



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 807 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØVLI NATLAND
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 464 054 | 2 365 238 |
| Annen driftsinntekt | 2,3 | 651 130 | 647 463 |
| Sum inntekter | | 3 115 184 | 3 012 701 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 279 229 | 277 485 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 89 565 | 89 400 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 2 530 169 | 1 903 483 |
| Sum kostnader | | 2 898 963 | 2 270 368 |
| Driftsresultat | | 216 221 | 742 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 26 230 | 18 423 |
| Sum finansinntekter | | 26 230 | 18 423 |
| Annen rentekostnad | | 160 737 | 106 656 |
| Sum finanskostnader | | 160 737 | 106 656 |
| Netto finans | | -134 507 | -88 233 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 81 714 | 654 100 |
| Totalresultat | | 81 714 | 654 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 81 714 | 654 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 714 | 654 100 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 12 | 8 960 142 | 8 960 142 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 117 116 | 187 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 077 258 | 9 147 642 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 077 258 | 9 147 642 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 436 | |
| Andre fordringer | | 44 784 | 50 655 |
| Sum fordringer | | 100 220 | 50 655 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 306 | 509 689 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 306 | 509 689 |
| Sum omløpsmidler | | 233 527 | 560 344 |
| SUM EIENDELER | | 9 310 785 | 9 707 986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 48 000 | 48 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 000 | 48 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 161 296 | 3 079 582 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 161 296 | 3 079 582 |
| Sum egenkapital | | 3 209 296 | 3 127 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 | 5 051 948 | 5 472 105 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 851 450 | 851 450 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 903 398 | 6 323 555 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 997 | 97 242 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 086 | 22 066 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 138 007 | 137 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 091 | 256 849 |
| Sum gjeld | | 6 101 489 | 6 580 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 310 785 | 9 707 986 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616241

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 807 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØVLI NATLAND
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 464 054 | 2 365 238 |
| Annen driftsinntekt | 2,3 | 651 130 | 647 463 |
| Sum inntekter | | 3 115 184 | 3 012 701 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 279 229 | 277 485 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 89 565 | 89 400 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 2 530 169 | 1 903 483 |
| Sum kostnader | | 2 898 963 | 2 270 368 |
| Driftsresultat | | 216 221 | 742 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 26 230 | 18 423 |
| Sum finansinntekter | | 26 230 | 18 423 |
| Annen rentekostnad | | 160 737 | 106 656 |
| Sum finanskostnader | | 160 737 | 106 656 |
| Netto finans | | -134 507 | -88 233 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 81 714 | 654 100 |
| Totalresultat | | 81 714 | 654 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 81 714 | 654 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 714 | 654 100 |



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 12 | 8 960 142 | 8 960 142 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 117 116 | 187 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 077 258 | 9 147 642 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 077 258 | 9 147 642 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 436 | |
| Andre fordringer | | 44 784 | 50 655 |
| Sum fordringer | | 100 220 | 50 655 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 306 | 509 689 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 306 | 509 689 |
| Sum omløpsmidler | | 233 527 | 560 344 |
| SUM EIENDELER | | 9 310 785 | 9 707 986 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 48 000 | 48 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 48 000 | 48 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 161 296 | 3 079 582 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 161 296 | 3 079 582 |
| Sum egenkapital | 3 209 296 | 3 127 582 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 5 051 948 | 5 472 105 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 851 450 | 851 450 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 903 398 | 6 323 555 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 37 997 | 97 242 |
| Skyldige offentlige avgifter | 22 086 | 22 066 |
| Annen kortsiktig gjeld | 138 007 | 137 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | 198 091 | 256 849 |
| Sum gjeld | 6 101 489 | 6 580 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 310 785 | 9 707 986 |



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 181723.00 | 180195.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 34506.00 | 34290.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 63000.00 | 63000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 279229.00 | 277485.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|---|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Løvli Natland
2022**

Borettslaget Løvli Natland Org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Løvli Natland
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 | |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 2 464 054 | 2 365 238 | 2 344 000 | 2 459 700 |
| Finans | 2 | 636 480 | 636 480 | 636 500 | 668 325 |
| Andre inntekter | 3 | 14 650 | 10 983 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 115 184 | 3 012 701 | 2 980 500 | 3 128 025 |
| Driftskostnader | | | | | |
| | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 181 723 | 180 195 | 180 000 | 180 000 |
| Styrehonorar | 5 | 63 000 | 63 000 | 63 000 | 63 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 34 506 | 34 290 | 34 000 | 34 000 |
| Avskrivninger | 6 | 89 565 | 89 400 | 90 000 | 90 000 |
| Andre kostnader fellesanlegg | | 7 913 | 28 750 | 0 | 0 |
| Felles strøm og varme | | 793 014 | 710 036 | 650 000 | 730 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 630 472 | 588 086 | 605 000 | 677 500 |
| Andre driftskostnader | 7 | 232 841 | 258 254 | 213 800 | 213 800 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 18 800 | 12 703 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold | 9 | 481 099 | 10 760 | 310 000 | 310 000 |
| Forretningsførsel | | 96 124 | 93 688 | 96 500 | 103 000 |
| Revisjonshonorar | | 11 250 | 8 625 | 9 000 | 11 250 |
| Andre konsulentonorarer | | 71 199 | 11 063 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 187 459 | 181 518 | 198 000 | 204 280 |
| Sum driftskostnader | | 2 898 963 | 2 270 368 | 2 454 300 | 2 621 830 |
| Driftsresultat | | 216 221 | 742 333 | 526 200 | 506 195 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 5 774 | 863 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 215 | 0 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 20 241 | 17 560 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 26 230 | 18 423 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 160 737 | 106 656 | 98 000 | 244 000 |
| Sum finanskostnader | | 160 737 | 106 656 | 98 000 | 244 000 |
| Resultat av finansposter | | -134 507 | -88 233 | -98 000 | -244 000 |
| Resultat | | 81 714 | 654 100 | 428 200 | 262 195 |
| Til/fra annen EK | | 81 714 | 654 100 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 81 714 | 654 100 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Løvli Natland

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Løvli Natland

Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 12 | 8 922 634 | 8 922 634 |
| Tomt | 10, 12 | 37 508 | 37 508 |
| Andre driftsmidler | 6 | 117 116 | 187 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 077 258 | 9 147 642 |
| Sum anleggsmidler | | 9 077 258 | 9 147 642 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 436 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 37 470 | 35 361 |
| Andre fordringer | | 7 314 | 15 294 |
| Sum fordringer | | 100 220 | 50 655 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 126 540 | 502 923 |
| Skattetrekk | | 6 766 | 6 766 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 133 306 | 509 689 |
| Sum omløpsmidler | | 233 527 | 560 344 |
| SUM EIENDELER | | 9 310 785 | 9 707 986 |

Balanserapport 2022 for Borettslaget Løvli Natland

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Løvli Natland

Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 48 000 | 48 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 000 | 48 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 161 296 | 3 079 582 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 161 296 | 3 079 582 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 209 296 | 3 127 582 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 | 5 051 948 | 5 472 105 |
| Borettsinnskudd | 12 | 851 450 | 851 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 903 398 | 6 323 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 40 219 | 36 729 |
| Leverandørgjeld | | 37 997 | 97 242 |
| Skyldige off. myndigheter | | 22 086 | 22 066 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 81 523 | 81 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 265 | 19 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 091 | 256 849 |
| SUM GJELD | | 6 101 489 | 6 580 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 310 785 | 9 707 986 |

Bergen,
Styret for Borettslaget Løvli Natland

Arne Valland
Styrets leder

Geir Buene
Styremedlem

Edvin Urkedal Koppen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Løvli Natland

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 2 314 368 | 2 314 368 | 2 314 000 | 2 429 700 |
| 3825 Leieinntekter EI-bil | 149 686 | 50 870 | 30 000 | 30 000 |
| Sum felleskostnader | 2 464 054 | 2 365 238 | 2 344 000 | 2 459 700 |
| 3803 Innbetalte finanskostnader | 636 480 | 636 480 | 636 500 | 668 325 |
| Sum finans | 636 480 | 636 480 | 636 500 | 668 325 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3858 Forsikring (skadeoppgjør) | 10 071 | 0 | 0 | 0 |
| 3885 Andre inntekter | 4 579 | 10 983 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 14 650 | 10 983 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

| | |
|---------------------------------|------|
| Antall ansatte: | 3 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk: | 0,30 |

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 63 000 | 63 000 | 63 000 | 63 000 |
| Sum styrehonorar | 63 000 | 63 000 | 63 000 | 63 000 |

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

| | Ladestasjoner | Infrastruktur ladestasjon | Ladestasjoner | Pulverapparater (2022) |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 174 000 | 142 500 | 130 500 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 19 181 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 174 000 | 142 500 | 130 500 | 19 181 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 34 800 | 28 500 | 26 100 | 165 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 130 500 | 114 000 | 104 400 | 165 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 43 500 | 28 500 | 26 100 | 19 016 |
| Anskaffelsesår | 2019 | 2019 | 2018 | 2022 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 1 | 1 | 1 | 5 |

Note 7 - Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5901 Gaver ansatte | 765 | 643 | 0 | 0 |
| 6326 Snømaking og brøyting | 0 | 4 795 | 0 | 0 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 0 | 25 361 | 0 | 0 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 1 512 | 6 567 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 44 355 | 39 917 | 35 000 | 35 000 |
| 6362 Maskiner og utstyr | 0 | 716 | 0 | 0 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og | 10 892 | 0 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 154 944 | 154 944 | 155 000 | 155 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 9 872 | 21 854 | 23 800 | 23 800 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 0 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 1 656 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 0 | 240 | 0 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 0 | 1 461 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrundning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 70 | 35 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 430 | 0 | 0 | 0 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 65 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 232 841 | 258 254 | 213 800 | 213 800 |

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 5 747 | 7 265 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 7 834 | 0 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 4 035 | 5 342 | 5 000 | 5 000 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 1 184 | 96 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 18 800 | 12 703 | 5 000 | 5 000 |

Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 0 | 310 000 | 310 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 16 091 | 0 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 0 | 3 529 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 454 194 | 7 231 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 8 573 | 0 | 0 | 0 |
| 6635 HMS og brannvernkostnader | 2 241 | 0 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 481 099 | 10 760 | 310 000 | 310 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

| | Tomt | Boliger |
|---------------------------|--------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 37 508 | 8 922 634 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 37 508 | 8 922 634 |
| | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 37 508 | 8 922 634 |
| | | |
| Anskaffelsesår | 2001 | 1960 |

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.22: 4,30%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2013

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 11.02.2023

8 600 000

3 127 895

420 157

5 051 948

Sum langsiktig gjeld

5 051 948

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 893 128

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Nordea Bank Norge Asa 65248102106 | 24,00 | 108 628,00 | 2 607 072,00 |
| | 16,00 | 102 621,00 | 1 641 936,00 |
| | 8,00 | 100 368,00 | 802 944,00 |

Note 12 - Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Pantstillelser | 5 903 398 | 6 323 555 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 8 960 142 | 8 960 142 |

Note 13 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 303 495 | 2 886 |
| Periodens resultat | 81 714 | 654 100 |
| Årets avskrivninger | 89 565 | 89 400 |
| Årets investeringer | -19 181 | 0 |
| Avdrag lån | -420 157 | -442 891 |
| Endring i disponible midler | -268 059 | 300 609 |
| Disponible midler 31.12. | 35 436 | 303 495 |

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



12-465 - Årsopg...

Name Date
Buene, Geir 2023-03-27

Identification

 bankID™ Buene, Geir

Name Date
Koppen, Edvin Urkedal 2023-03-20

Identification

 bankID™ Koppen, Edvin Urkedal

Name Date
Valland, Arne Johan 2023-03-21

Identification

 bankID™ Valland, Arne Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Løvli Natland

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Løvli Natland som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: NG03J-03XH4-Y85VC-MHFJ3-UHES0-C3Q18



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mars 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NG03J-03XH4-Y85VC-MHFJ3-UHES0-C3Q18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 12:48:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NG03J-03XH4-Y8SVC-MHFJ3-UHES0-C3Q18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>