



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 701 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knatterudfjellet
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 425 056	1 544 917
Sum inntekter		1 425 056	1 544 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	256 812	276 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 079 615	1 080 961
Sum kostnader		1 336 427	1 357 368
Driftsresultat		88 629	187 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	172
Sum finansinntekter		247	172
Annen rentekostnad		73 037	34 570
Sum finanskostnader		73 037	34 570
Netto finans		-72 790	-34 398
Ordinært resultat før skattekostnad		15 839	153 151
Skattekostnad (-inntekt)	2	3 460	33 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 379	119 442
Årsresultat	3	12 379	119 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 379	119 442
Totalresultat		12 379	119 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	102 298	81 002
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		102 298	81 002
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	1	3 039 479	3 296 291
Sum varige driftsmidler		3 039 479	3 296 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 141 777	3 377 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		74 386	8 258
Sum fordringer		74 386	8 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		157 355	728 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 355	728 912
Sum omløpsmidler		231 741	737 170
SUM EIENDELER		3 373 518	4 114 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
Sum innskutt egenkapital		1 052 129	1 052 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 280	381 901
Sum opptjent egenkapital		394 280	381 901
Sum egenkapital	3	1 446 409	1 434 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 597 020	2 623 983
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 020	2 623 983
Sum langsiktig gjeld		1 597 020	2 623 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 733	
Betalbar skatt	2	24 756	45 944
Skyldig offentlige avgifter			10 506
Annen kortsiktig gjeld	4	296 600	
Sum kortsiktig gjeld		330 089	56 450
Sum gjeld		1 927 109	2 680 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 518	4 114 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560545

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 701 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knatterudfjellet
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 813 701 502
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 425 056	1 544 917
Sum inntekter		1 425 056	1 544 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		256 812	276 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	1	1 079 615	1 080 961
Sum kostnader		1 336 427	1 357 368
Driftsresultat		88 629	187 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	172
Sum finansinntekter		247	172
Annen rentekostnad		73 037	34 570
Sum finanskostnader		73 037	34 570
Netto finans		-72 790	-34 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (-inntekt)	2	3 460	33 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 379	119 442
Årsresultat	3	12 379	119 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 379	119 442
Totalresultat		12 379	119 442



Organisasjonsnr: 813 701 502
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	102 298	81 002
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		102 298	81 002
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	1	3 039 479	3 296 291
Sum varige driftsmidler		3 039 479	3 296 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 141 777	3 377 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		74 386	8 258
Sum fordringer		74 386	8 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		157 355	728 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 355	728 912
Sum omløpsmidler		231 741	737 170
SUM EIENDELER		3 373 518	4 114 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
Sum innskutt egenkapital		1 052 129	1 052 129



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 280	381 901
Sum opptjent egenkapital		394 280	381 901
Sum egenkapital	3	1 446 409	1 434 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 597 020	2 623 983
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 020	2 623 983
Sum langsiktig gjeld		1 597 020	2 623 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 733	
Betalbar skatt	2	24 756	45 944
Skyldig offentlige avgifter			10 506
Annen kortsiktig gjeld	4	296 600	
Sum kortsiktig gjeld		330 089	56 450
Sum gjeld		1 927 109	2 680 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 518	4 114 463



Organisasjonsnr: 813 701 502
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Knatterudfjellet
Eiendom AS**

Org.nr.:813 701 502



Resultatregnskap

Knatterudfjellet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 425 056	1 544 917
Sum inntekter		1 425 056	1 544 917
Avskrivning av driftsmidler	1	256 812	276 407
Annen driftskostnad		1 079 615	1 080 961
Sum driftskostnader		1 336 427	1 357 368
Driftsresultat		88 629	187 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	172
Annen rentekostnad		73 037	34 570
Resultat av finansposter		-72 790	-34 398
Resultat før skatt		15 839	153 151
Skattekostnad (-inntekt)	2	3 460	33 709
Årsresultat (-underskudd)	3	12 379	119 442



Balanse

Knatterudfjellet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	102 298	81 002
Sum immaterielle eiendeler		102 298	81 002
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	1	3 039 479	3 296 291
Sum varige driftsmidler		3 039 479	3 296 291
Sum anleggsmidler		3 141 777	3 377 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 386	8 258
Sum fordringer		74 386	8 258
Bankinnskudd		157 355	728 912
Sum omløpsmidler		231 741	737 170
Sum eiendeler		3 373 518	4 114 463



Balanse

Knatterudfjellet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
Sum innskutt egenkapital		1 052 129	1 052 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 280	381 901
Sum opptjent egenkapital		394 280	381 901
Sum egenkapital	3	1 446 409	1 434 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 597 020	2 623 983
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 020	2 623 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 733	0
Betalbar skatt	2	24 756	45 944
Skyldig offentlige avgifter		0	10 506
Annen kortsiktig gjeld	4	296 600	0
Sum kortsiktig gjeld		330 089	56 450
Sum gjeld		1 927 109	2 680 433
Sum egenkapital og gjeld		3 373 518	4 114 463

Sarpsborg, 18.06.2024

Styret i Knatterudfjellet Eiendom AS


Magne Nilsen
Styremedlem og daglig leder


Arild Nilsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter tas til inntekt i tilhørende leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 311 060	5 311 060
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 311 060	5 311 060
Akkumulerte avskrivninger	2 271 580	2 271 580
Bokført verdi per 31.12.2023	3 039 480	3 039 480
Årets avskrivninger	256 812	256 812
Forventet økonomisk levetid	10 år / 10% / 6%	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo	



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-464 992	-368 192	96 800
Sum	-464 992	-368 192	96 800
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-464 992	-368 192	96 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 298	-81 002	21 296
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		15 839	153 151
Permanente forskjeller		-113	70
Endring i midlertidige forskjeller		96 800	55 616
Skattepliktig inntekt		112 527	208 837
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		24 756	45 944
Endring i utsatt skattefordel		-21 296	-12 235
Skattekostnad resultat		3 460	33 709
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		24 756	45 944
Sum betalbar skatt i balansen		24 756	45 944



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	800 000	52 129	381 901	1 434 030
Årets resultat	0	0	0	12 379	12 379
Egenkapital 31.12.2023	200 000	800 000	52 129	394 280	1 446 409

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til morselskap*	0	0	1 597 020	2 623 983
Sum	0	0	1 597 020	2 623 983

Det er ingen fordringer med forfall senere enn et år fra balansedagen.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedagen.

* Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjeld til morselskap.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fossheiene Eiendom AS som har forretningsadresse Knatterudfjellet, 1730 ISE. Der kan konsernregnskapet, som inkluderer Knatterudfjellet Eiendom AS, fås utlevert.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Til generalforsamlingen i Knatterudfjellet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knatterudfjellet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-06-18 10:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.