



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 992 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMO TOMT AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		24 396	33 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 396</b>	<b>33 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 396</b>	<b>-33 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		125 000	125 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		624 301	349 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 301</b>	<b>349 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 301</b>	<b>-224 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 697</b>	<b>-257 602</b>
Skattekostnad på resultat	2	-115 213	-56 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 484</b>	<b>-200 930</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-408 484</b>	<b>-200 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-408 484</b>	<b>-200 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-408 484</b>	<b>-200 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	3	-408 484	-200 930
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-408 484</b>	<b>-200 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	13 147 707	13 147 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 147 707</b>	<b>13 147 707</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 147 707</b>	<b>13 147 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	523 697	257 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 697</b>	<b>257 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 697</b>	<b>257 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 671 404</b>	<b>13 405 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	1 017 707	1 017 707
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 047 707</b>	<b>1 047 707</b>
Fond for vurderingsforskjeller	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 707</b>	<b>1 047 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 938
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 623 697	12 348 664
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 623 697</b>	<b>12 357 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 623 697</b>	<b>12 357 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 671 404</b>	<b>13 405 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 992 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMO TOMT AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 926 992 635  
NORDMO TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		24 396	33 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 396</b>	<b>33 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 396</b>	<b>-33 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		125 000	125 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		624 301	349 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 301</b>	<b>349 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 301</b>	<b>-224 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 697</b>	<b>-257 602</b>
Skattekostnad på resultat 2		-115 213	-56 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 484</b>	<b>-200 930</b>
<b>Årsresultat</b> 3		<b>-408 484</b>	<b>-200 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-408 484</b>	<b>-200 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-408 484</b>	<b>-200 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 3			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 3			
Ordinært utbytte 3			
Tilleggsutbytte 3			
Ekstraordinært utbytte 3			
Konsernbidrag 3			
Avgitt konsernbidrag 3			
Udekket tap 3, 3			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital 3		-408 484	-200 930
Overført fra annen egenkapital 3			



Sum overføringer og  
disponeringer

-408 484

-200 930



Organisasjonsnr: 926 992 635  
NORDMO TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	13 147 707	13 147 707
---------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
--	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 147 707</b>	<b>13 147 707</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 147 707</b>	<b>13 147 707</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	523 697	257 602
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>523 697</b>	<b>257 602</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 697</b>	<b>257 602</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 671 404</b>	<b>13 405 309</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3	1 017 707	1 017 707
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 047 707</b>	<b>1 047 707</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Fond for

vurderingsforskjeller	3		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 707</b>	<b>1 047 707</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5		
-------------------------	---	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 938
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 623 697	12 348 664
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 623 697</b>	<b>12 357 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 623 697</b>	<b>12 357 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 671 404</b>	<b>13 405 309</b>



Organisasjonsnr: 926 992 635  
NORDMO TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nordmo Tomt AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: F4255-IQ6DB-Y37TK-WHFVF-CACNG-2EOEZ

**Org.nr.: 926 992 635**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordmo Tomt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		24 396	33 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 396</b>	<b>33 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 396</b>	<b>-33 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		125 000	125 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		624 301	349 550
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-499 301</b>	<b>-224 550</b>
Resultat før skattekostnad		-523 697	-257 602
Skattekostnad på resultat	2	-115 213	-56 672
<b>Resultat</b>		<b>-408 484</b>	<b>-200 930</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-408 484</b>	<b>-200 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	3	-408 484	-200 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>-408 484</b>	<b>-200 930</b>
<b>Nordmo Tomt AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: T4255-IQ6DB-Y37TK-WHFVF-CACNG-2E0EZ



<b>Balanse</b>			
<b>Nordmo Tomt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	13 147 707	13 147 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 147 707</u>	<u>13 147 707</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 147 707</u>	<u>13 147 707</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	523 697	257 602
<b>Sum fordringer</b>		<u>523 697</u>	<u>257 602</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>523 697</u>	<u>257 602</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 671 404</u>	<u>13 405 309</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F4255-IQ6DB-Y37TK-WHFNF-CACNG-2EOEZ



<b>Balanse</b>			
<b>Nordmo Tomt AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 017 707	1 017 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 047 707</b>	<b>1 047 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 707</b>	<b>1 047 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 938
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 623 697	12 348 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 623 697</b>	<b>12 357 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 623 697</b>	<b>12 357 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 671 404</b>	<b>13 405 309</b>
Gjøvik, 29.02.2024 Styret i Nordmo Tomt AS			
<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	
<b>Nordmo Tomt AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: F4255-IQ6DB-Y37TK-WHFVF-CACNG-2EOEZ



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 147 707	13 147 707
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 147 707</b>	<b>13 147 707</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 147 707</b>	<b>13 147 707</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 213	-56 672
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-115 213</b>	<b>-56 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-523 697	-257 602
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	523 697	257 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-115 213	-56 672
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	115 213	56 672
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 017 707	0	1 047 707
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 017 707</b>	<b>0</b>	<b>1 047 707</b>
Årets resultat			-408 484	-408 484
Konsernbidrag mottatt			408 484	408 484
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 017 707</b>	<b>1</b>	<b>1 047 708</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	13 147 707	13 147 707
<b>Sum</b>	<b>13 147 707</b>	<b>13 147 707</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Andre fordringer	
	2023	2022
Fordring, konsernbidrag	523 697	257 602
<b>Sum</b>	<b>523 697</b>	<b>257 602</b>

  

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld, konsernkonto	12 623 697	12 348 664
<b>Sum</b>	<b>12 623 697</b>	<b>12 348 664</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Nordmo Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:24:17 UTC



### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:41:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T425S-IQ6DB-Y3TTK-WHFNT-CACNG-2E0EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordmo Tomt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmo Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: XCL7-ZFMJT-060NL-0UTTT-5ZIAS-EOYEV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Nordmo Tomt AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: XC1L7-ZFMJ1-Q60NL-OUTT-5ZIAS-EOYEV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo DokumentID: XCTL7-ZFMJT-Q60NL-OUTT-SZIAS-EOYEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>