



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie H L Stetson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 132	283 740
Sum inntekter		303 132	283 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2,3	259 699	253 522
Sum kostnader		264 263	258 086
Driftsresultat		38 869	25 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 383	5 432
Sum finanskostnader		2 208	2 032
Netto finans		-3 175	-3 400
Ordinært resultat før skattekostnad		38 869	25 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 869	25 654
Årsresultat	4	42 044	29 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 917	1 379
Andre fordringer		21 778	8 196
Sum fordringer		23 695	9 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 792	206 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 792	206 213
Sum omløpsmidler		262 487	215 788
SUM EIENDELER		262 487	215 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	257 268	215 224
Sum opptjent egenkapital		257 268	215 224
Sum egenkapital	4	257 268	215 224
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655	0
Skyldige offentlige avgifter		0	564
Annen kortsiktig gjeld		4 564	0
Sum kortsiktig gjeld		5 219	564
Sum gjeld		5 219	564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 487	215 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392059

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie H L Stetson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 928 127 885
OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 132	283 740
Sum inntekter		303 132	283 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2,3	259 699	253 522
Sum kostnader		264 263	258 086
Driftsresultat		38 869	25 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 383	5 432
Sum finanskostnader		2 208	2 032
Netto finans		-3 175	-3 400
Ordinært resultat før skattekostnad		38 869	25 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 869	25 654
Årsresultat	4	42 044	29 054



Organisasjonsnr: 928 127 885
OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 917	1 379
Andre fordringer		21 778	8 196
Sum fordringer		23 695	9 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 792	206 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 792	206 213
Sum omløpsmidler		262 487	215 788
SUM EIENDELER		262 487	215 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	257 268	215 224
Sum opptjent egenkapital		257 268	215 224
Sum egenkapital	4	257 268	215 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655	0
Skyldige offentlige avgifter		0	564
Annen kortsiktig gjeld		4 564	0
Sum kortsiktig gjeld		5 219	564
Sum gjeld		5 219	564



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

262 487

215 788



Organisasjonsnr: 928 127 885
OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		213 312	193 920	213 312	232 866
Kabel-TV / Parabol-anlegg		89 820	89 820	95 808	100 208
Sum inntekter		303 132	283 740	309 120	333 074
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	4 000	4 000	5 000	4 000
Forretningsførerhonorar		32 220	30 072	32 217	33 319
Arbeidsgiveravgift		564	564	705	564
Vedlikehold	2	958	0	40 000	60 000
TV og evt. internett		98 820	93 870	93 000	100 700
Forsikring		95 759	97 761	98 000	119 000
Brøyting, feiing		31 250	31 250	33 250	33 250
Andre driftsutgifter	3	692	569	0	1 700
Sum driftskostnader		264 263	258 086	302 172	352 533
Driftsresultat		38 869	25 654	6 948	-19 459
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 383	5 432	50	5 000
Andre finanskostnader		2 208	2 032	3 000	2 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 175	-3 400	2 950	-2 500
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	42 044	29 054	3 998	-16 959



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 467	1 379
Andre leierestanser		450	0
Til gode av andre		12 666	0
Andre fordringer		9 112	8 196
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		238 792	206 213
Sum omløpsmidler		262 487	215 788
SUM EIENDELER		262 487	215 788



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		215 224	186 170
Årets resultat	4	42 044	29 054
Sum egenkapital	4	257 268	215 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655	0
Skyldig off. myndigheter		0	564
Annen kortsiktig gjeld		4 564	0
Sum kortsiktig gjeld		5 219	564
Sum gjeld		5 219	564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 487	215 788

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Cecilie H L Stetson
Styreleder

Mathias Havdal
Styremedlem

Martin Rogstad Lied
Styremedlem

Line Røren Andersen
Styremedlem



Noter til regnskap 106 Olga Lundstoppen Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	215 224	186 170
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	42 044	29 054
B. Årets endringer i disponible midler	42 044	29 054
C. Disponible midler UB	257 268	215 224
Omløpsmidler	262 487	215 788
Kortsiktig gjeld	-5 219	-564
Disponible midler	257 268	215 224



Noter til regnskap 106 Olga Lundstoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	4 000	4 000
Sum	4 000	4 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 106 Olga Lundstoppen Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	958	0
Sum	958	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	569
7440 Kontingent NBBL	692	0
Sum	692	569

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Olga Lundstoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olga Lundstoppen Boligsameie

Styreleder	Cecilie H L Stetson (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Mathias Havdal (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Martin Rogstad Lied (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Line Røren Andersen (sign.)	07.04.2025



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Boligsameiet Olga Lundstoppen Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 42 044,-. Disponible midler viser kr.257 268,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 08.04.25

Kongsberg Boligbyggelag

Inger Anne Sauro

Inger Anne Sauro

Statsautorisert regnskapsfører/forvalter