



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTEMARKEN AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvin Brøymer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 500	13 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 500</b>	<b>13 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 500</b>	<b>-13 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		4 239
Annen renteinntekt		174	367
Inntekt (tap) på investeringer	5	137 801 781	21 513 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 801 955</b>	<b>21 517 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 183 651	185 446
Annen rentekostnad		87 005	
Annen finanskostnad		4 873	3 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 275 529</b>	<b>188 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 526 426</b>	<b>21 329 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 498 926</b>	<b>21 315 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-928 796	-36 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Overført til annen egenkapital		134 427 722	21 351 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	594 398	428 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 398</b>	<b>428 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 398</b>	<b>428 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 900 128	166 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 900 128</b>	<b>166 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 922 014 125	88 481 090
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 922 014 125</b>	<b>88 481 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		650 162	11 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 162</b>	<b>11 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 564 415</b>	<b>88 658 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 932 158 813</b>	<b>89 086 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer		11 198 421	7 905 416



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		9 083 571	9 083 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 381 991</b>	<b>18 088 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 695 338	52 267 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 695 338</b>	<b>52 267 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>208 077 329</b>	<b>70 356 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	1 706 007 492	18 730 089
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 706 007 492</b>	<b>18 730 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 706 007 492</b>	<b>18 730 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 073 992	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7, 8		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 073 992</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 724 081 484</b>	<b>18 730 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 932 158 813</b>	<b>89 086 691</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713296

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 970 968 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTEMARKEN AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brøymer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 970 968 830  
FLØTEMARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 500	13 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 500</b>	<b>13 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 500</b>	<b>-13 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		4 239
Annen renteinntekt		174	367
Inntekt (tap) på investeringer	5	137 801 781	21 513 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 801 955</b>	<b>21 517 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 183 651	185 446
Annen rentekostnad		87 005	
Annen finanskostnad		4 873	3 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 275 529</b>	<b>188 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 526 426</b>	<b>21 329 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 498 926</b>	<b>21 315 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-928 796	-36 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Overført til annen egenkapital		134 427 722	21 351 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>208 077 329</b>	<b>70 356 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	1 706 007 492	18 730 089
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 706 007 492</b>	<b>18 730 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 706 007 492</b>	<b>18 730 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 073 992	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7, 8		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 073 992</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 724 081 484</b>	<b>18 730 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 932 158 813</b>	<b>89 086 691</b>



Organisasjonsnr: 970 968 830  
FLØTEMARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ÅRSBERETNING  
FLØTEMARKEN AS  
2021

Fløtemarken AS er lokalisert i Oslo og driver med eiendomsvirksomhet samt investeringer i andre selskap. Selskapets største aktiva er plassert i Investtech.Com AS, Kongsberg Gruppen ASA, Bonheur ASA, Arendals Fossekompani ASA og Medistim ASA.

Regnskapet for 2021 ble avsluttet med et årsoverskudd på NOK 134.427.722 mot et årsoverskudd på NOK 21.351.937 året før.

Selskapet er 100 % eiet av Intertrade Shipping AS. Mellomværende med Intertrade Shipping AS var ved årsskifte NOK 1.706.007.492.

Selskapet forurenser ikke det utvendige miljø. Året resultat disponeres med NOK 134.427.722 overført til annen egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte.

Øyvin A. Brøymer er enestyre i selskapet. Styret har ikke mottatt honorar for 2021.

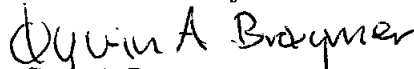
Årsregnskapet er utarbeidet på basis av forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Det fremlagte årsregnskap gir etter styrets mening et korrekt uttrykk for selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som påvirker bedømmelsen av regnskapet.

Styret for

Fløtemarken AS

Oslo, 31. desember 2021/1. juni 2022

  
Øyvin A. Brøymer



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fløtemarken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fløtemarken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7074-QCN5T-40KE8-Q7HMH-7NUVF-08A4C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-12 20:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7074-QCN5T-40KE8-Q7HMH-7NUVF-08A4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## FLØTEMARKEN AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	27 500	13 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 500</b>	<b>13 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 500</b>	<b>-13 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	4 239
Renteinntekt		174	367
Inntekt (tap) på investeringer	5	137 801 781	21 513 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 183 651	185 446
Rentekostnad		87 005	0
Annen finanskostnad		4 873	3 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133 526 426</b>	<b>21 329 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 498 926</b>	<b>21 315 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-928 796	-36 566
<b>Ordinært resultat</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>
<b>ARSOVERSKUDD</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		134 427 722	21 351 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 427 722</b>	<b>21 351 937</b>



### FLØTEMARKEN AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
<i>Anleggsmidler</i>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	594 398	428 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 398</b>	<b>428 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 398</b>	<b>428 189</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 900 128	166 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 900 128</b>	<b>166 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 922 014 125	88 481 090
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 922 014 125</b>	<b>88 481 090</b>
<b>Betalingsmidler</b>		<b>650 162</b>	<b>11 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 564 415</b>	<b>88 658 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 932 158 813</b>	<b>89 086 691</b>



**FLØTEMARKEN AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		11 198 421	7 905 416
Overkurs		9 083 571	9 083 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 381 991</b>	<b>18 088 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 695 338	52 267 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 695 338</b>	<b>52 267 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>208 077 329</b>	<b>70 356 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	7	1 706 007 492	18 730 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 706 007 492</b>	<b>18 730 089</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 073 992	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 073 992</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 724 081 484</b>	<b>18 730 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 932 158 813</b>	<b>89 086 691</b>

Oslo, 1. juni 2022

Styret i FLØTEMARKEN AS

  
Øyvind Brøymer  
styrets leder



## Fløtemarken AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående foretas det nedskrivning.

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Børsnoterte aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Endringer i markedsverdi resultatføres i posten "Inntekt (tap) på investeringer".

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2021.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Intertrade Shipping AS	100 %	1 100	1 000

Intertrade Shipping AS eies av styreleder Øyvind Brøymer med familie.

#### Note 4 Skatt

Selskapet har mottatt konsernbidrag som dekker årets kostnader. Selskapet har ingen skattefordel eller skatteforpliktelse pr. 31.12.2021.



## Fløtemarken AS

### Noter til årsregnskapet 2021 forts....

#### Note 5 Investering i aksjer

Selskapet har investert i aksjer som er notert på Oslo Børs. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Ved årsskiftet har investeringene følgende verdier:

	2021	2020
Kostpris	1 739 323 116	37 499 275
Markedsverdi 31.12., tilsvarende bokført verdi	1 908 893 325	75 360 289
Årets verdiregulering	131 709 194	15 158 180

Verdireguleringen av aksjene er resultatført sammen med mottatt utbytte og gevinst/tap ved realisasjon av aksjer i posten "Inntekt på investeringer".

Selskapet har i tillegg investert i aksjer i det unoterte selskapet Investtech.Com AS. Disse aksjene er vurdert til kostpris pr. 31.12.2021 som utgjør kr. 13 120 800.

#### Note 6 Verdipapirfinansiering

Det er innvilget verdipapirfinansiering med kr. 30 000 000, hvorav kr. 18 073 992 er benyttet ved årsskiftet. Selskapets VPS-konto i DNB med aksjer til en bokført verdi på kr. 122 403 154 er stillet som sikkerhet for kreditten.

Langsiktig lån fra morselskapet er gitt med sikkerhet i selskapets verdipapirportefølje. Bokført verdi av denne utgjorde pr. 31.12.2021 kr. 1 922 014 125.

#### Note 7 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:	2021	2020
Langsiktige fordringer	594 398	428 189
Til gode konsernbidrag	4 221 801	166 209
Andre kortsiktige fordringer	4 678 327	0
Langsiktig gjeld til morselskapet	1 706 007 492	18 730 089

Langsiktig gjeld til morselskapet renteberegnes med 1,5% i.h.t til særskilt avtale, for øvrig beregnes 1% på konsernmellomv.

Av langsiktig gjeld til morselskapet forfaller kr. 1 451 823 841 mer enn 5 år etter balansedato.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	1 100 000	7 905 416	9 083 571	52 267 616	70 356 602
Mottatt konsernbidrag, netto		3 293 005			3 293 005
Årets resultat				134 427 722	134 427 722
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	11 198 421	9 083 571	186 695 337	208 077 329