



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA LARSNESET AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 096	
Sum kostnader		33 096	
Driftsresultat		-33 096	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 000	
Sum finanskostnader		115 000	
Netto finans		-115 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 096	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-32 581	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 515	0
Årsresultat	3	-115 515	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 515	
Totalresultat		-115 515	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 515	
Sum overføringer og disponeringer		-115 515	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 581	
Sum immaterielle eiendeler		32 581	
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	86 107 178	
Sum varige driftsmidler		86 107 178	
Sum anleggsmidler		86 139 759	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 691 625	
Sum fordringer		8 691 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 282	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 282	
Sum omløpsmidler		8 695 907	0
SUM EIENDELER		94 835 666	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		115 515	
Sum opptjent egenkapital		-115 515	
Sum egenkapital	3, 5	-85 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 115 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 115 000	
Sum langsiktig gjeld		15 115 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		64 982 588	
Leverandørgjeld		14 823 593	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		79 806 181	
Sum gjeld		94 921 181	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 835 666	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751272

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA LARSNESET AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 926 591 975
ARENA LARSNESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 096	
Sum kostnader		33 096	
Driftsresultat		-33 096	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 000	
Sum finanskostnader		115 000	
Netto finans		-115 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 096	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-32 581	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 515	0
Årsresultat	3	-115 515	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 515	
Totalresultat		-115 515	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 515	
Sum overføringer og disponeringer		-115 515	



Organisasjonsnr: 926 591 975
ARENA LARSNESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 32 581
Sum immaterielle eiendeler 32 581

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 4 86 107 178
Sum varige driftsmidler 86 107 178

Sum anleggsmidler 86 139 759 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 691 625
Sum fordringer 8 691 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 282

Sum omløpsmidler 8 695 907 0

SUM EIENDELER 94 835 666 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 115 515
Sum opptjent egenkapital -115 515

Sum egenkapital 3, 5 -85 515 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15 115 000		
Sum annen langsiktig gjeld	15 115 000		
Sum langsiktig gjeld	15 115 000		0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	64 982 588		
Leverandørgjeld	14 823 593		
Betalbar skatt		2	
Sum kortsiktig gjeld	79 806 181		
Sum gjeld	94 921 181		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 835 666		0



Organisasjonsnr: 926 591 975
ARENA LARSNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arena Larsneset AS

Org.nr.: 926 591 975



Resultatregnskap		
Arena Larsneset AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	33 096
Sum driftskostnader		<u>33 096</u>
Driftsresultat		<u>-33 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 000
Resultat av finansposter		<u>-115 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 096
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-32 581
Ordinært resultat		<u>-115 515</u>
Årsresultat	3	<u><u>-115 515</u></u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		115 515
Sum overføringer		<u>-115 515</u>



Balanse			
Arena Larsneset AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>32 581</u>	
Sum immaterielle eiendeler		32 581	
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	<u>86 107 178</u>	
Sum varige driftsmidler		86 107 178	
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>86 139 759</u>	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 691 625</u>	
Sum fordringer		8 691 625	
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 282	
Sum omløpsmidler		<u>8 695 907</u>	
Sum eiendeler		<u>94 835 666</u>	



Balanse		
Arena Larsneset AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-115 515
Sum opptjent egenkapital		-115 515
Sum egenkapital	3, 5	-85 515
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		15 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 115 000
Kortsiktig gjeld		
Byggelån		64 982 588
Leverandørgjeld		14 823 593
Sum kortsiktig gjeld		79 806 181
Sum gjeld		94 921 181
Sum egenkapital og gjeld		94 835 666

23.06.2022
Styret i Arena Larsneset AS

 Sverre Christian Utvåg styreleder	 Magnar Hansen styremedlem
---	--

Arena Larsneset AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arena Larsneset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 581
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-32 581
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-148 096
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-541 043
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	541 043	0	-541 043
SUM	541 043	0	-541 043
Akkumulert fremførbart underskudd	-689 139	0	689 139
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL	-148 096	0	148 096
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	-32 581	0	32 581

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskutt kapital 15.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-115 515	-115 515
PR 31.12.2021	30 000	-115 515	-85 515

Note 4 Anleggsmidler

	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 107 178	86 107 178
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.21	86 107 178	86 107 178
= BOKFØRT VERDI 31.12.21	86 107 178	86 107 178

Note 5 Fortsatt drift

Arena Larsneset AS er et eiendomsselskap som ble etablert i 2021 for utbygging av kjøpesenter for utleie. Selskapet startet driften i august 2021 og har ikke vært påvirket av koronapandemien og derav ikke mottatt støtteordning eller betalingsutsettelse i 2021

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -115 515 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aksjekapitalen i Arena Larsneset AS er tapt men eierselskapet finansierer videre arbeid i selskapet.



Til generalforsamlingen i
Arena Larsneset AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arena Larsneset AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Arena Larsneset AS

Enter Revisjor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor