



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 228 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 999228054

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 364 185	3 082 791
Sum inntekter		2 364 185	3 082 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 550 584	1 549 584
Annen driftskostnad		526 170	357 920
Sum kostnader		2 076 754	1 907 503
Driftsresultat		287 431	1 175 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	855 061	418 565
Annen renteinntekt		10 384	9 018
Sum finansinntekter		865 445	427 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		989 287
Sum finanskostnader			989 287
Netto finans		865 445	-561 704
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152 877	613 583
Skattekostnad på resultat	4	253 633	134 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 244	478 595
Årsresultat	5	899 244	478 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 244	478 595
Totalresultat		899 244	478 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 243 365	756 761
Overført fra annen egenkapital		-344 121	-278 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		899 244	478 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	523 439	426 379
Sum immaterielle eiendeler		523 439	426 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 541 728	45 092 312
Sum varige driftsmidler		43 541 728	45 092 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 590 925	12 772 570
Sum finansielle anleggsmidler		14 590 925	12 772 570
Sum anleggsmidler		58 656 092	58 291 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 006	309 763
Andre kortsiktige fordringer		197 288	67 722
Sum fordringer		391 295	377 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 716	112 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 716	112 114
Sum omløpsmidler		441 011	489 600
SUM EIENDELER		59 097 103	58 780 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		44 440 704	44 440 704
Annen innskutt egenkapital		523 522	523 522
Sum innskutt egenkapital		45 264 226	45 264 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 022 714	12 366 836
Sum opptjent egenkapital		12 022 714	12 366 836
Sum egenkapital	5	57 286 940	57 631 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		115 056	
Sum annen langsiktig gjeld		115 056	
Sum langsiktig gjeld		115 056	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 893	58 989
Skyldig offentlige avgifter		20 155	112 806
Kortsiktig konserngjeld	3	1 594 058	970 206
Annen kortsiktig gjeld			7 798
Sum kortsiktig gjeld		1 695 107	1 149 799
Sum gjeld		1 810 163	1 149 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 097 103	58 780 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612324

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 228 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 999 228 054
CHOKOLAEFABRIKKEN NERING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 364 185	3 082 791
Sum inntekter		2 364 185	3 082 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 550 584	1 549 584
Annen driftskostnad		526 170	357 920
Sum kostnader		2 076 754	1 907 503
Driftsresultat		287 431	1 175 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	855 061	418 565
Annen renteinntekt		10 384	9 018
Sum finansinntekter		865 445	427 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		989 287
Sum finanskostnader			989 287
Netto finans		865 445	-561 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 152 877	613 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 633	134 988
Årsresultat	5	899 244	478 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 244	478 595
Totalresultat		899 244	478 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 243 365	756 761
Overført fra annen egenkapital		-344 121	-278 166
Sum overføringer og disponeringer		899 244	478 595



Organisasjonsnr: 999 228 054
CHOKOLAEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	523 439	426 379
Sum immaterielle eiendeler		523 439	426 379

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	43 541 728	45 092 312
Sum varige driftsmidler		43 541 728	45 092 312

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	14 590 925	12 772 570
Sum finansielle anleggsmidler		14 590 925	12 772 570

Sum anleggsmidler

58 656 092 **58 291 261**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		194 006	309 763
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		197 288	67 722
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		391 295	377 485
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		49 716	112 114
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		49 716	112 114
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler

441 011 **489 600**

SUM EIENDELER

59 097 103 **58 780 860**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		44 440 704	44 440 704
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		523 522	523 522
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		45 264 226	45 264 226
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 022 714	12 366 836
Sum opptjent egenkapital		12 022 714	12 366 836
Sum egenkapital	5	57 286 940	57 631 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		115 056	
Sum annen langsiktig gjeld		115 056	
Sum langsiktig gjeld		115 056	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 893	58 989
Skyldig offentlige avgifter		20 155	112 806
Kortsiktig konserngjeld	3	1 594 058	970 206
Annen kortsiktig gjeld			7 798
Sum kortsiktig gjeld		1 695 107	1 149 799
Sum gjeld		1 810 163	1 149 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 097 103	58 780 860



Organisasjonsnr: 999 228 054
CHOKOLAFABRIKKEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

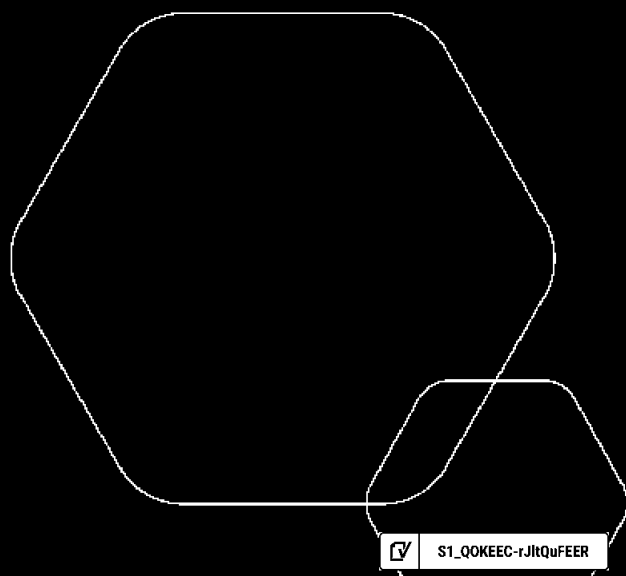
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Chokoladefabrikken Næring 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 228 054

 S1_QOKEEC-IJ1QFEER



RESULTATREGNSKAP

CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 364 185	3 082 791
Sum leieinntekter		2 364 185	3 082 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 550 584	1 549 584
Annen driftskostnad		526 170	357 920
Sum driftskostnader		2 076 754	1 907 503
Driftsresultat		287 431	1 175 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	855 061	418 565
Annen renteinntekt		10 384	9 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	989 287
Resultat av finansposter		865 445	-561 704
Resultat før skattekostnad		1 152 877	613 583
Skattekostnad på resultat	4	253 633	134 988
Resultat		899 244	478 595
Årsresultat	5	899 244	478 595
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 243 365	756 761
Overført fra annen egenkapital		344 121	278 166
Sum overføringer		899 244	478 595



BALANSE

CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	523 439	426 379
Sum immaterielle eiendeler		523 439	426 379
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 541 728	45 092 312
Sum varige driftsmidler		43 541 728	45 092 312
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 590 925	12 772 570
Sum finansielle anleggsmidler		14 590 925	12 772 570
Sum anleggsmidler		58 656 092	58 291 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		194 006	309 763
Andre kortsiktige fordringer		197 288	67 722
Sum fordringer		391 295	377 485
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 716	112 114
Sum omløpsmidler		441 011	489 600
Sum eiendeler		59 097 103	58 780 860



BALANSE

CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		44 440 704	44 440 704
Annen innskutt egenkapital		523 522	523 522
Sum innskutt egenkapital		45 264 226	45 264 226
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 022 714	12 366 836
Sum opptjent egenkapital		12 022 714	12 366 836
Sum egenkapital	5	57 286 940	57 631 062
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		115 056	0
Sum annen langsiktig gjeld		115 056	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 893	58 989
Skyldig offentlige avgifter		20 155	112 806
Konserngjeld	3	1 594 058	970 206
Annen kortsiktig gjeld		0	7 798
Sum kortsiktig gjeld		1 695 107	1 149 799
Sum gjeld		1 810 163	1 149 799
Sum egenkapital og gjeld		59 097 103	58 780 860

29.05.2024

Styret i Chokoladefabrikken Næring 1 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

Erlend Vatne
daglig leder



CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

999 228 054

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Chokoladefabrikken Næring 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

999 228 054

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	41 759 242	5 970 666	7 153 987	54 883 895
Anskaffelseskost 31.12.2023	41 759 242	5 970 666	7 153 987	54 883 895
Akkumulerte avskrivninger	6 295 220	0	5 046 946	11 342 166
Bokført verdi pr. 31.12.2023	35 464 022	5 970 666	2 107 040	43 541 728
Årets avskrivninger	835 184	0	715 400	1 550 584
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Vatne Portefølje 1 AS, til Sparebanken1 Østlandet, pålydende NOK 186.000.000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

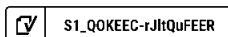
	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 590 925	12 772 570
Sum	14 590 925	12 772 570
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	115 056	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 594 058	970 206
Sum	1 709 114	970 206

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 693	213 445
Endring i utsatt skattefordel	-97 060	-78 457
Skattekostnad ordinært resultat	253 633	134 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 152 877	613 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	441 183	356 623
Avgitt konsernbidrag	-1 594 058	-970 206

Side 6





CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS		999 228 054
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 693	213 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 693	-213 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 351 046	-1 938 087	412 959
Fordringer	-28 224	0	28 224
Sum	-2 379 270	-1 938 087	441 183
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 379 270	-1 938 087	441 183
Utsatt skattefordel (22 %)	-523 439	-426 379	97 060

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	44 440 704	523 522	12 366 836	57 631 062
Årets resultat				899 244	899 244
Konsernbidrag avgitt				-1 243 365	-1 243 365
Pr 31.12.2023	300 000	44 440 704	523 522	12 022 714	57 286 940

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3	300 000
Sum	100 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Portefølje 1 AS	100 000	100	100,0

Selskapet inngår i Vatne Capital AS konsernet. Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap. Forretningsadressen hvor dette kan bli utlevert er Munkedamsveien 62A 0270 OSLO



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 08:27

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 29.05.2024 12:49

DOCUMENT ID:
rJltQuFEER

ENVELOPE ID:
S1_QOKEEC-rJltQuFEER

DOCUMENT NAME:
Chokoladefabrikken Næring 1 AS 29.05.24.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Chokoladefabrikken Næring 1 AS 29.05.24.pdf-pAdES-HklsU_FN4 A.pdf
Chokoladefabrikken Næring 1 AS 29.05.24.pdf-pAdES-rJxNBut4VR.pdf
Chokoladefabrikken Næring 1 AS 29.05.24.pdf-pAdES-r1TS0tVN0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	Signed	29.05.2024 15:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02)
	Authenticated	29.05.2024 15:26	Low	IP: 195.0.135.250
Runar Vatne rv@vatnecapital.no	Signed	29.05.2024 17:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31)
	Authenticated	29.05.2024 17:23	Low	IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	04.06.2024 08:27	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	04.06.2024 08:25	Low	IP: 104.28.105.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Næring 1 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chokoladefabrikken Næring 1 AS som viser et overskudd på NOK 899 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CF5VT-8JFO-GD2EP-N2TGX-4ESOW-BZOC5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 20:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CF5VT-8JTO-GD2EP-NZTGX-4E5OW-BZOC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>