



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	737 463	
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 463</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 463</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 965 156	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 741 405	
Annen renteinntekt		708	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 707 269</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 425	
Annen rentekostnad		6 610 500	
Annen finanskostnad		677 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 614 175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-906 906</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 644 369</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 644 369</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 644 369</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 644 369</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 644 369</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 644 369	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 644 369</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	204 905 430	
Lån til foretak i samme konsern	4	129 641 471	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>334 546 901</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 546 901</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 937 750	
Konsernfordringer	4	3 953 541	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 891 291</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 819	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>957 819</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 849 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 396 011</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	70 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		104 578 400	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 648 400</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 644 369	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 644 369</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>103 004 031</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	226 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	13 076 425	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 076 425</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 076 425</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		314 693	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 555</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 391 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 396 011</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 034  
NJORD PROSJEKT 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	737 463	
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 463</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 463</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 965 156	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 741 405	
Annen renteinntekt		708	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 707 269</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 425	
Annen rentekostnad		6 610 500	
Annen finanskostnad		677 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 614 175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-906 906</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 644 369</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 644 369</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 644 369</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 644 369</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 644 369</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 644 369	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 644 369</b>	



Organisasjonsnr: 924 471 034  
NJORD PROSJEKT 41 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 204 905 430

Lån til foretak i samme  
konsern 4 129 641 471

**Sum finansielle  
anleggsmidler 334 546 901**

**Sum anleggsmidler 334 546 901**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 937 750

Konsernfordringer 4 3 953 541

**Sum fordringer 6 891 291**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 957 819

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 957 819**

**Sum omløpsmidler 7 849 110**

0

**SUM EIENDELER 342 396 011**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 70 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 104 578 400

**Sum innskutt egenkapital 104 648 400**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 644 369

**Sum opptjent egenkapital -1 644 369**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>103 004 031</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	226 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	13 076 425	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 076 425</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 076 425</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		314 693	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 555</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 391 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 396 011</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 471 034  
NJORD PROSJEKT 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35000.00	2.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Njord Prosjekt 43 AS	35000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Strandgt. 2 AS	100.00%	100.00%	64911905.00	3579612.00
Kroatjønnvien 15 AS	100.00%	100.00%	15290413.00	-10986452.00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Njord Prosjekt 41 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 644 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Permetto Dokumentnr: 35W87-2P1XD-EVQHA-OLXE4-GY2LQ-WBKOE



Revisors beretning 2020 for Njord Prosjekt 41 AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 14. april 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35W87-2PTXD-EVQHA-CLXE4-GY2LQ-WBKOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-01 07:52:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 35W87-2PTXD-EVQHA-OLXE4-GY2LQ-WBKOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Lorentz Hugo Hardy  
30.04.2021

 Legally signed by  
Stian Pedersen  
30.04.2021

 Legally signed by  
Geir Inge Solberg  
30.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Njord Prosjekt 41 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 471 034**



## RESULTATREGNSKAP

### NJORD PROSJEKT 41 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	1	737 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>737 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 965 156
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 741 405
Annen renteinntekt		708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 425
Annen rentekostnad		6 610 500
Annen finanskostnad		677 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-906 906</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 644 369
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 644 369</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 644 369</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		1 644 369
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 644 369</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 41 AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	2	204 905 430
Lån til foretak i samme konsern	4	129 641 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>334 546 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 546 901</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 937 750
Konsernfordringer	4	3 953 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 891 291</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 849 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>342 396 011</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	70 000
Overkurs		104 578 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 648 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-1 644 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 644 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>103 004 031</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Obligasjonslån	6	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	13 076 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 076 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		863
Konserngjeld		314 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 391 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>342 396 011</b>

Oslo, 14.04.2021  
Styret i Njord Prosjekt 41 AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Lorentz Hugo Hardy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 41 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

## Note 2 Datterselskap

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Strandgt. 2 AS	100 %	100 %	113 694 181	112 705 791	64 911 905	3 579 612
Kroatjønneveien 15 AS	100 %	100 %	92 199 639	92 199 639	15 290 413	-10 986 452
<b>Sum</b>			<b>205 893 820</b>	<b>204 905 430</b>	<b>80 202 318</b>	<b>-7 406 840</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Strandgt. 2 AS med kr 3 953 541. Av dette er kr 988 385 opptjent før overtakelse av selskapet og derfor nedskrevet på aksjene i Strandgt. 2 AS.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 43 AS	35 000	100,0	100,0

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

2020

### Fordringer

Lån til foretak i samme konsern	129 641 471
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 953 541
<b>Sum</b>	<b>133 595 012</b>

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	13 076 425
Annen kortsiktig gjeld konsern	314 693
<b>Sum</b>	<b>13 391 118</b>

Langsiktige konsernfordringer og gjeld er renteberegnet med 3,9%.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0
Stiftet 08.01.20	35000			35 000
Kapitalutvidelse	35000	104578400		104 613 400
Årets resultat			-1 644 369	-1 644 369
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>70 000</b>	<b>104 578 400</b>	<b>-1 644 369</b>	<b>103 004 031</b>



### Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Obligasjonslån	226 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13 076 425
<b>Sum</b>	<b>239 076 425</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

	Valuta	Gj. snitt rente
Obligasjonslån	NOK	3,9 %

Som sikkerhet for lån er det pant i eiendommene tilhørende datterselskapene Kroatjønneveien 15 AS og Strandgt. 2 AS samt pant i aksjene til Njord Prosjekt 41 AS og begge datterselskapene, selskapets bankkonto og konserninterne lån.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 644 369
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	988 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-655 984</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-869 779
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	869 779
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-655 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	655 984
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

