



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 223 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOVA INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nordre Blikrud vei 10 1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Høilund Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 080 000	1 846 348
Sum inntekter		2 080 000	1 846 348
Kostnader			
Varekostnad		114 166	89 048
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 012	562 100
Annen driftskostnad		136 655	146 722
Sum kostnader		676 833	797 870
Driftsresultat		1 403 167	1 048 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 215	0
Sum finansinntekter		9 215	0
Annen rentekostnad		982 407	733 617
Sum finanskostnader		982 407	733 617
Netto finans		-973 192	-733 617
Resultat før skattekostnad		429 975	314 861
Skattekostnad		56 168	69 351
Årsresultat		373 807	245 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	135 633	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 174	245 510
Sum overføringer og disponeringer		373 807	245 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 370 297	14 705 748
Sum varige driftsmidler		21 370 297	14 705 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		21 430 297	14 765 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	300 000
Andre fordringer		29 414	0
Konsernfordringer	4	650 000	650 000
Sum fordringer		679 414	950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 952	633 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 952	633 894
Sum omløpsmidler		1 719 366	1 583 894
SUM EIENDELER		23 149 663	16 349 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 642 382	1 404 207
Sum opptjent egenkapital		1 642 382	1 404 207
Sum egenkapital		1 665 562	1 427 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 099	66 692
Sum avsetninger for forpliktelser		50 099	66 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 719 225	14 451 807
Sum annen langsiktig gjeld		13 719 225	14 451 807
Sum langsiktig gjeld		13 769 324	14 518 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 262 912	0
Leverandørgjeld		1 417 184	19 419
Betalbar skatt		34 506	114 302
Skyldige offentlige avgifter		-5 526	-558 082
Kortsiktig konserngjeld	4	173 888	0
Annen kortsiktig gjeld		831 814	828 117
Sum kortsiktig gjeld		7 714 778	403 756
Sum gjeld		21 484 102	14 922 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 149 663	16 349 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567580

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikksrud vei 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høiland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 080 000	1 846 348
Sum inntekter		2 080 000	1 846 348
Kostnader			
Varekostnad		114 166	89 048
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 012	562 100
Annen driftskostnad		136 655	146 722
Sum kostnader		676 833	797 870
Driftsresultat		1 403 167	1 048 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 215	0
Sum finansinntekter		9 215	0
Annen rentekostnad		982 407	733 617
Sum finanskostnader		982 407	733 617
Netto finans		-973 192	-733 617
Resultat før skattekostnad		429 975	314 861
Skattekostnad		56 168	69 351
Årsresultat		373 807	245 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	135 633	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 174	245 510
Sum overføringer og disponeringer		373 807	245 510



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 370 297	14 705 748
Sum varige driftsmidler		21 370 297	14 705 748

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		21 430 297	14 765 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	0	300 000
Andre fordringer		29 414	0
Konsernfordringer	4	650 000	650 000
Sum fordringer		679 414	950 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 952	633 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 952	633 894

Sum omløpsmidler		1 719 366	1 583 894
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 149 663	16 349 642
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 642 382	1 404 207
Sum opptjent egenkapital		1 642 382	1 404 207



Sum egenkapital		1 665 562	1 427 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 099	66 692
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 099	66 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 719 225	14 451 807
Sum annen langsiktig gjeld		13 719 225	14 451 807
Sum langsiktig gjeld		13 769 324	14 518 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 262 912	0
Leverandørgjeld		1 417 184	19 419
Betalbar skatt		34 506	114 302
Skyldige offentlige avgifter		-5 526	-558 082
Kortsiktig konserngjeld	4	173 888	0
Annen kortsiktig gjeld		831 814	828 117
Sum kortsiktig gjeld		7 714 778	403 756
Sum gjeld		21 484 102	14 922 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 149 663	16 349 642



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16386302.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



7090561.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23476863.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2106566.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21370297.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426012.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid: 10-50 år

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650000.00	950000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173888.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18982137.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21370297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er lagt inn pant på eiendommen på inntil kr 11.250.000 hos Eiendoms kreditt med førsteprioritet. Det er lagt inn pant på eiendommen på inntil kr 25.000.000 hos Høland og Setskog Sparebank med andreprioritet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse