



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Flatanger
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 861	2 690
Sum kostnader		2 861	2 690
Driftsresultat		-2 861	-2 690
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 861	-2 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 861	-2 690
Årsresultat		-2 861	-2 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 861	-2 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 861	-2 690
Sum overføringer og disponeringer		-2 861	-2 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	164 427	164 427
Sum varige driftsmidler		164 427	164 427
Sum anleggsmidler		164 427	164 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		164 427	164 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	56 485	53 624
Sum opptjent egenkapital		-56 485	-53 624
Sum egenkapital		63 515	66 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 306
Annen kortsiktig gjeld	6	100 912	94 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum kortsiktig gjeld		100 912	98 051
 Sum gjeld		 100 912	 98 051
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 164 427	 164 427



**Årsregnskap 2016
for
XTRA EIENDOM AS**

Foretaksnr. 991879226

Utarbeidet av:

Flatanger Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 9
7771 FLATANGER
Regnskapsførernummer 983734219





XTRA EIENDOM AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver med prosjektering, oppføring, kjøp og salg av eiendommer, herunder virksomhet som naturlig faller inn under dette, samt deltakelse i andre selskaper. Selskapets virksomhet drives i Flatanger kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, selskapets ledelse er kjent med likestillingsloven og vil ta hensyn til denne ved eventuelle ansettelse i fremtiden.

Miljørapport

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø, og vil være tilknyttet offentlige ordninger i forbindelse med avfallshåndtering.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-2 861	-2 690	-1 130
Årsresultat	-2 861	-2 690	-1 130
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	164 427	164 427	164 427
Egenkapital	63 515	66 376	69 066
Egenkapitalprosent	38,6%	40,4%	42,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet hadde ingen investeringer i regnskapsåret.

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12 i regnskapsåret var kr 0,- kroner.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 164 427 kroner, sammenlignet med 164 427 kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret er ca 38,63 %, sammenlignet med 40,37 % pr. 31.12 i fjor.

Flatanger 02.05.2017



XTRA EIENDOM AS

Årsberetning 2016

Alf Magne Hanssen
Styremedlem

Are Krogstad
Daglig leder/Styrets leder



XTRA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 861	2 691
Sum driftskostnader		2 861	2 691
DRIFTSRESULTAT		(2 861)	(2 691)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 861)	(2 691)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 861)	(2 691)
ARSRESULTAT		(2 861)	(2 691)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(2 861)	(2 691)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 861)	(2 691)



XTRA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	164 427	164 427
Sum varige driftsmidler		164 427	164 427
SUM ANLEGGSMIDLER		164 427	164 427
SUM EIENDELER		164 427	164 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(56 485)	(53 624)
Sum opptjent egenkapital		(56 485)	(53 624)
SUM EGENKAPITAL		63 515	66 376
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 306
Annen kortsiktig gjeld	6	100 912	94 745
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 912	98 051
SUM GJELD		100 912	98 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 427	164 427

Flatanger 02.05.2017

Alf Magne Hanssen
Styremedlem

Are Krogstad
Daglig leder/styrets leder



XTRA EIENDOM AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Noter for XTRA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 991879226



XTRA EIENDOM AS

Noter 2016

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 861
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	325
= Inntekt	-2 536

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2016	2015	Endring
+ Andre forskjeller	-1 825	-1 500	325
Sum	-1 825	-1 500	325
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			325

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Andre forskjeller	-1 825	-1 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	65 662	63 126
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	67 487	64 626
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	67 487	64 626
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0



XTRA EIENDOM AS

Noter 2016

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	120 000	0	-53 624	66 376
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-2 861	-2 861
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	120 000	0	-56 485	63 515

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Nedskrivning av varige driftsmidler er ikke foretatt.

Anlegg under utførelse	94.427
Tomt	70.000

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 120000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vik Brygge Eiendom AS	120 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	60 000
Medlemmer av styret: indirekte	120 000

Daglig leder har overordnet innflytelse 100% eierskap i Flatanger Rørservice AS

Note 6 - Mellomværende til nærstående

Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Gjeld		
Flatanger Rørservice AS	30 000	30 000
Are Krogstad		39 000
Vik Brygge Eiendom AS	30 087	24 026

Noter for XTRA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 991879226



XTRA EIENDOM AS

Noter 2016

Total Gjeld	99 087	93 026
-------------	--------	--------