



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 513 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEITSCHER INVEST AS  
Forretningsadresse: Midtveien 17E  
0583 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fleitscher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		129 608	83 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 608</b>	<b>83 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 608</b>	<b>-83 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 608</b>	<b>-83 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 608</b>	<b>-83 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 608</b>	<b>-83 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Capnor Connery Holding A/S		4 590 000	3 912 000
Sum investeringer		4 590 000	3 912 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 078	90 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 078	90 222
Sum omløpsmidler		4 679 078	4 002 222
SUM EIENDELER		4 679 078	4 002 222
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		89 078	90 222
Sum innskutt egenkapital		89 078	90 222
Sum egenkapital		89 078	90 222
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Trond Fleitscher + renter		4 179 869	4 050 261
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 869	4 050 261



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		4 179 869	4 050 261
Sum gjeld		4 179 869	4 050 261
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 268 947</b>	<b>4 140 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 513 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEITSCHER INVEST AS  
Forretningsadresse: Midtveien 17E  
0583 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fleitscher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 816 513 472  
FLEITSCHER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		129 608	83 306
Sum finanskostnader		129 608	83 306
<b>Netto finans</b>		<b>-129 608</b>	<b>-83 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 608</b>	<b>-83 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 608</b>	<b>-83 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 608</b>	<b>-83 306</b>



Organisasjonsnr: 816 513 472  
FLEITSCHER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Capnor Connery Holding A/S		4 590 000	3 912 000
Sum investeringer		4 590 000	3 912 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 078	90 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 078	90 222
Sum omløpsmidler		4 679 078	4 002 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 679 078</b>	<b>4 002 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		89 078	90 222
Sum innskutt egenkapital		89 078	90 222
Sum egenkapital		89 078	90 222
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Trond Fleitscher + renter		4 179 869	4 050 261
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 869	4 050 261
Sum langsiktig gjeld		4 179 869	4 050 261
Sum gjeld		4 179 869	4 050 261
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 268 947</b>	<b>4 140 483</b>



Organisasjonsnr: 816 513 472  
FLEITSCHER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsregler for små foretak er fulgt

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Capnor Connery Holdco	4590000.00	678000.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4590000.00	678000.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4179869.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld