



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 034 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅR AS
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	771 491 220	680 186 427
Annen driftsinntekt		106 000	12 000
Sum inntekter		771 597 220	680 198 427
Kostnader			
Varekostnad	1	635 443 740	591 160 898
Lønnskostnad	4	80 565 845	56 227 958
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 723 758	1 655 225
Annen driftskostnad	3, 4, 5	18 815 097	16 415 299
Sum kostnader		736 548 440	665 459 380
Driftsresultat		35 048 780	14 739 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		423 041	474 086
Annen renteinntekt		1 877 873	586 801
Annen finansinntekt		148 610	143 864
Sum finansinntekter		2 449 524	1 204 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 497	
Annen rentekostnad		14 743	358 988
Sum finanskostnader		388 240	358 988
Netto finans		2 061 284	845 763
Ordinært resultat før skattekostnad		37 110 064	15 584 809
Skattekostnad på resultat	6	8 140 682	3 434 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 969 382	12 150 403
Årsresultat		28 969 382	12 150 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 969 382	12 150 403
Totalresultat		28 969 382	12 150 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	25 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	10	3 969 382	2 150 403
Sum overføringer og disponeringer		28 969 382	12 150 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 281 023	2 281 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 721 181	5 135 939
Sum varige driftsmidler		7 002 203	7 416 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	418 375	9 410 462
Sum finansielle anleggsmidler		418 375	9 410 462
Sum anleggsmidler		7 420 578	16 827 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 11	240 044 722	141 158 838
Andre kortsiktige fordringer		1 458 499	19 585 887
Konsernfordringer	7, 11, 7	24 815 675	78 953 579
Sum fordringer		266 318 896	239 698 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	86 759 682	10 221 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 759 682	10 221 362
Sum omløpsmidler		353 078 577	249 919 667
SUM EIENDELER		360 499 155	266 747 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 700 000	2 700 000
Overkurs	10	14 895 000	14 895 000
Sum innskutt egenkapital		17 595 000	17 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	88 215 384	84 246 003
Sum opptjent egenkapital		88 215 384	84 246 003
Sum egenkapital		105 810 384	101 841 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 787 799	3 959 189
Sum avsetninger for forpliktelser		7 787 799	3 959 189
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 359 022	5 990 279
Sum annen langsiktig gjeld		6 359 022	5 990 279
Sum langsiktig gjeld		14 146 821	9 949 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 7	153 732 952	119 390 421
Betalbar skatt	6	4 312 072	2 565 235
Skyldig offentlige avgifter		26 121 819	15 455 581
Utbytte	10	25 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	31 375 107	7 545 382
Sum kortsiktig gjeld		240 541 950	154 956 620
Sum gjeld		254 688 771	164 906 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 499 155	266 747 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587654

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 034 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅR AS
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 957 034 780
OVE SKÅR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 491 220	680 186 427
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	106 000	12 000
Sum inntekter		771 597 220	680 198 427
Kostnader			
Varekostnad	1	635 443 740	591 160 898
Lønnskostnad	4	80 565 845	56 227 958
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 723 758	1 655 225
Annen driftskostnad	3, 4, 5	18 815 097	16 415 299
Sum kostnader		736 548 440	665 459 380
Driftsresultat		35 048 780	14 739 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		423 041	474 086
Annen renteinntekt			
		1 877 873	586 801
Annen finansinntekt			
		148 610	143 864
Sum finansinntekter		2 449 524	1 204 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		373 497	
Annen rentekostnad			
		14 743	358 988
Sum finanskostnader		388 240	358 988
Netto finans		2 061 284	845 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
		37 110 064	15 584 809
Skattekostnad på resultat			
	6	8 140 682	3 434 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 969 382	12 150 403
Årsresultat		28 969 382	12 150 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 969 382	12 150 403
Totalresultat		28 969 382	12 150 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	25 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	10	3 969 382	2 150 403



Sum overføringer og
disponeringer

28 969 382

12 150 403



Organisasjonsnr: 957 034 780
OVE SKÅR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 281 023	2 281 023
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	4 721 181	5 135 939
Sum varige driftsmidler		7 002 203	7 416 961

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	418 375	9 410 462
Sum finansielle anleggsmidler		418 375	9 410 462

Sum anleggsmidler		7 420 578	16 827 423
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 11	240 044 722	141 158 838
Andre kortsiktige fordringer		1 458 499	19 585 887
Konsernfordringer	7, 11, 7	24 815 675	78 953 579
Sum fordringer		266 318 896	239 698 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	86 759 682	10 221 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 759 682	10 221 362

Sum omløpsmidler		353 078 577	249 919 667
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		360 499 155	266 747 090
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 700 000	2 700 000
Overkurs	10	14 895 000	14 895 000
Sum innskutt egenkapital		17 595 000	17 595 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	88 215 384	84 246 003
Sum opptjent egenkapital		88 215 384	84 246 003
Sum egenkapital		105 810 384	101 841 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 787 799	3 959 189
Sum avsetninger for forpliktelser		7 787 799	3 959 189
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 359 022	5 990 279
Sum annen langsiktig gjeld		6 359 022	5 990 279
Sum langsiktig gjeld		14 146 821	9 949 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 7	153 732 952	119 390 421
Betalbar skatt	6	4 312 072	2 565 235
Skyldig offentlige avgifter		26 121 819	15 455 581
Utbytte	10	25 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	31 375 107	7 545 382
Sum kortsiktig gjeld		240 541 950	154 956 620
Sum gjeld		254 688 771	164 906 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 499 155	266 747 090



Organisasjonsnr: 957 034 780
OVE SKÅR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
91.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Ove Skår AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Årsberetning
Revisjonsberetning

Org.nr.: 957 034 780



RESULTATREGNSKAP

OVE SKÅR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2, 3	771 491 220	680 186 427
Annen driftsinntekt		106 000	12 000
Sum driftsinntekter		771 597 220	680 198 427
Varekostnad	1	635 443 740	591 160 898
Lønnskostnad	4	80 565 845	56 227 958
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 723 758	1 655 225
Annen driftskostnad	3, 4, 5	18 815 097	16 415 299
Sum driftskostnader		736 548 440	665 459 380
Driftsresultat		35 048 780	14 739 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		423 041	474 086
Annen renteinntekt		1 877 873	586 801
Annen finansinntekt		148 610	143 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 497	0
Annen rentekostnad		14 743	358 988
Resultat av finansposter		2 061 284	845 763
Resultat før skattekostnad		37 110 064	15 584 809
Skattekostnad på resultat	6	8 140 682	3 434 406
Årsresultat		28 969 382	12 150 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	10	25 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	10	3 969 382	2 150 403
Sum overføringer		28 969 382	12 150 403



BALANSE

OVE SKÅR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 281 023	2 281 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 721 181	5 135 939
Sum varige driftsmidler		7 002 203	7 416 961
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	418 375	9 410 462
Sum finansielle anleggsmidler		418 375	9 410 462
Sum anleggsmidler		7 420 578	16 827 423
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 11	240 044 722	141 158 838
Kundefordringer konsern	7, 11	24 240 345	78 568 684
Andre kortsiktige fordringer		1 458 499	19 585 887
Konsernfordringer	7	575 330	384 895
Sum fordringer		266 318 896	239 698 305
Bankinnskudd	8	86 759 682	10 221 362
Sum omløpsmidler		353 078 577	249 919 667
Sum eiendeler		360 499 155	266 747 090

OVE SKÅR AS

SIDE 3



BALANSE

OVE SKÅR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	2 700 000	2 700 000
Overkurs	10	14 895 000	14 895 000
Sum innskutt egenkapital		17 595 000	17 595 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	88 215 384	84 246 003
Sum opptjent egenkapital		88 215 384	84 246 003
Sum egenkapital		105 810 384	101 841 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	7 787 799	3 959 189
Sum avsetning for forpliktelser		7 787 799	3 959 189
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	6 359 022	5 990 279
Sum annen langsiktig gjeld		6 359 022	5 990 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1, 7	153 732 952	119 390 421
Betalbar skatt	6	4 312 072	2 565 235
Skyldig offentlige avgifter		26 121 819	15 455 581
Utbytte	10	25 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	31 375 107	7 545 382
Sum kortsiktig gjeld		240 541 950	154 956 620
Sum gjeld		254 688 771	164 906 087
Sum egenkapital og gjeld		360 499 155	266 747 090



BALANSE

OVE SKÅR AS

Sarpsborg, 11.06.2024

Styret i Ove Skår AS

Ove Roger Skår
Styreleder

Richard Gisle Eidissen
Nestleder

Skule Reiersen
Styremedlem

Morten André Bergerud-Karlsen
Styremedlem

Jan Erling Grav
Styremedlem

Sigurd Stokke
Styremedlem

John Fredrik Martinsen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Ove Skår AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer er oppført til pålydende.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullføringsgraden (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Antatt kostnad for garantiarbeid tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsettes som kortsiktig gjeld i balansen.

Pensjonskostnader

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Man har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige premiebetalinger.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig at en fordel vil tilfyllte konsernet.



Noter til regnskapet 2023

Ove Skår AS

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Anleggskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter (akk. tall)	461 223 000	578 920 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger (akk. tall)	420 877 000	556 078 000
Netto resultatført på igangværende prosjekter	40 346 000	22 842 000
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	29 003 000	24 845 000
Pål. inntekt ferdige prosjekter	2 339 000	1 353 000
Forskuddsfakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	21 609 000	167 000
Påløpne prosjektkostnader inkludert i leverandørgjeld	24 866 000	16 149 000

Note 2 - Salgsinntekter - virksomhetsområder

Hele selskapets driftsinntekt er knyttet til entreprenørvirksomheten, som foregår i Norge.

Pr. virksomhetsområde:	2023	2022
Salg til næringsbygg	136 806 000	23 357 000
Salg til boligformål	634 685 220	656 829 427
Sum	771 491 220	680 186 427

Note 3 - Transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Omsetning av daglig ledelse, regnskap og økonomioppfølging søsterselskap	2 548 250	1 505 895
Omsetning av daglig ledelse, regnskap og økonomioppfølging tilknyttet selskap	16 000	15 800
Omsetning av entreprenørtjenester til søsterselskap	123 290 308	239 265 331
Omsetning av entreprenørtjenester til tilknyttet selskap	0	2 108 262
Kjøp av varer og tjenester fra søsterselskap	686 204	589 721

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	64 168 970	45 344 681
Folketrygdavgift	10 739 008	7 250 500
Pensjonskostnader	4 087 379	2 539 232
Andre ytelser	1 570 487	1 093 545
Sum	80 565 845	56 227 958
Antall årsverk sysselsatt	91,0	63,9
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 653 548	1 552 779
Annen godtgjørelse	178 545	185 139

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 145 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 54 400.



Noter til regnskapet 2023

Ove Skår AS

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon

Selskapet er gjennom tariffavtaler tilsluttet ordningen med avtalefestet pensjon som er avtalt mellom LO og NHO. Ordningen omfatter pr. 31.12.2023 totalt 121 ansatte.

Selskapet belastes med løpende innbetalinger til ordningen, og denne utgjorde i 2023 kr 1 174 895.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Transport- midler	Maskiner og utstyr	Brakker	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 700 000	7 512 903	2 141 335	9 918 503	21 272 742
Tilgang	0	499 000	0	810 000	1 309 000
Avgang	0	681 285	0	0	681 285
Anskaffelseskost 31.12	1 700 000	7 330 618	2 141 335	10 728 503	21 900 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 700 000	4 800 926	2 057 147	8 621 202	17 179 275
Bokført verdi pr. 31.12	0	2 529 692	84 188	2 107 301	4 721 181
Årets avskrivninger	0	1 155 451	92 135	476 172	1 723 758
Økonomisk levetid	3 år	5-6 år	3-6 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Bygninger og annen fast eiendom

Firmahytte er anskaffet i 2006. Kostpris utgjør kr 2 281 023. Eiendommen avskrives ikke.

Leieavtaler

Selskapet leier administrasjonslokaler og lokaler i tilknytning til anleggsplass. Kostnadsført leie for 2023 utgjør kr 942 421. Selskapet har ingen finansielle leieavtaler.

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	4 312 072	2 565 235
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 828 611	869 171
Skattekostnad ordinært resultat	8 140 683	3 434 406
Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Resultat før skatt inklusive ekstraordinært resultat	37 110 064	15 584 809
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	26 125
Ikke fradragsberettigede/skattefrie skatterenter	-106 959	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 402 776	-3 950 774
Grunnlag for betalbar skatt	19 600 328	11 660 160
Betalbar skatt	4 312 072	2 565 235
Betalbar skatt på årets resultat	4 312 072	2 565 235
Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	-2 946 912	-2 845 688
Omløpsmidler	40 346 000	22 842 000
Kortsiktig gjeld	-2 000 000	-2 000 000
Andre forskjeller	0	0
Sum	35 399 089	17 996 312
Utsatt skatt i balansen	7 787 799	3 959 189



Noter til regnskapet 2023

Ove Skår AS

Note 7 - Lån og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Konsern	2023	2022
Langsiktige fordringer	418 375	9 410 462
Kundefordringer	24 240 345	78 568 684
Kortsiktige fordringer	575 330	384 895
Leverandørgjeld	0	103 382
Langsiktig gjeld	6 359 022	5 990 279

Selskapet renteberegner langsiktig konsernmellomværende.

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3 567 570.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer i Ove Skår AS pr. 31.12.2023	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemme-andel
Ove Skår Gruppen AS	6 000	2 700 000	100 %	100 %
	6 000	2 700 000	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Akse-kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 700 000	14 895 000	84 246 003	101 841 003
Årets resultat			28 969 382	28 969 382
Utbytte			-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	2 700 000	14 895 000	88 215 384	105 810 384

Note 11 - Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:	2023	2022
Fordringer (begrenset oppad til 80 000 000)	232 916 173	202 754 215
Garantiansvar (løpende bankgarantier)	90 319 904	61 250 424
Selvskyldnerkausjon for søsterselskaper	0	0

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.



Kontantstrømoppstilling

Ove Skår AS

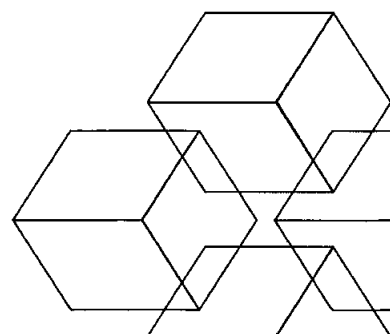
	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	37 110 064	15 584 809
Periodens betalte skatt	-2 565 235	-12 487 745
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-106 000	-12 000
Ordinære avskrivninger	1 723 758	1 655 225
Endring i kundefordringer	-44 557 545	-73 808 346
Endring i vareleverandørgjeld	34 342 531	54 196 515
Endring i andre tidsavgrensingsposter	52 623 352	-27 143 042
Endring i urealisert tap ved verdipapirer for korts. handelsformål	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	78 570 925	-42 014 584
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	106 000	12 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 309 000	-2 434 000
Innbetalinger på lånefordringer konsern/tilkn. selskap	8 992 087	0
Utbetalinger på lånefordring konsern/tilkn. selskap	-190 435	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	7 598 652	-2 422 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	368 743	12 762 869
Utbetalinger av utbytte	-10 000 000	-8 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-9 631 257	4 762 869
Netto kontantstrøm for perioden	76 538 320	-39 673 715
Endring ved fisjon		
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10 221 362	49 895 077
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	86 759 682	10 221 362
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	86 759 682	10 221 362



Årsberetning for 2023



Lederutviklingskurs for alle funksjonærer med lederansvar. Fra første heldagssamling i september.





Årsberetning for 2023

Innledning

Vi har gleden av å presentere årsberetningen for Ove Skår AS for regnskapsåret 2023. Året har vært preget av betydelig aktivitet og vekst, til tross for utfordringer i markedet. Vi fortsetter å styrke vår posisjon som en ledende aktør innen byggebransjen.

Virksomhetens art og lokalisering

Ove Skår AS inngår i Ove Skår Gruppen AS og er et entreprenørfirma med Østfold og søndre del av Oslo/Akershus som marked. Hovedkontoret er lokalisert i Sarpsborg. Virksomheten omfatter boligbygging herunder studentboliger, oppføring av skolebygg, sykehjem og andre offentlige bygg, samt nærings- og industribygg. Kontraktene gjennomføres i hovedsak som totalentrepriser.

Styret mener at årsberetning med regnskap gir en rettvise oversikt over Ove Skår AS sine eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

Viktige hendelser i regnskapsåret

- Fullført bygging av tre boligprosjekter; Tindlund Park BT4 (blokk nord), Knapstadhagen og Brattlitoppen. Ila. av en rekordhektisk juni ble det overlevert til sammen hele 260 leiligheter i de tre prosjektene.
- Oppstart av tre prosjekter; Tamburveien 3, Gressvik Torg og NH27.
- Lansering av et lederutviklingsprogram for alle funksjonærer med lederansvar. Programmet består av samlinger og individuelt arbeid i forkant og i etterkant av samlingene. Forberedelse og repetisjon av temaene vi arbeider med, skjer med grunnlag i utvalgte ledelsesmodeller og verktøy vi ønsker å mestre.
- Implementering av nye digitale verktøy som Teams og dPlan for effektivisering av både kjerne- og støtteprosesser.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Ove Skår AS hadde i 2023 driftsinntekter på 771,6 MNOK mot 680,2 MNOK i 2022. Driftsresultatet for Ove Skår AS ble 35,0 MNOK som gir en driftsmargin på 4,5% mot 2,3% året før. Resultatet av finansposter for regnskapsåret utgjorde 2,1 MNOK, mot 0,85 MNOK i 2022. Resultatet før skattekostnad ble dermed 37,1 MNOK som gir en resultatgrad på 4,8%. Resultat etter skatt er 28,9 MNOK mot 12,2 MNOK i 2022.

Samlet kontantstrøm fra driften var 78,57 MNOK. Ytterligere spesifisering av endringer fremgår av kontantstrømpoppstillingene. Selskapet hadde investeringer med 1,31 MNOK i 2023.

Selskapets likviditetsbeholdning var 86,8 MNOK pr. 31.12.2023. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som god.

Pr. 31.12.2023, hadde Ove Skår AS ingen uoppgjorte lån. Samlet gjeld utgjorde 254,7 MNOK pr. 31.12.2023, opp fra 164,9 MNOK pr. 31.12.2022. Differansen relateres i hovedsak til økning på leverandørgjeld, utbytte og forskudd fra kunder inkludert i kortsiktig gjeld.

Ove Skår AS | Klokkergårdveien 16 | 1711 Sarpsborg | Telefon: 69 11 31 00 | post@ove-skaar.no | ove-skaar.no

De dominerende kundene har vært private selskaper, søsterselskaper og Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO).

Totalkapitalen ved utgangen av året var 360,5 MNOK, sammenlignet med 266,8 MNOK pr. 31.12.2022. Egenkapitalen var 105,8 MNOK ved utgangen av året, mot 101,8 MNOK ved utgangen av 2022. Det gir en egenkapitalandel på 29,4% pr. 31.12.23 mot 38,2% pr. 31.12.22.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke intrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



Fra internt miniseminar i november om samspillsentrepriser.

Fremtidig utvikling

Utvikling av egenregiprosjekter i Ove Skår Gruppen foregår gjennom hel- eller deleide søsterselskaper til Ove Skår AS. Normalt vil Ove Skår AS være entreprenør for utbyggingen i disse selskapene.



Brattlitoppen, Ryen - Oslo, to boligbygg med henholdsvis 32- og 75 leiligheter over felles parkeringskjeller. Overlevert i juni og juli 2023.



Tindlund Park, byggetrinn 4 - blokk nord, 73 leiligheter over felles parkeringskjeller. Overlevert i juni 2023.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er generelt noe eksponert i forhold til endring i valutakurser, og enkelte tekniske underentrepriser og vareleverandører kan ha forbehold om valutaendringer.

I forhold til endringer i rentenivået er selskapet eksponert i den grad renteendringer påvirker markedet generelt. Ove Skår AS har ikke egne langsiktige lån utover konserngjeld.

Kreditrisiko

Bortsett fra kontrakter med offentlige byggherrer og søsterselskaper (her definert som selskap som eies 50 % eller mer av Ove Skår Gruppen AS) kreves det sikkerhetsstillelse både fra våre kontraktspartnere og kunder (byggherrer). Kontrakter inngås normalt med avtale om sikkerhetsstillelse i henhold til kontraktsstandarder som NS8405, NS8407, NS8415 og NS8417. Risikoen for at motparter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser, anses som lav. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør 232,9 MNOK.

Lønnsomhet

Bedriften har igjennom året hatt spesielt ett krevende prosjekt, både gjennomførmessig og økonomisk. Årsakene er sammensatte. Prosjektet er nå avsluttet. I sum preger dette årets resultat i stor grad. Bedriften har bl.a. revidert sine tilbuds- og kalkylerutiner som følge av dette.

Markedsutvikling og rammebetingelser

Bedriften har også i første halvdel av 2023 merket en viss grad av prismessig ubalanse i markedet, noe som har bidratt til lønnsomhetsutfordringer. Dette skyldes bl.a. svak norsk krone, kostbart lønnsoppgjør for mange og generell høy inflasjon. Historien viser at SSBs byggekostnadsindeks - Bustadblokk i alt - de siste 10 årene, frem t.o.m. 2020 - har vært ca 3% pr. år. I 2021 og 2022 var gjennomsnittlig byggeprisvekst hele 7,5% pr år. Først fra mai 2023 har vi sett avtakende endring, og effekt av Norges Bank sine rentehevinger.



Kringstja byggetrinn 3, Sognsvann - Oslo. En av bedriftens største kontrakter hittil og gjelder oppføring av ca 580 studentboliger fordelt på åtte bygg. Byggestart var i august 2022 og prosjektet vil pågå til våren 2025.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet har vært som planlagt gjennom året. Selskapet har ikke hatt behov for fremmed finansiering av løpende drift eller planlagte investeringer.

Ressursrisiko

Bedriften følger gjeldende regelverk for innleid bemanning og er registrert som bundet av tariffavtale 331 Fellesoverenskomsten for byggfag med Fellesforbundet og NHO, og har videre gjort avtale med tillitsvalgte om tidsbegrenset innleie. Bedriften har et volum med faste ansettelser som man i høy grad har sikret sysselsetting alle arbeidsdagene i året.

I januar 2022 kom regjeringen med høringsforslag for ny forskrift om forbud mot innleie i byggenæringen i Oslo, Viken og Vestfold. I desember samme år vedtok Stortinget innstramming av reglene for innleie fra bemanningsforetak. Endringene skulle tre i kraft allerede fra 1. april 2023, med en overgangsordning til 30. juni 2023. Bedriften har derfor gjennom 2023 gjort nødvendige tilpasninger for å tilfredstille nytt regelverk med flere faste ansatte.

Vi mener forskriften er uheldig. Det løpende behovet for antall fagarbeidere varierer stort og det er mange rammebetingelser som styrer dette. Styret ser det som usunt at bedriften må dimensjoneres for bemanningstoppene. Konsekvensene ved forbud mot innleie fra godkjente bemanningsforetak medfører at bedriften må sikre tilstrekkelig arbeidskraft gjennom direkte ansettelser, enten midlertidig eller fast. Dette vil kunne gi økt omfang av permitteringer og oppsigelser utenfor produksjons-toppene. Det er dog mulighet for innleie fra produksjonsbedrifter.

Annen risiko

Styret i selskapet har ikke inngått avtale om styreansvarsforsikring.



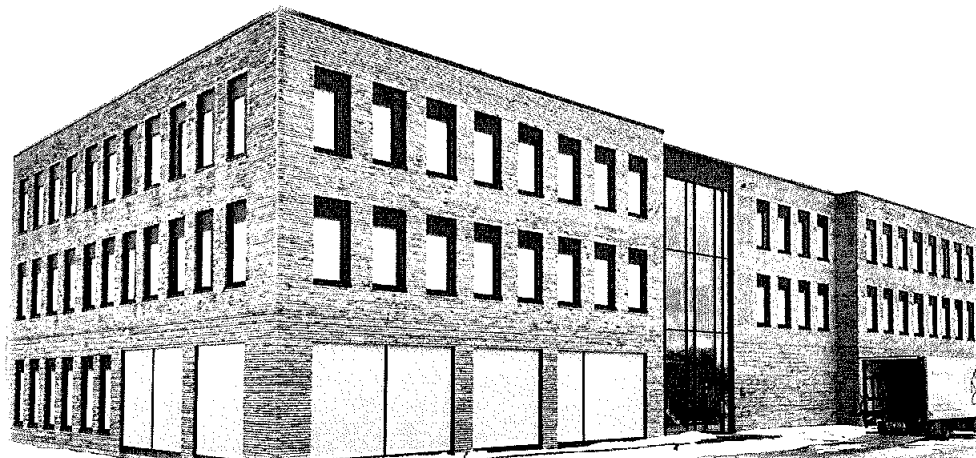
Knapstadhagen, Indre Østfold. 80 leiligheter over felles parkeringskjeller. Overlevert i juni 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og resultatprognosen for 2024 samt firmaets langsiktige strategiske mål og prognoser.

Selskapet har en god økonomisk- og finansiell stilling.

Ove Skår AS | Klokkergårdveien 16 | 1711 Sarpsborg | Telefon: 69 11 31 00 | post@ove-skaar.no | ove-skaar.no



Tamburveien 3, Greåker. Ca 3.000m² kontorlokaler over 3 plan. Oppstart februar 2023. Overlevert i februar 2024.

Personal og arbeidsmiljø

Antall årsverk i 2023 var 91,0 mot 64,5 foregående år. Tilsvarende var sykefraværet 687 dager mot 793 dager. Fraværet tilsvarer 3,2% av den totale arbeidstiden i regnskapsåret og utgjør en reduksjon på 2,1 prosentpoeng i forhold til 2022. Av de 3,2% var 2,4% (504 dager) langtidsfravær/kronisk sykdom (over 16 dager), 0,4% (88 dager) middels langt fravær (4-16 dager) og 0,4% (95 dager) korttidsfravær.

I 2023 hadde bedriften ingen skader som medførte fravær på egne ansatte. Det har vært en (1) skade uten fravær. Dette skyldes kuttskade i tommel etter arbeid på sag.

Alle skader med og uten fravær samt alvorlige hendelser, følges opp særskilt. Dette gjelder også for våre underentreprenører. Opplæring og kursvirksomhet har fremdeles høy prioritet. Dette gir økt kompetanse for de ansatte og minimerer faren for uhell. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det vurderes fortløpende tiltak for å opprettholde det gode miljøet. I desember avholdt bedriften julebord i Sarpsborg, for alle ansatte og deres ledsagere. Det vises for øvrig til Arbeidsmiljøutvalgets årsrapport for 2023.



Trivsel hos ansatte er viktig! Sommeravslutning med grilling på Knapstadhagen.

Aktivitets- og redegjørelsesplikten for private arbeidsgivere med flere enn 50 ansatte jf. §26 og §26a i Lov om likestilling og forbud mot diskriminering

Ove Skår AS jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

Tilstand for kjønnslikestilling

Av totalt ansatte i bedriften er ca. 8% kvinner. For tiden har bedriften ingen kvinnelige fagarbeidere/ håndverkere. Overordnet skyldes dette en mannsdominert byggebransje og det er få kvinnelige søkere på stillingene som blir utlyst. Til stillinger som håndverkere ser bedriften svært sjeldent søknader fra kvinner. Følgelig har bedriften bare ansatt menn i slike stillinger. Ingen av styremedlemmene er kvinner.

Tabell 1 viser kjønnsfordelingen på ulike stillingsnivåer.

Tabell 2 viser kjønnsbalanse, midlertidig ansettelse, uttak av foreldrepermisjon og deltidsstillinger.

Det varierer av arbeidsoppgaver blant de ansatte, men de ansatte sine arbeidsoppgaver er i hovedsak fordelt på to grupper:

- Fagarbeidere
- Byggeplassadministrasjon og administrasjon på hovedkontor



Tabell 1 – kjønnsfordeling på ulike stillingsnivåer

	Kjønnsfordeling på ulike stillingsnivåer/ grupper /årsverk		Lønnsforskjeller Kvinner andel av menns lønn oppgitt i prosent					Sum skattepliktige naturallytelser
	Kvinner	Menn	Kontante ytelser			Bonuser	Overtids- godtgjørelser	
			Sum kontante ytelser	Avtalt lønn / fastlønn	Uregel- messige tillegg			
Total	6,5	84,5	126,9%*				15,4%**	
Gruppe 1 Funksjonærer	6,5	29,0	97,8%				43,7%**	
Gruppe 2 timelønnede	0	55,5	-				-	

*Gruppe 1 har i gjennomsnitt høyere lønn sammenlignet med Gruppe 2. Gjennomsnittslønnen for kvinnelige funksjonærer, omregnet i 100% stillinger, er noe høyere enn for menn. Årsaken skyldes bl.a. at de fleste kvinnene har høgskoleutdanning og lang erfaring.

**Naturalytelser er i stor grad knyttet til firmabiler. Videre er firmabiler knyttet til byggeplassdrift, hvor det er få kvinner.

Tabell 2

Kjønns-balanse		Midlertidig ansatte		Foreldre- permisjon		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Oppgitt i antall årsverk		Oppgitt i antall årsverk		Oppgitt i gjennomsnitt antall uker		Oppgitt i antall årsverk		Oppgitt i antall årsverk	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
6,47	84,51	0,22	0,23	-	17,2	0,8	1,3	0	0

De tillitsvalgte har deltatt i planlegging og gjennomføring av lønnskartleggingen. Ufrivillig deltid er kartlagt i forbindelse med medarbeidersamtaler.

Arbeid for likestilling og mot diskriminering

Arbeid for likestilling og mot diskriminering er forankret i bedriftens styringsdokument. En av bedriftens nøkkelverdier er Samarbeid. Tillit og støtte er sentrale momenter i så henseende, og bidrar til et trygt og utviklende arbeidsforhold. Bedriften har en god HMS- og personalpolitikk, hvor hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er inkludert, som f.eks. medarbeidersamtaler, AMU møter og interne samlinger på tvers i bedriften.

Likestilling og ikke-diskriminering i praksis

Bedriften gjennomfører likestillingsarbeid på ulike nivå i organisasjonen gjennom året. Styringsdokumentet, bedriftsinterne mål og tiltaksplaner behandles kontinuerlig i bedriftens ledergruppe.

Medarbeidersamtaler gjennomføres årlig med alle ansatte, og er et av de viktigste verktøyene bedriften har for å sørge for en god dialog og tett samarbeid mellom arbeidsgiver og arbeidstaker.

Ove Skår AS er en tariffbedrift, og tillitsvalgt og daglig leder gjennomfører årlige lønnsforhandlinger. Ved at bedriften er en tariffbedrift, sikres de ansatte lønn og ytelser som er på nivå med bransjen.

Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området, men bedriften er bevisst på å profilere entreprenørdelen av byggfaget blant de yngre.

Bl.a. var bedriften representert under Fagsafari nå i januar, et rekrutterings- og profileringsarrangement for yrkesfag rettet mot ungdomsskoleelever.

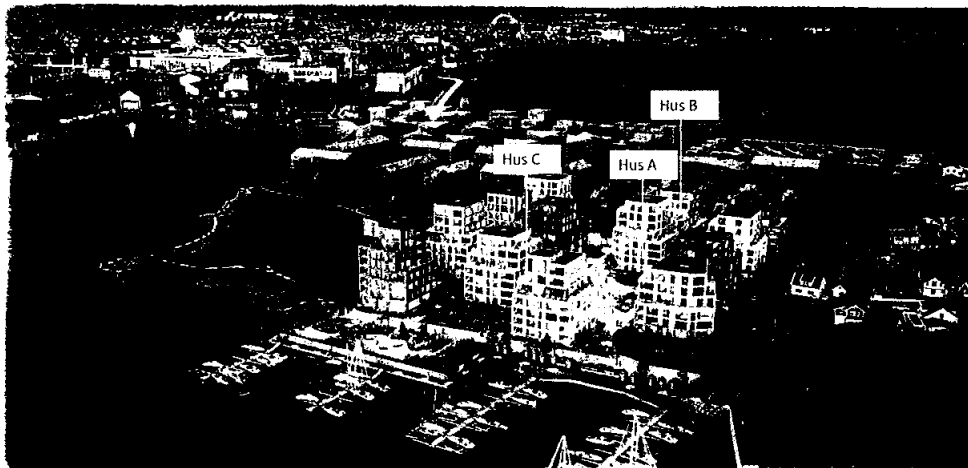
Bedriften har også vært representert ved Høgskolen i Østfold sin årlige karrieredag, hvor man erfaringsmessig treffer flere kvinner. Det er dog en kjensgjerning at rådgiversiden trekker til seg flere kvinner med bachelorutdanning, enn entreprenørsiden.



Gressvik Torg, Fredrikstad. Nytt handelssentrum med bolig, handel og kontor. Totalvolum ca 16.750m² BTA. Kontrakt ble signert 31. mars 2023, og riving av eksisterende bygningsmasse ble påbegynt i april. Overleveres sensommeren 2025.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli tilgjengelig på www.ove-skaar.no



Innselling, Kråkerøy-Fredrikstad. Kontrakten for byggetrinn 1 med 63 boenheter og ca 5.200m² BRA-S ble signert i desember. Forberedende arbeider startet opp i mai 2024. Selve byggestarten er antatt på sensommeren.

HMS, kvalitetssikring og ytre miljø

I 2023 ble HMS dagen erstattet med en HMS - uke. Dette for å tilpasse temaer mer direkte til de pågående aktivitetene. En annen årsak til endringen er av hensyn til logistikk på byggeplassene, da vi gjennom året har blitt vesentlig flere ansatte. Det er gitt gode tilbakemeldinger på gjennomførelsen, så vi vil videreføre dette også i 2024.

Bedriften jobber med aktivt med kontinuerlig forbedring i hele organisasjon, og interne revisjoner er et verktøy som blir brukt for å vurdere de ulike prosessene i bedriftens styringssystem. Revisjonene er med på å forbedre kvaliteten i de ulike prosessene, både direkte i våre kjerneprosesser, men også i de mer administrative støtteprosessene til bedriften. Som for 2022 er det gjennomført revisjonsbesøk i mai, ifm. sertifiseringene ISO 9001 (kvalitet) og 14001 (miljø).

ESG kriterier (Environmental, Social Responsibility, Governance) er vurdert og beskrevet i bedriftens styringsdokument. Miljøpolicy (E) - inkludert ytre miljø - omhandler bl.a. kartlagte miljøaspekter, ulike samsvarsforpliktelser og hvordan dette er integrert i virksomhetens prosesser og planer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



NH27, Bryn-Oslo. Avansert kontorbygg på ca 19.000m² BTA med en rekke spesialfunksjoner. Kontrakten ble signert 9. november 2023. Overleveres sensommeren 2025. Vi har tidligere bygd nabobygget, NH25, overlevert i mai 2017.

Avslutning og utsikter for 2024

Det ser ut til at prisveksten er på vei til å normaliseres og prognoser tilsier at den generelle byggeaktiviteten vil tilta i årene fremover, men det vil være mer krevende enn normalt å få dekket tilfredsstillende ordresreserve for 2025 da bransjen har overkapasitet.

Likevel ser vi lyst på fremtiden og forventer fortsatt vekst i 2024. Vi har en god ordresreserve og vi fortsetter å fokusere på kontinuerlig forbedring og bærekraft. Vårt mål er å styrke vår markedsposisjon ytterligere og levere bygg til avtalt pris, tid, og kvalitet til våre kunder.

Vi takker våre ansatte for deres engasjement og hardt arbeid gjennom året. Vi retter også en takk til våre kunder, leverandører og samarbeidspartnere for tilliten og det gode samarbeidet. Vi ser frem til et spennende 2024 med nye muligheter og utfordringer.



Tindlund Park, byggetrinn 4 - blokk nord, 73 leiligheter over felles parkeringskjeller. Overlevert i juni 2023.

Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd etter skatt utgjør kr 28 969 382. Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

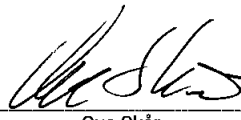
Utbytte	kr	25 000 000
Til annen egenkapital	kr	3 969 382
Totalt disponert	kr	28 969 382

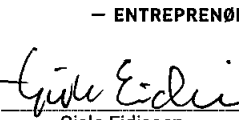
Sarpsborg, 11. juni 2024


I styret for:

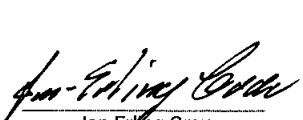
Ove Skår
— ENTREPRENØR —




Ove Skår
styrets leder


Gisle Eidissen
styrets nestleder


Skule Reiersen
styremedlem


Jan-Erling Grav
styremedlem


Morten B. Karlsen
styremedlem


Fredrik Martinsen
daglig leder/
styremedlem


Sigurd Stokke
styremedlem



Til generalforsamlingen i
Ove Skår AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ove Skår AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28.969.382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretakerogisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. juni 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor