



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 908 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNDENES HUS ASKIM AS
Forretningsadresse: Løkenveien 4
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond A Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 819	1 228 979
Sum inntekter		1 283 819	1 228 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 419	62 013
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 870	244 870
Annen driftskostnad	1	485 804	350 910
Sum kostnader		789 093	657 793
Driftsresultat		494 726	571 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	1 016
Annen finansinntekt		117 000	
Sum finansinntekter		118 208	1 016
Annen rentekostnad		99 464	116 129
Sum finanskostnader		99 464	116 129
Netto finans		18 744	-115 113
Ordinært resultat før skattekostnad		513 470	456 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 996	100 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 474	355 737
Årsresultat		425 474	355 737
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		425 474	355 737
Sum overføringer og disponeringer		425 474	355 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 011 104	8 255 974
Sum varige driftsmidler		8 011 104	8 255 974
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 001	105 001
Andre fordringer	4	14 828	72 038
Sum finansielle anleggsmidler		119 829	177 039
Sum anleggsmidler		8 130 933	8 433 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer	3	12 786	12 786
Sum fordringer		24 786	12 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 667	457 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 667	457 465
Sum omløpsmidler		1 065 453	470 251
SUM EIENDELER		9 196 386	8 903 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (508 249 aksjer à kr 1,00)	4,6	508 249	517 694
Beholdning av egne aksjer	6	-1 251	-9 445
Overkurs	6	1 682 627	1 682 627
Sum innskutt egenkapital		2 189 625	2 190 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 716 149	3 361 313
Sum opptjent egenkapital		3 716 149	3 361 313
Sum egenkapital		5 905 774	5 552 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	401 515	313 519
Sum avsetninger for forpliktelser		401 515	313 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 718 638	2 918 638
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 638	2 918 638
Sum langsiktig gjeld		3 120 153	3 232 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	7 088
Skyldige offentlige avgifter		122 111	97 040
Annen kortsiktig gjeld		46 379	14 791
Sum kortsiktig gjeld		170 459	118 918
Sum gjeld		3 290 612	3 351 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 196 386	8 903 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461511

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 908 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNDENES HUS ASKIM AS
Forretningsadresse: Løkenveien 4
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond A Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 908 393
BØNDENES HUS ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 819	1 228 979
Sum inntekter		1 283 819	1 228 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 419	62 013
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 870	244 870
Annen driftskostnad	1	485 804	350 910
Sum kostnader		789 093	657 793
Driftsresultat		494 726	571 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	1 016
Annen finansinntekt		117 000	
Sum finansinntekter		118 208	1 016
Annen rentekostnad		99 464	116 129
Sum finanskostnader		99 464	116 129
Netto finans		18 744	-115 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 996	100 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 474	355 737
Årsresultat		425 474	355 737
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		425 474	355 737
Sum overføringer og disponeringer		425 474	355 737



Organisasjonsnr: 963 908 393
BØNDENES HUS ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 011 104	8 255 974
Sum varige driftsmidler		8 011 104	8 255 974

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	105 001	105 001
Andre fordringer	4	14 828	72 038
Sum finansielle anleggsmidler		119 829	177 039

Sum anleggsmidler		8 130 933	8 433 013
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer	3	12 786	12 786
Sum fordringer		24 786	12 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 667	457 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 667	457 465

Sum omløpsmidler		1 065 453	470 251
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 196 386	8 903 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (508 249 aksjer à kr 1,00)	4,6	508 249	517 694
Beholdning av egne aksjer	6	-1 251	-9 445
Overkurs	6	1 682 627	1 682 627
Sum innskutt egenkapital		2 189 625	2 190 876



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 716 149	3 361 313
Sum opptjent egenkapital		3 716 149	3 361 313
Sum egenkapital		5 905 774	5 552 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	401 515	313 519
Sum avsetninger for forpliktelses		401 515	313 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 718 638	2 918 638
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 638	2 918 638
Sum langsiktig gjeld		3 120 153	3 232 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	7 088
Skyldige offentlige avgifter		122 111	97 040
Annen kortsiktig gjeld		46 379	14 791
Sum kortsiktig gjeld		170 459	118 918
Sum gjeld		3 290 612	3 351 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 196 386	8 903 264



Organisasjonsnr: 963 908 393
BØNDENES HUS ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Bøndernes Hus Askim AS
1811 ASKIM**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning**

**Utarbeidet av:
Indre Østfold Regnskapsbyrå
Trøgstad torg 3
1860 TRØGSTAD
Org.nr. 970024344**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
Bøndernes Hus Askim AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 283 819	1 228 979
Sum driftsinntekter		1 283 819	1 228 979
Lønnskostnad	1	(58 419)	(62 013)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(244 870)	(244 870)
Annen driftskostnad	1	(485 804)	(350 910)
Sum driftskostnader		(789 093)	(657 793)
Driftsresultat		494 726	571 186
Annen renteinntekt		1 208	1 016
Annen finansinntekt		117 000	0
Sum finansinntekter		118 208	1 016
Annen rentekostnad		(99 464)	(116 129)
Sum finanskostnader		(99 464)	(116 129)
Netto finans		18 744	(115 113)
Ordinært resultat før skattekostnad		513 470	456 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(87 996)	(100 336)
Ordinært resultat		425 474	355 737
Årsresultat		425 474	355 737
Overføringer			
Annen egenkapital		425 474	355 737
Sum		425 474	355 737



Balanse pr. 31. desember 2021
Bønden Hus Askim AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 011 104	8 255 974
Sum varige driftsmidler		8 011 104	8 255 974
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 001	105 001
Andre fordringer	4	14 828	72 038
Sum finansielle anleggsmidler		119 829	177 039
Sum anleggsmidler		8 130 933	8 433 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre fordringer	3	12 786	12 786
Sum fordringer		24 786	12 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 667	457 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 667	457 465
Sum omløpsmidler		1 065 453	470 251
Sum eiendeler		9 196 386	8 903 264

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Bøndenes Hus Askim AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (508 249 aksjer à kr 1,00)	4,6	508 249	517 894
Beholdning av egne aksjer	6	(1 251)	(9 446)
Overkurs	6	1 682 627	1 682 627
Sum innskutt egenkapital		2 189 625	2 190 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 716 149	3 361 313
Sum opptjent egenkapital		3 716 149	3 361 313
Sum egenkapital		5 905 774	5 552 189
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	401 515	313 519
Sum avsetning for forpliktelser		401 515	313 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 718 638	2 918 638
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 638	2 918 638
Sum langsiktig gjeld		3 120 153	3 232 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	7 088
Skyldige offentlige avgifter		122 111	97 040
Annen kortsiktig gjeld		46 379	14 791
Sum kortsiktig gjeld		170 459	118 918
Sum gjeld		3 290 612	3 351 075
Sum egenkapital og gjeld		9 196 386	8 903 264

Askim 14.3 2022

Trond Arve Løken
Styrets leder/daglig leder
Bjørg Sissel Skjør Tovsrud
Styremedlem
Tor Morten Garseg
Styremedlem
Liv Torill Solberg
Styremedlem
Hans Olav Løken
Styremedlem



Bønden Hus Askim AS

NOTER PR. 31/12-21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk blir klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler blir klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet, blir uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan med lineære avskrivninger. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter og tjenester skjer fortløpende i henhold til leieperiode..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris + oppskrivning foretatt før 01.01. og etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre kortsiktige fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Lønnskostnadene består av følgende på	2021	2020
Styrehonorarer	35 000	35 000
Lønn + feriepengeravsetning	16 200	19 350
Arbeidsgiveravgift	7 219	7 663
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	58 419	62 013

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte som er omfattet av ordningen med obligatorisk tjenstepensjon.



Andre driftskostnader

	2021	2020
Strøm	193 515	75 498
Kommunale avgifter	10 748	12 471
Måking/klipping/feiing	35 796	34 991
Inventar	-	-
Reparasjoner og vedlikehold	142 309	155 658
Regnskaps- og revisjonshonorar	24 316	29 311
Forsikringspremie	26 711	25 654
Annen fremmed tjeneste	23 500	-
Andre driftskostnader	28 909	17 327
	485 804	350 910

2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasje	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 488 323	135 255	77 152	10 700 730
Oppskrivning fra før 01.01.	1 920 742	-	-	1 920 742
Tilgang påkost 2020	-	-	-	-
Avgang til kostpris	-	-	-	-
Sum kostpris inkl. oppskrivning	12 409 065	135 255	77 152	12 621 472
- Samlede av- og nedskrivninger	4 560 069	50 299	-	4 610 368
Bokført verdi pr 31.12.	7 848 996	84 956	77 152	8 011 104
Årets ordinære avskrivning	239 460	5 410		244 870
	2 % av kostpris, 4 % av kostpris, inkl. oppskrivning			

3 Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende, med forfall innen ett år.

4 Antall aksjer, aksjeeiere m,v,

	Antall aksjer	Prosentandel
Aksjonærer med mer en 5 % av aksjekapitalen :		
Askim Bygdeungdomslag	124 600	24,52
Askim Bygdekvinneleg	36 143	7,11
Askim Bondelag	30 600	6,02
Sum aksjonærer med mer enn 5 % av aksjekapitalen	191 343	37,65
Sum aksjonærer med mindre enn 5 % av aksjekapitalen	315 655	62,11
Selskapets beholdning av egne aksjer	1 251	0,25
Totalt antall aksjer	508 249	100,00

Pålydende pr aksje er kr 1,-.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter i forhold til utbytte.

Ved avstemning gjelder følgende stemmerettsregler:

- Ved erverv av inntil 2000 aksjer har hver aksje én stemme.
- Ved derpå følgende erverv av nye aksjer vil hvert aksjeerverv som er delelig med 2.000, samlet gi 200 stemmer.

Ingen kan avgi stemme for mer enn 7 % av selskapets samlede aksjekapital.

Dette følger av § 5 i selskapets vedtekter.

Egne aksjer

Selskapet har kjøpt egne aksjer med bakgrunn i at det er ønskelig å redusere antall aksjer og aksjonærer i selskapet.

Da selskapet har mange små aksjonærer er det vanskelig å finne enkle omsetningsrutiner for aksjonærer som ønsker å avhende sine aksjer. Generalforsamlingen har derfor funnet det fornuftig å kjøpe slike aksjer for deretter å slette dem.

Vederlag for aksjene som er kjøpt er følgende:

Kjøpsår	Antall	Vederlag	Gj.snitt pr aksje
2021	1 251	14 828,00	11,85
SUM	1 251	14 828,00	11,85



Styrets medlemmer eier følgende aksjerposter

Trond A. Løken	4 076	Styreleder/daglig leder
Tor M. Garseg	3 998	Styremedlem
Liv T. Solberg	322	Styremedlem
Björg S. Tovsrud	230	Styremedlem
Hans Olav Løken	1 350	Styremedlem

5 Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattenote

6 Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Egne kasse	Annen EK	Sum egenkap.
Pr 31.12.20	517 694	1 682 627	-9 445	3 361 313	5 552 189
Årets resultat				425 474	425 474
Pr 31.12.21	508 249	1 682 627	-1 251	3 716 149	5 905 774

7 Aksjer og andeler

39 andeler i Askim Frukt- og Bærpresseri

Pålydende verdi	kr 600,- x 39	kr 23 400
Bokført til kostpris		kr 105 001

8 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets samlede gjeld er kr 2.718 638,- sikret ved pant i selskapets eiendom i Askim.

Lånet nedbetales som seriellån med kr 200.000,- pr år. Kr 1 718 638,- har forfall senere enn fem år fra 31.12.21.

Eiendommens bokførte verdi er kr 8 011 104,-.



Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller Bøndenes Hus Askim AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.21

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	1 977 255	1 941 513	35 742
Skattem. fremførbart underskudd	(552 158)	(116 436)	(435 722)
Netto forskjeller	1 425 097	1 825 077	(399 980)
Sum midlertidige forskjeller	1 425 097	1 825 077	(399 980)
Utsatt skatt	313 521	401 517	(87 996)

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	513 470	456 073
+/- Permanente forskjeller	(113 490)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 742	21 957
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(435 722)	(478 030)
= Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
+/- Endring i utsatt skatt	87 996	100 336
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>87 996</u>	<u>100 336</u>