



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 023 109	3 086 469
Sum inntekter		2 023 109	3 086 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	754 955	477 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 469	105 369
Annen driftskostnad		1 199 964	897 528
Sum kostnader		2 058 388	1 480 163
Driftsresultat		-35 278	1 606 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271 655	263 339
Annen finansinntekt		15 020	10 486
Sum finansinntekter		286 675	273 825
Annen rentekostnad		3 443 572	3 471 153
Sum finanskostnader		3 443 572	3 471 153
Netto finans		-3 156 898	-3 197 328
Resultat før skattekostnad		-3 192 176	-1 591 022
Skattekostnad	5, 6	-55 277	-1
Årsresultat		-3 136 899	-1 591 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	2 343 666
Udekket tap		-1 055 360	0
Annen egenkapital		-2 081 539	752 645
Sum overføringer og disponeringer		-3 136 899	-1 591 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 322 776	47 744 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	48 705	29 654
Sum varige driftsmidler		41 371 481	47 773 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 270 446	5 150 471
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		220 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 491 446	5 151 471
Sum anleggsmidler		47 862 927	52 925 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 701	33 209
Andre kortsiktige fordringer		82 873	78 651
Konsernfordringer		541 007	2 690 522
Sum fordringer		666 581	2 802 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 034	1 133 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 034	1 133 764
Sum omløpsmidler		749 615	3 936 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		48 612 542	56 861 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	904 850	904 850
Sum innskutt egenkapital		1 204 850	1 204 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	2 081 539
Udekket tap	7	1 055 360	0
Sum opptjent egenkapital		-1 055 360	2 081 539
Sum egenkapital		149 489	3 286 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	55 277
Sum avsetninger for forpliktelser		0	55 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 891 000	49 589 916
Langsiktig konserngjeld		720 808	3 604 373
Sum annen langsiktig gjeld		46 611 808	53 194 289
Sum langsiktig gjeld		46 611 808	53 249 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 725	32 470
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		102 065	44 647
Annen kortsiktig gjeld		1 719 455	248 394
Sum kortsiktig gjeld		1 851 245	325 511
Sum gjeld		48 463 053	53 575 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 612 542	56 861 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499414

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 981 277 198
TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 023 109	3 086 469
Sum inntekter		2 023 109	3 086 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	754 955	477 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 469	105 369
Annen driftskostnad		1 199 964	897 528
Sum kostnader		2 058 388	1 480 163
Driftsresultat		-35 278	1 606 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271 655	263 339
Annen finansinntekt		15 020	10 486
Sum finansinntekter		286 675	273 825
Annen rentekostnad		3 443 572	3 471 153
Sum finanskostnader		3 443 572	3 471 153
Netto finans		-3 156 898	-3 197 328
Resultat før skattekostnad		-3 192 176	-1 591 022
Skattekostnad	5, 6	-55 277	-1
Årsresultat		-3 136 899	-1 591 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	2 343 666
Udekket tap		-1 055 360	0
Annen egenkapital		-2 081 539	752 645
Sum overføringer og disponeringer		-3 136 899	-1 591 021



Organisasjonsnr: 981 277 198
TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 322 776	47 744 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	48 705	29 654
Sum varige driftsmidler		41 371 481	47 773 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 270 446	5 150 471
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		220 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 491 446	5 151 471
Sum anleggsmidler		47 862 927	52 925 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 701	33 209
Andre kortsiktige fordringer		82 873	78 651
Konsernfordringer		541 007	2 690 522
Sum fordringer		666 581	2 802 382
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 034	1 133 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 034	1 133 764
Sum omløpsmidler		749 615	3 936 146
SUM EIENDELER		48 612 542	56 861 465



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	904 850	904 850
Sum innskutt egenkapital		1 204 850	1 204 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	0	2 081 539
Udekket tap	7	1 055 360	0
Sum opptjent egenkapital		-1 055 360	2 081 539

Sum egenkapital 149 489 3 286 388

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	55 277
Sum avsetninger for forpliktelser		0	55 277

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 891 000	49 589 916
Langsiktig konserngjeld		720 808	3 604 373
Sum annen langsiktig gjeld		46 611 808	53 194 289

Sum langsiktig gjeld 46 611 808 53 249 566

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 725	32 470
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		102 065	44 647
Annen kortsiktig gjeld		1 719 455	248 394
Sum kortsiktig gjeld		1 851 245	325 511

Sum gjeld 48 463 053 53 575 077

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 48 612 542 56 861 465



Organisasjonsnr: 981 277 198
TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale da selskapet ikke er pliktig til å etablere offentlig tjenestepensjon etter loven.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	654102.00	419840.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	100853.00	54314.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3088.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	754955.00	477267.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 023 109	3 086 469
Sum driftsinntekter		2 023 109	3 086 469
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-754 955	-477 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-103 469	-105 369
Annen driftskostnad		-1 199 964	-897 528
Sum driftskostnader		-2 058 388	-1 480 163
Driftsresultat		-35 278	1 606 306
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		271 655	263 339
Annen finansinntekt		15 020	10 486
Sum finansinntekter		286 675	273 825
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 443 572	-3 471 153
Sum finanskostnader		-3 443 572	-3 471 153
Netto finans		-3 156 898	-3 197 328
Resultat før skattekostnad		-3 192 176	-1 591 022
Skattekostnad	5, 6	55 277	1
Årsresultat		-3 136 899	-1 591 021
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 343 666
Annen egenkapital		-2 081 539	752 645
Udekket tap		-1 055 360	0
Sum overføringer		-3 136 899	-1 591 021



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 322 776	47 744 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	48 705	29 654
Sum varige driftsmidler		41 371 481	47 773 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 270 446	5 150 471
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		220 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 491 446	5 151 471
Sum anleggsmidler		47 862 927	52 925 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 701	33 209
Kortsiktige konsernfordringer		541 007	2 690 522
Andre kortsiktige fordringer		82 873	78 651
Sum fordringer		666 581	2 802 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 034	1 133 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 034	1 133 764
Sum omløpsmidler		749 615	3 936 146
SUM EIENDELER		48 612 542	56 861 465



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	904 850	904 850
Sum innskutt egenkapital		1 204 850	1 204 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	2 081 539
Udekket tap	7	-1 055 360	0
Sum opptjent egenkapital		-1 055 360	2 081 539
Sum egenkapital		149 489	3 286 388
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	55 277
Sum avsetning for forpliktelser		0	55 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 891 000	49 589 916
Langsiktig konserngjeld		720 808	3 604 373
Sum annen langsiktig gjeld		46 611 808	53 194 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 725	32 470
Skyldige offentlige avgifter		102 065	44 647
Annen kortsiktig gjeld		1 719 455	248 394
Sum kortsiktig gjeld		1 851 245	325 511
Sum gjeld		48 463 053	53 575 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 612 542	56 861 465

NÆRBØ, 28.05.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale da selskapet ikke er pliktig til å etablere offentlig tjenestepensjon etter loven.



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Note 1 - Annen driftsinntekt

Inkludert i posten annen driftsinntekt er kr 157 878 som gjelder gevinst ved salg av eiendom.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	654 102	419 840
Arbeidsgiveravgift	100 853	54 314
Pensjonskostnader	0	3 088
Andre relaterte ytelser	0	25
Sum	754 955	477 267

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	115 328	48 235 216	48 350 544
Tilgang i året	31 497	50 000	81 497
Avgang i året	0	-6 380 394	-6 380 394
Anskaffelseskost pr 31.12	146 825	41 904 822	42 051 647
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-85 674	-491 023	-576 697
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-98 120	-582 046	-680 166
Balanseført verdi pr 31.12	48 705	41 322 776	41 371 481
Årets av- og nedskrivninger	12 446	91 023	103 469
Økonomisk levetid	1,54 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-55 278
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 277	55 277
Skattekostnad	-55 277	-1
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 192 176	-1 591 022
Permanente forskjeller	9 413	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	264 666	-713 949
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 974
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 398 944
Skattepliktig inntekt	-2 918 096	0



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-107 884	-155 518	47 634
Gevinst- og tapskonto	1 353 633	1 136 601	217 032
Fremførbart underskudd	-994 491	-3 912 587	2 918 096
Netto forskjeller	251 258	-2 931 504	3 182 763
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 931 504	-2 931 504
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	251 258	0	251 258
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	55 277	0	55 277

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter asl § 3-5 inntreffer. Styret er klar over sin handleplikt og har iverksatt nødvendige tiltak for å bedre selskapets egenkapital. Virkelig verdi av selskapets eiendommer er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	45 891 000	49 589 916

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet	2024	2023
Bygninger og tomter	41 320 000	47 744 193

Langsiktig gjeld på kr 45 891 000 har løpetid på 1 år. Hele lånet forfaller til betaling 05.07.2025

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

981277198

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 023 109	3 086 469
Sum driftsinntekter		2 023 109	3 086 469
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-754 955	-477 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-103 469	-105 369
Annen driftskostnad		-1 199 964	-897 528
Sum driftskostnader		-2 058 388	-1 480 163
Driftsresultat		-35 278	1 606 306
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		271 655	263 339
Annen finansinntekt		15 020	10 486
Sum finansinntekter		286 675	273 825
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 443 572	-3 471 153
Sum finanskostnader		-3 443 572	-3 471 153
Netto finans		-3 156 898	-3 197 328
Resultat før skattekostnad		-3 192 176	-1 591 022
Skattekostnad	5, 6	55 277	1
Årsresultat		-3 136 899	-1 591 021
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 343 666
Annen egenkapital		-2 081 539	752 645
Udekket tap		-1 055 360	0
Sum overføringer		-3 136 899	-1 591 021



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 322 776	47 744 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	48 705	29 654
Sum varige driftsmidler		41 371 481	47 773 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 270 446	5 150 471
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		220 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 491 446	5 151 471
Sum anleggsmidler		47 862 927	52 925 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 701	33 209
Kortsiktige konsernfordringer		541 007	2 690 522
Andre kortsiktige fordringer		82 873	78 651
Sum fordringer		666 581	2 802 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 034	1 133 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 034	1 133 764
Sum omløpsmidler		749 615	3 936 146
SUM EIENDELER		48 612 542	56 861 465



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	904 850	904 850
Sum innskutt egenkapital		1 204 850	1 204 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	2 081 539
Udekket tap	7	-1 055 360	0
Sum opptjent egenkapital		-1 055 360	2 081 539
Sum egenkapital		149 489	3 286 388
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	55 277
Sum avsetning for forpliktelser		0	55 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	45 891 000	49 589 916
Langsiktig konserngjeld		720 808	3 604 373
Sum annen langsiktig gjeld		46 611 808	53 194 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 725	32 470
Skyldige offentlige avgifter		102 065	44 647
Annen kortsiktig gjeld		1 719 455	248 394
Sum kortsiktig gjeld		1 851 245	325 511
Sum gjeld		48 463 053	53 575 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 612 542	56 861 465

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale da selskapet ikke er pliktig til å etablere offentlig tjenestepensjon etter loven.



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Note 1 - Annen driftsinntekt

Inkludert i posten annen driftsinntekt er kr 157 878 som gjelder gevinst ved salg av eiendom.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	654 102	419 840
Arbeidsgiveravgift	100 853	54 314
Pensjonskostnader	0	3 088
Andre relaterte ytelser	0	25
Sum	754 955	477 267

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	115 328	48 235 216	48 350 544
Tilgang i året	31 497	50 000	81 497
Avgang i året	0	-6 380 394	-6 380 394
Anskaffelseskost pr 31.12	146 825	41 904 822	42 051 647
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-85 674	-491 023	-576 697
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-98 120	-582 046	-680 166
Balansført verdi pr 31.12	48 705	41 322 776	41 371 481
Årets av- og nedskrivninger	12 446	91 023	103 469
Økonomisk levetid	1,54 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-55 278
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 277	55 277
Skattekostnad	-55 277	-1
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 192 176	-1 591 022
Permanente forskjeller	9 413	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	264 666	-713 949
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 974
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 398 944
Skattepliktig inntekt	-2 918 096	0



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-107 884	-155 518	47 634
Gevinst- og tapskonto	1 353 633	1 136 601	217 032
Fremførbart underskudd	-994 491	-3 912 587	2 918 096
Netto forskjeller	251 258	-2 931 504	3 182 763
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 931 504	-2 931 504
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	251 258	0	251 258
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	55 277	0	55 277

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter asl § 3-5 inntreffer. Styret er klar over sin handleplikt og har iverksatt nødvendige tiltak for å bedre selskapets egenkapital. Virkelig verdi av selskapets eiendommer er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	45 891 000	49 589 916

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet	2024	2023
Bygninger og tomter	41 320 000	47 744 193

Langsiktig gjeld på kr 45 891 000 har løpetid på 1 år. Hele lånet forfaller til betaling 05.07.2025

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Terje Haugseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: terje haugseng eiendom as

6bcf111b-bdf5-4ce8-9c9f-56bcc8494a0 - 2025-05-29 23:30:28 UTC +03:00

BankID 52e9f99c 1f5d 4686 bc0c e9230882f71* NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bed21823-5518-484b-9066-7270022ccdc2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Terje Haugseng Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Terje Haugseng Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 136 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Terje Haugseng Eiendom AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. mai 2025

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor