>1 216 688</b>



Organisasjonsnr: 989 275 526  
DUSAVIKVEIEN 281 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 265 486	13 762 931
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 265 486</b>	<b>13 762 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		5 088 074	3 423 120
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 088 074</b>	<b>3 423 120</b>
<b>anleggsmidler</b>			
		<b>5 088 074</b>	<b>3 423 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 353 560</b>	<b>17 186 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			47 635
Andre kortsiktige			
fordringer		8 389	7 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 389</b>	<b>55 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 001 256	1 459 137
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 001 256</b>	<b>1 459 137</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
		<b>1 001 256</b>	<b>1 459 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 644</b>	<b>1 514 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 363 205</b>	<b>18 700 248</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	170 415	170 415
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 415</b>	<b>170 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 738 733	1 883 379
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 733</b>	<b>1 883 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 909 148</b>	<b>2 053 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	488 045	528 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>488 045</b>	<b>528 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 125 000	15 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 125 000</b>	<b>15 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 613 045</b>	<b>15 653 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 041	5 545
Betalbar skatt	3		230 538
Skyldig offentlige avgifter		60 221	40 686
Kortsiktig konserngjeld		1 571 304	537 329
Annen kortsiktig gjeld		184 445	178 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 841 012</b>	<b>992 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 454 057</b>	<b>16 646 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 363 205</b>	<b>18 700 248</b>



Organisasjonsnr: 989 275 526  
DUSAVIKVEIEN 281 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Dusavikveien 281 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dusavikveien 281 AS som viser et overskudd på kr 1 080 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: ENØLH-YSGSS-XFV71-UDPEM-8D15G-1HCZ3



Dusavikveien 281 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ENØLH-YSGSS-XFV71-UDPEM-8D15G-1HCZ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 217.198.xxx.xxx

2024-05-08 12:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN0LH-YSGSS-XFV71-UDPEM-8DT5G-1HCZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Dusavikveien 281 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 275 526

Pennco Dokumentnøkkel: UZ0F-P61UU-0MF00-34QZ4-GDZ75-00V18



## RESULTATREGNSKAP

DUSAVIKVEIEN 281 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 724 324	3 522 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 724 324</b>	<b>3 522 158</b>
Lønnskostnad	1	917 926	853 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 445	345 744
Annen driftskostnad		331 338	319 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 746 709</b>	<b>1 518 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 615</b>	<b>2 003 303</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		329 387	153 816
Annen rentekostnad		921 141	597 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-591 754</b>	<b>-443 447</b>
Resultat før skattekostnad		1 385 861	1 559 856
Skattekostnad på resultat	3	304 890	343 167
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 971</b>	<b>1 216 688</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 225 617	419 117
Avsatt til annen egenkapital		-144 646	797 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 080 971</b>	<b>1 216 688</b>

Pennco Dokumentnøkkel: IJ20F-P61UU-0MF00-340Z4-GDZFS-00V18



### BALANSE

#### DUSAVIKVEIEN 281 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 265 486	13 762 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 265 486</b>	<b>13 762 931</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 088 074	3 423 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 088 074</b>	<b>3 423 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 353 560</b>	<b>17 186 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	47 635
Andre kortsiktige fordringer		8 389	7 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 389</b>	<b>55 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 256	1 459 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 644</b>	<b>1 514 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 363 205</b>	<b>18 700 248</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LIZ0F-P61UU-0MF00-34QZ4-GDZFS-00V18



## BALANSE

### DUSAVIKVEIEN 281 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	170 415	170 415
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>170 415</strong>	<strong>170 415</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	1 738 733	1 883 379
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 738 733</strong>	<strong>1 883 379</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 909 148</strong>	<strong>2 053 794</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	488 045	528 842
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>488 045</strong>	<strong>528 842</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 125 000	15 125 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 125 000</strong>	<strong>15 125 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		25 041	5 545
Betalbar skatt	3	0	230 538
Skyldig offentlige avgifter		60 221	40 686
Konserngjeld		1 571 304	537 329
Annen kortsiktig gjeld		184 445	178 514
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 841 012</strong>	<strong>992 612</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 454 057</strong>	<strong>16 646 454</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 363 205</strong>	<strong>18 700 248</strong>

Stavanger, 11.04.2024  
Styret i Dusavikveien 281 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haugvaldstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Haugvaldstad  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tom Haugvaldstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	789 930	730 320
Arbeidsgiveravgift	112 996	102 975
Andre ytelser	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>917 926</b>	<b>853 295</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 276 236	19 276 236
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 276 236</b>	<b>19 276 236</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 010 751	6 010 751
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 265 486</b>	<b>13 265 486</b>
Årets ordinære avskrivninger	497 445	497 445
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-14%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 687	348 750
Endring i utsatt skatt	-40 797	-5 583
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 890</b>	<b>343 167</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 385 861	1 559 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	185 443	25 373
Avgitt konsernbidrag	-1 571 304	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 585 229</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 687	348 750
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-345 687	-118 212
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>230 538</b>

Pennco Dokumentnøkkel: LIZ0F-P61UU-0MF00-34QZ4-GDZFS-00V18



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 218 387	2 403 830	185 443
<b>Sum</b>	<b>2 218 387</b>	<b>2 403 830</b>	<b>185 443</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 218 387</b>	<b>2 403 830</b>	<b>185 443</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>488 045</b>	<b>528 843</b>	<b>40 797</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I DUSAVIKVÆEN 281 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	85,2	170 415
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>170 415</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUGVALDSTAD AS	2 000	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	170 415	0	0	1 883 379	2 053 794
Årets resultat				1 080 971	1 080 971
Konsernbidrag avgitt				-1 225 617	-1 225 617
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>170 415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 738 733</b>	<b>1 909 148</b>

Pennco Dokumentnøkkel: LIZ0F-P61UU-0MFC0-340Z4-GDZFS-00V18



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haugvaldstad, Frode

Daglig leder

På vegne av: Haugvaldstad AS m/ døtre

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2436833

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-06 11:54:33 UTC



### Haugvaldstad, Frode

Styremedlem

På vegne av: Haugvaldstad AS m/ døtre

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2436833

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-06 11:54:33 UTC



### Haugvaldstad, Tom

Styremedlem

På vegne av: Haugvaldstad AS m/ døtre

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3241131

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-05-06 13:34:46 UTC



### Haugvaldstad, Espen

Styreleder

På vegne av: Haugvaldstad AS m/ døtre

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3416707

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-08 12:17:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZ0F-P61UU-0MF00-340Z4-GDZFS-00V18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>