



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SLETNERS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 143	337 143
Annen driftskostnad	1	418 642	217 577
Sum kostnader		755 785	554 720
Driftsresultat		1 244 215	1 445 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			178
Sum finansinntekter			178
Annen rentekostnad		517 845	512 298
Sum finanskostnader		517 845	512 298
Netto finans		-517 845	-512 121
Ordinært resultat før skattekostnad		726 370	933 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 802	205 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 568	727 856
Årsresultat		566 568	727 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 568	727 856
Totalresultat		566 568	727 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		566 568	727 856
Sum overføringer og disponeringer		566 568	727 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 854 306	18 191 449
Sum varige driftsmidler		17 854 306	18 191 449
Sum anleggsmidler		17 854 306	18 191 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 000	
Andre kortsiktige fordringer		26 460	19 986
Sum fordringer		1 276 460	19 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 316 446	2 091 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 446	2 091 372
Sum omløpsmidler		3 592 906	2 111 358
SUM EIENDELER		21 447 212	20 302 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 324 000	3 324 000
Overkurs		389 000	389 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 286 980	2 131 472
Sum opptjent egenkapital		2 286 980	2 131 472
Sum egenkapital	5	5 999 980	5 844 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 061 680	1 052 754
Sum avsetninger for forpliktelser		1 061 680	1 052 754
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 295 537	13 250 692
Sum annen langsiktig gjeld		14 295 537	13 250 692
Sum langsiktig gjeld		15 357 217	14 303 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 743
Betalbar skatt	4	34 936	80 410
Skyldig offentlige avgifter		55 079	71 736
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		90 015	154 889
Sum gjeld		15 447 232	14 458 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 447 212	20 302 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736594

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SLETNERS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 916 339 321
PEDER SLETNERS VEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 143	337 143
Annen driftskostnad	1	418 642	217 577
Sum kostnader		755 785	554 720
Driftsresultat		1 244 215	1 445 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			178
Sum finansinntekter			178
Annen rentekostnad		517 845	512 298
Sum finanskostnader		517 845	512 298
Netto finans		-517 845	-512 121
Ordinært resultat før skattekostnad		726 370	933 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 802	205 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 568	727 856
Årsresultat		566 568	727 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 568	727 856
Totalresultat		566 568	727 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		566 568	727 856
Sum overføringer og disponeringer		566 568	727 856



Organisasjonsnr: 916 339 321
PEDER SLETNERS VEI 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

17 854 306

18 191 449

Sum varige driftsmidler

17 854 306

18 191 449

Sum anleggsmidler

17 854 306

18 191 449

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 250 000

26 460

19 986

Sum fordringer

1 276 460

19 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 316 446

2 091 372

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 316 446

2 091 372

Sum omløpsmidler

3 592 906

2 111 358

SUM EIENDELER

21 447 212

20 302 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

3 324 000

3 324 000

Overkurs

389 000

389 000

Sum innskutt egenkapital

3 713 000

3 713 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 286 980

2 131 472

Sum opptjent egenkapital

2 286 980

2 131 472

Sum egenkapital

5

5 999 980

5 844 472

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 061 680	1 052 754
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 061 680	1 052 754
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 295 537	13 250 692
Sum annen langsiktig gjeld		14 295 537	13 250 692
Sum langsiktig gjeld		15 357 217	14 303 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 743
Betalbar skatt	4	34 936	80 410
Skyldig offentlige avgifter		55 079	71 736
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		90 015	154 889
Sum gjeld		15 447 232	14 458 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 447 212	20 302 807



Organisasjonsnr: 916 339 321
PEDER SLETNERS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

PEDER SLETNERS VEI 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 000 000	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 143	337 143
Annen driftskostnad	1	418 642	217 577
Sum driftskostnader		755 785	554 720
Driftsresultat		1 244 215	1 445 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	178
Annen rentekostnad		517 845	512 298
Resultat av finansposter		-517 845	-512 121
Ordinært resultat før skattekostnad		726 370	933 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 802	205 304
Ordinært resultat		566 568	727 856
Årsresultat		566 568	727 856
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		566 568	727 856
Sum overføringer		566 568	727 856



BALANSE

PEDER SLETNERS VEI 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 854 306	18 191 449
Sum varige driftsmidler		17 854 306	18 191 449
Sum anleggsmidler		17 854 306	18 191 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		26 460	19 986
Sum fordringer		1 276 460	19 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 316 446	2 091 372
Sum omløpsmidler		3 592 906	2 111 358
Sum eiendeler		21 447 212	20 302 807

PEDER SLETNERS VEI 4 AS

SIDE 2



BALANSE

PEDER SLETNERS VEI 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 324 000	3 324 000
Overkurs		389 000	389 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 286 980	2 131 472
Sum opptjent egenkapital		2 286 980	2 131 472
Sum egenkapital	5	5 999 980	5 844 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 061 680	1 052 754
Sum avsetning for forpliktelser		1 061 680	1 052 754
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 295 537	13 250 692
Sum annen langsiktig gjeld		14 295 537	13 250 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 743
Betalbar skatt	4	34 936	80 410
Skyldig offentlige avgifter		55 079	71 736
Sum kortsiktig gjeld		90 015	154 889
Sum gjeld		15 447 232	14 458 335
Sum egenkapital og gjeld		21 447 212	20 302 807

28.06.2022

Styret i Peder Sletners Vei 4 AS

Anders Johnsen
styreleder

Marius Heiberg
styremedlem



Peder Sletners vei 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes i samsvar med leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Lønnskostnader, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 18.000 inkl. mva, hvorav kr. 10.500 gjelder ordinær revisjon mens kr. 7.500 er godtgjørelse for rådgivning.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomter,bygn
Anskaffelseskost 01.01	23.283.590
Tilgang/avgang	0
Samlede avskrivninger	5.092.141
Bokført verdi 31.12	<u>18.191.449</u>
Årets avskrivninger	337.173
Prosentsats for ord. avskrivninger	<u>2</u>



Peder Sletners vei 4 AS

Noter til regnskapet for 2020 – forts.

Note 3 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Heiberg & Johnsen Holding AS	100%

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	190.410
Endring utsatt skatt	14.894
Sum skattekostnad	<u>205.304</u>

Note 5 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	5.506.616
Årets overskudd	727.856
Avgitt konsernbidrag (netto)	-390.000
Egenkapital 31.12	<u>5.844.472</u>

Note 6 – Konsernmellomværende, annen langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 2.893.800. Det er avgitt konsernbidrag på kr. 500.000 i regnskapsåret. Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til nærstående selskap. Det er belastet renter på langsiktig gjeld med kr. 512.233.