



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM OSLO II AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 15
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 787	
Sum inntekter		400 787	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 411	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		154 900	
Sum kostnader		174 311	
Driftsresultat		226 476	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		-1	
Sum finanskostnader		-1	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad		226 486	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 830	0
Årsresultat	4	123 830	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 830	
Totalresultat		123 830	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		549 748	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-425 918	
Sum overføringer og disponeringer		123 830	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

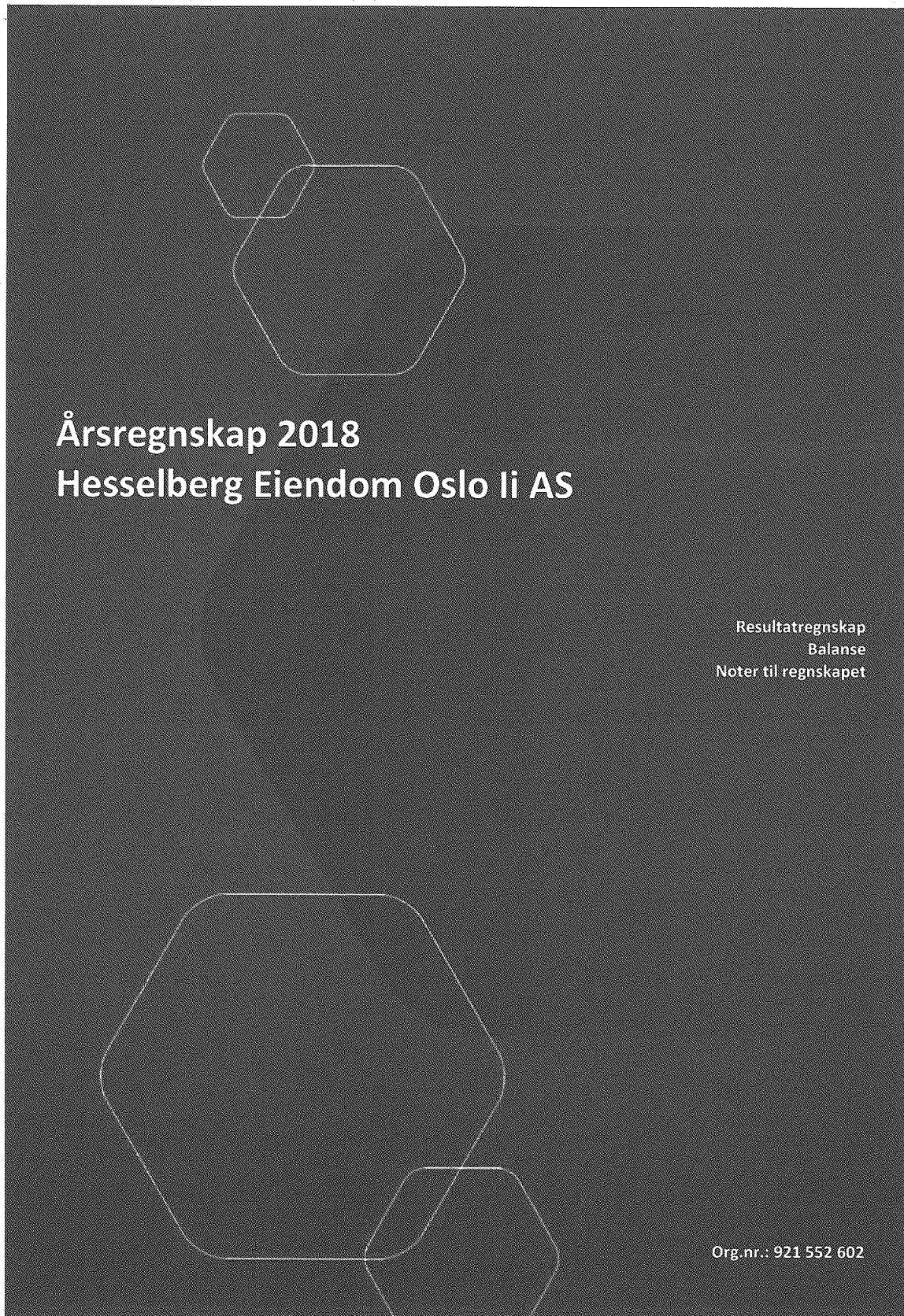
Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 277 002	
Sum immaterielle eiendeler		2 277 002	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		211 839	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	211 839	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		2 488 841	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	217 663	
Andre fordringer	5, 6	8 304 004	
Konsernfordringer		283 321	
Sum fordringer	5, 6	8 804 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 671	
Sum omløpsmidler		8 882 659	0
SUM EIENDELER		11 371 500	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	34 615	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		34 615	
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	34 615	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		10 345 535	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 345 535	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		10 345 535	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	238 732	
Betalbar skatt	3	54 841	
Skyldige offentlige avgifter		30 470	
Utbytte		549 748	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	117 560	
Sum kortsiktig gjeld	5, 6	991 351	
Sum gjeld		11 336 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 371 500	0



Årsregnskap 2018
Hesselberg Eiendom Oslo II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 552 602



RESULTATREGNSKAP

HESSELBERG EIENDOM OSLO II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018
Salgsinntekt		400 787
Sum driftsinntekter		400 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 411
Annen driftskostnad		154 900
Sum driftskostnader		174 311
Driftsresultat		226 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		9
Annen rentekostnad		-1
Resultat av finansposter		10
Ordinært resultat før skattekostnad		226 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 656
Ordinært resultat		123 830
Årsresultat	4	123 830
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		549 748
Overført fra annen egenkapital		425 918
Sum overføringer		123 830



BALANSE

HESSELBERG EIENDOM OSLO II AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	2 277 002
Sum immaterielle eiendeler		2 277 002
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		211 839
Sum varige driftsmidler	2	211 839
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 488 841
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	5, 6	217 663
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 304 004
Konsernfordringer		283 321
Sum fordringer	5, 6	8 804 988
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 671
Sum omløpsmidler		8 882 659
Sum eiendeler		11 371 500



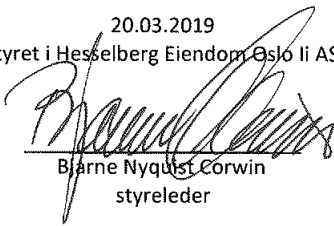
BALANSE

HESSELBERG EIENDOM OSLO II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	34 615
Sum innskutt egenkapital		34 615
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	4	34 615
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Andre avsetninger for forpliktelser		10 345 535
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5, 6	238 732
Betalbar skatt	3	54 841
Skyldig offentlige avgifter		30 470
Utbytte		549 748
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	117 560
Sum kortsiktig gjeld	5, 6	991 351
Sum gjeld		11 336 885
Sum egenkapital og gjeld		11 371 500

20.03.2019

Styret i Hesselberg Eiendom Oslo II AS


Bjarne Nyquist Corwin
styreleder



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

FISJON

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av Hesselberg Eiendom Oslo AS. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hesselberg Eiendom Oslo li AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	346,15	34 615
Sum	100		34 615

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom, tomt, driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	1 303 163
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 303 163
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2018	1 052 501
Årets ordinære avskrivninger	19 411
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018	1 071 912
Bokført verdi 01.01.2018	231 251
Årets avskrivning og nedskrivning	19 411
Bokført verdi 31.12.2018	211 839
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 841	0
Endring i utsatt skattefordel	47 815	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 656	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 486	0
Permanente forskjeller	-10 345 536	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 357 488	0
Skattepliktig inntekt	238 438	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 841	0
Sum betalbar skatt i balansen	54 841	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-4 473	7 480	11 953
Avsetninger mv	-10 345 535	0	10 345 535
Sum	-10 350 008	7 480	10 357 488
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	-2 277 002	1 720	2 278 722



06.09.2020 kl 04:37

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	0	0	0
Stiftelse ifm fisjon	34 615	425 918	460 533
Årets resultat		123 830	123 830
Utbytte		-549 748	-549 748
Pr 31.12.2018	34 615	0	34 615

Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Årets utbytte	549 748
Kortsiktig gjeld	0
Kortsiktig fordring	8 250 000

Selskapet har for øvrig ordinære kunde og leverandørmellomværende med konsernselskaper.

Note 6 Avsetning til forpliktelser

Selskapet har en avsetning til forpliktelser på NOK -10 345 535 knyttet til kostnader i forbindelse med avvikling av leie/ festekontrakter.



Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Oslo II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Hesselberg Eiendom Oslo II AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 123 830,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom Oslo II AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2019

PARTNER REVISJON DA

Aksel B. Stønhamar
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET