



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Horvei Skeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 277 916	2 075 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 916</b>	<b>2 075 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 123	15 407
Annen driftskostnad	3,4	1 282 692	1 965 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 915</b>	<b>2 095 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 001</b>	<b>-20 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 330</b>	<b>72 507</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 081</b>	<b>239 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 768</b>	<b>167 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>863 001</b>	<b>-20 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863 001</b>	<b>-20 204</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>702 233</b>	<b>-187 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 960 941	3 960 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	194 053	212 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 154 994</b>	<b>4 173 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 154 994</b>	<b>4 173 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 320	0
Andre fordringer		178 461	161 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 781</b>	<b>161 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 953	1 235 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 886 953</b>	<b>1 235 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 086 734</b>	<b>1 397 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 241 729</b>	<b>5 570 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 731 104	1 028 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 731 104</b>	<b>1 028 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 735 004</b>	<b>1 032 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 858 916	3 929 379
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 651</b>	<b>4 341 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 651</b>	<b>4 341 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 639	173 786
Annen kortsiktig gjeld		29 435	22 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 074</b>	<b>196 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 506 725</b>	<b>4 537 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 729</b>	<b>5 570 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Horvei Skeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 305 186  
BORETTSLAGET SAXEMARKA III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 277 916	2 075 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 916</b>	<b>2 075 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 123	15 407
Annen driftskostnad	3,4	1 282 692	1 965 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 915</b>	<b>2 095 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 001</b>	<b>-20 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 330</b>	<b>72 507</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 081</b>	<b>239 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 768</b>	<b>167 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>863 001</b>	<b>-20 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863 001</b>	<b>-20 204</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>702 233</b>	<b>-187 370</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 858 916	3 929 379
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 651</b>	<b>4 341 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 651</b>	<b>4 341 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 639	173 786
Annen kortsiktig gjeld		29 435	22 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 074</b>	<b>196 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 506 725</b>	<b>4 537 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 729</b>	<b>5 570 292</b>



Organisasjonsnr: 932 305 186  
BORETTSLAGET SAXEMARKA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 75 Borettslaget Saxemarka III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 004 672	2 004 672	2 004 804
Tillegg felleskostnader		18 135	20 460	18 700
Andre driftsinntekter	1	250 000	50 000	0
Lading el-bil		5 109	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 916</b>	<b>2 075 132</b>	<b>2 023 504</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	114 100	114 100	171 150
Avskrivninger	6	18 123	15 407	0
Forretningsførerhonorar		93 516	89 244	98 400
Tilleggstjenester forretningsfører		15 943	24 649	17 100
Revisjonshonorar	3	9 579	8 820	9 800
Vaktmestertjenester		44 605	26 010	55 000
Drift og vedlikehold	4	325 161	1 036 753	2 891 000
TV og/eller internett		136 344	136 343	137 000
Forsikringer		151 907	144 146	152 300
Kommunale avgifter		379 229	389 118	455 000
Energi/strøm		76 635	68 523	70 000
Kontingent Boligbyggelag		11 400	11 400	13 300
Administrasjonskostnader		38 373	30 823	33 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 915</b>	<b>2 095 336</b>	<b>4 103 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 001</b>	<b>-20 204</b>	<b>-2 079 546</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		54 330	72 507	30 000
Kundeutbytte		11 982	0	0
Rentekostnader		227 081	239 673	225 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>160 768</b>	<b>167 167</b>	<b>195 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>702 233</b>	<b>-187 370</b>	<b>-2 274 546</b>

## Årsregnskap



## 75 Borettslaget Saxemarka III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	51 960	51 960
Bygninger	6	3 759 774	3 759 774
Parkeringsanlegg	6	149 207	149 207
Andre driftsmidler	6	194 053	212 176
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 154 994</b>	<b>4 173 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 320	0
Forskuddsbetalte kostnader		178 461	152 467
Andre fordringer		0	9 514
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 886 953	1 235 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 086 734</b>	<b>1 397 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 241 729</b>	<b>5 570 292</b>

## Balanse 2024



## 75 Borettslaget Saxemarka III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		1 731 104	1 028 871
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 735 004</b>	<b>1 032 771</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 858 916	3 929 379
Borettsinnskudd		411 735	411 735
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 651</b>	<b>4 341 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 611	12 421
Innbetalt strøm		1 323	1 323
Leverandørgjeld		206 639	173 786
Påløpne renter		1 232	1 204
Annen kortsiktig gjeld		10 269	7 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 074</b>	<b>196 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 506 725</b>	<b>4 537 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 729</b>	<b>5 570 292</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bendik Horvei Skeide  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Noel André Botterli Trætnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Wersland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Statens Vegvesen - Oppgjør sykkelstamvegen	250 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>



## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styret har avholdt en styremiddag.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	57 568	21 355
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	182 116	739 727
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 123	204 047
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	46 219	47 001
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 136	24 622
<b>Sum</b>	<b>325 161</b>	<b>1 036 753</b>

## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	702 233	-187 370
Avdrag på lån	-70 463	-1 291 292
Aktiverte anskaffelser	0	-90 285
Tilbakeføring av avskrivning	18 123	15 407
<b>Endring disponible midler</b>	<b>649 893</b>	<b>-1 553 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 086 734</b>	<b>1 397 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>236 074</b>	<b>196 407</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 850 661</b>	<b>1 200 767</b>



## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Skisseforslag uteareal/iheis	Zaptec ladeanlegg	Robotklipper RK 3000	Bygninger	Påkostninger parkeringsanlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 394	62 625	27 990	3 584 950	134 430	149 207
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 394	62 625	27 990	3 584 950	134 430	149 207
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	22 963	7 931	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 394	39 663	20 060	3 584 950	134 430	149 207
Årets avskrivninger :	0	12 525	5 598	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2023	2023	1959	1959	1996
Antatt levetid i år :		5	5			

	Tomter	Tørketrommel	Nedgravde basscont
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 960	26 125	134 331
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 960	26 125	134 331
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	26 125	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 960	0	134 331
Anskaffelsesår :	1959	2011	2014
Antatt levetid i år :		5	

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 900	0	3 900
Egenkapital	1 731 104	702 233	1 028 871
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 735 004</b>	<b>702 233</b>	<b>1 032 771</b>

## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Stavanger</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96867184845</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.84 %
Betingelser:	brev fra Handelsbanken
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 730 000
Lånesaldo 01.01:	3 929 379
Avdrag i perioden:	70 463
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 858 916</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 444 818

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 270 651 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 4 154 994.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Saxemarka III**

Styreleder	Bendik Horvei Skeide (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Cathrine Wersland (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Noel André Botterli Trætnes (sign.)	08.04.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkelt: VK939-VS2JIS-BYBLO-8HG74-CL7Z5-8XP37



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VK939-VS2J5-BVBLO-8HG74-CL7Z5-8XP37



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 12:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VK939-VS2J5-BYBLO-8HG74-CL7Z5-8XP37

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.