



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN MAGNUS NILSEN AS
Forretningsadresse: Hoffsveien 79B
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 809	-63 223
Sum inntekter		194 809	-63 223
Kostnader			
Varekostnad			139
Lønnskostnad	2		50 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 231	118 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		204 285	141 577
Sum kostnader		322 516	310 518
Driftsresultat		-127 707	-373 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 109	18 128
Annen finansinntekt		626 455	8 527 659
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			590 225
Sum finansinntekter		759 564	9 136 012
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		167 098	
Annen finanskostnad		3 580	4 331
Sum finanskostnader		170 679	4 331
Netto finans		588 885	9 131 681
Ordinært resultat før skattekostnad		461 178	8 757 940
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 178	8 757 940
Årsresultat		461 178	8 757 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 178	8 757 940
Totalresultat		461 178	8 757 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	3 770 000
Avsatt til annen egenkapital	5, 6	-3 538 822	4 987 940
Sum overføringer og disponeringer		461 178	8 757 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 207 892	3 326 123
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 207 892	3 326 123
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 982 620	12 822 647
Andre langsiktige fordringer		311 800	423 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 294 420	13 246 447
Sum anleggsmidler		12 502 312	16 572 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 602	2 525 837
Sum fordringer		8 602	2 525 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 130 105	352 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 130 105	352 740
Sum omløpsmidler		4 138 707	2 878 578
SUM EIENDELER		16 641 019	19 451 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	12 005 144	15 543 966
Sum opptjent egenkapital		12 005 144	15 543 966
Sum egenkapital		12 109 144	15 647 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 073	839
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			9 608
Utbytte		4 000 000	3 770 000
Annen kortsiktig gjeld		524 803	22 735
Sum kortsiktig gjeld		4 531 876	3 803 182
Sum gjeld		4 531 876	3 803 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 641 019	19 451 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644818

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN MAGNUS NILSEN AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 79B
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 145 320
SVEIN MAGNUS NILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 809	-63 223
Sum inntekter		194 809	-63 223
Kostnader			
Varekostnad			139
Lønnskostnad	2		50 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 231	118 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		204 285	141 577
Sum kostnader		322 516	310 518
Driftsresultat		-127 707	-373 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 109	18 128
Annen finansinntekt		626 455	8 527 659
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			590 225
Sum finansinntekter		759 564	9 136 012
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		167 098	
Annen finanskostnad		3 580	4 331
Sum finanskostnader		170 679	4 331
Netto finans		588 885	9 131 681
Ordinært resultat før skattekostnad		461 178	8 757 940
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 178	8 757 940
Årsresultat		461 178	8 757 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 178	8 757 940
Totalresultat		461 178	8 757 940
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	4 000 000	3 770 000
Avsatt til annen egenkapital	5, 6	-3 538 822	4 987 940
Sum overføringer og disponeringer		461 178	8 757 940



Organisasjonsnr: 989 145 320
SVEIN MAGNUS NILSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 207 892	3 326 123
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 207 892	3 326 123

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	8 982 620	12 822 647
Andre langsiktige fordringer		311 800	423 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 294 420	13 246 447

Sum anleggsmidler		12 502 312	16 572 570
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 602	2 525 837
Sum fordringer		8 602	2 525 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 130 105	352 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 130 105	352 740

Sum omløpsmidler		4 138 707	2 878 578
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 641 019	19 451 148
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	12 005 144	15 543 966
Sum opptjent egenkapital		12 005 144	15 543 966
Sum egenkapital		12 109 144	15 647 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 073	839
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			9 608
Utbytte		4 000 000	3 770 000
Annen kortsiktig gjeld		524 803	22 735
Sum kortsiktig gjeld		4 531 876	3 803 182
Sum gjeld		4 531 876	3 803 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 641 019	19 451 148



Organisasjonsnr: 989 145 320
SVEIN MAGNUS NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Nilsen, Svein Magnus

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 12:16:53

Date of birth

1947-04-27

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2021

Svein Magnus Nilsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 145 320



RESULTATREGNSKAP

SVEIN MAGNUS NILSEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		194 809	-63 223
Sum driftsinntekter		194 809	-63 223
Varekostnad		0	139
Lønnskostnad	2	0	50 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 231	118 230
Annen driftskostnad		204 285	141 577
Sum driftskostnader		322 516	310 518
Driftsresultat		-127 707	-373 741
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133 109	18 128
Annen finansinntekt		626 455	8 527 659
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	590 225
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		167 098	0
Annen finanskostnad		3 580	4 331
Resultat av finansposter		588 885	9 131 681
Ordinært resultat før skattekostnad		461 178	8 757 940
Ordinært resultat		461 178	8 757 940
Årsresultat		461 178	8 757 940
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	4 000 000	3 770 000
Avsatt til annen egenkapital	5, 6	-3 538 822	4 987 940
Sum overføringer		461 178	8 757 940

SVEIN MAGNUS NILSEN AS

SIDE 2



BALANSE

SVEIN MAGNUS NILSEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 207 892	3 326 123
Sum varige driftsmidler		3 207 892	3 326 123
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 982 620	12 822 647
Andre langsiktige fordringer		311 800	423 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 294 420	13 246 447
Sum anleggsmidler		12 502 312	16 572 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 602	2 525 837
Sum fordringer		8 602	2 525 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 130 105	352 740
Sum omløpsmidler		4 138 707	2 878 578
Sum eiendeler		16 641 019	19 451 148

SVEIN MAGNUS NILSEN AS

SIDE 3



BALANSE

SVEIN MAGNUS NILSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 6	12 005 144	15 543 966
Sum opptjent egenkapital		12 005 144	15 543 966
Sum egenkapital		12 109 144	15 647 966
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 073	839
Skyldig offentlige avgifter		0	9 608
Utbytte		4 000 000	3 770 000
Annen kortsiktig gjeld		524 803	22 735
Sum kortsiktig gjeld		4 531 876	3 803 182
Sum gjeld		4 531 876	3 803 182
Sum egenkapital og gjeld		16 641 019	19 451 148

Oslo, 30.06.2022
Styret i Svein Magnus Nilsen AS

NILSEN SVEIN MAGNUS
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEIN MAGNUS NILSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILSEN SVEIN MAGNUS	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NILSEN SVEIN MAGNUS	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	49 695
Arbeidsgiveravgift	0	877
Sum	0	50 572

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 979 645	1 740 226	4 719 871
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 979 645	1 740 226	4 719 871
Akkumulerte avskrivninger	1 393 749	0	1 393 749
Bokført verdi pr. 31.12.2021	1 585 896	1 740 226	3 326 122
Årets avskrivninger	118 231	0	118 231
Bygg avskrives med 4% per år.			



Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Nordea Plan Balansert	8 500 000	8 500 000
Systemair AB	327 500	327 500
Danske Horisont 50	52 600	52 600
Bluefish Pharma	102 520	102 520
Sum	8 982 620	8 982 620
Sum verdipapirer	8 982 620	8 982 620

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 000	0	15 543 966	15 647 966
Årets resultat				461 178	461 178
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	4 000	0	12 005 144	12 109 144

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	461 178	8 757 940
Permanente forskjeller	-583 567	-9 112 741
Endring i midlertidige forskjeller	17 546	-33 770
Skattepliktig inntekt	-104 843	-388 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-197 390	-179 844	17 546
Sum	-197 390	-179 844	17 546
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 203 023	-1 098 179	104 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 400 412	1 278 023	-122 389



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.