



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLMAR 31 AS  
Forretningsadresse: Skolmar 31  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi v/Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 193	1 392 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 193</b>	<b>1 392 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 020	110 020
Annen driftskostnad	2	492 711	175 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 731</b>	<b>285 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 462</b>	<b>1 106 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 768	5 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 768</b>	<b>5 319</b>
Annen rentekostnad		291 520	203 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 520</b>	<b>203 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 752</b>	<b>-198 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>116 710</b>	<b>908 803</b>
Skattekostnad på resultat	7	25 676	199 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	91 034	708 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 801 952	5 911 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 801 952</b>	<b>5 911 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 801 952</b>	<b>5 911 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 578
Andre kortsiktige fordringer		63 083	15 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 083</b>	<b>17 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423 274	1 368 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 423 274</b>	<b>1 368 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 486 357</b>	<b>1 385 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 288 309</b>	<b>7 297 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 988 000	2 988 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 988 000</b>	<b>2 988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 972 243	4 063 278



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 972 243</b>	<b>-4 063 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-984 243</b>	<b>-1 075 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	190 109	172 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 109</b>	<b>172 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 700 000	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 890 109</b>	<b>8 072 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 885	67 500
Betalbar skatt	7	8 382	179 689
Annen kortsiktig gjeld		94 177	53 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 444</b>	<b>300 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 272 553</b>	<b>8 373 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 288 309</b>	<b>7 297 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLMAR 31 AS  
Forretningsadresse: Skolmar 31  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi v/Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 970 917 055  
SKOLMAR 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 193	1 392 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 193</b>	<b>1 392 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	110 020	110 020
Annen driftskostnad	2	492 711	175 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 731</b>	<b>285 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 462</b>	<b>1 106 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 768	5 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 768</b>	<b>5 319</b>
Annen rentekostnad		291 520	203 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 520</b>	<b>203 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 752</b>	<b>-198 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	7	116 710	908 803
Skattekostnad på resultat	7	25 676	199 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	91 034	708 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>



Organisasjonsnr: 970 917 055  
SKOLMAR 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

5 801 952

5 911 972

Sum varige driftsmidler

5 801 952

5 911 972

Sum anleggsmidler

5 801 952

5 911 972

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 578

Andre kortsiktige

fordringer

63 083

15 542

Sum fordringer

63 083

17 120

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 423 274

1 368 860

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 423 274

1 368 860

Sum omløpsmidler

1 486 357

1 385 980

SUM EIENDELER

7 288 309

7 297 952

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

2 988 000

2 988 000

Sum innskutt egenkapital

2 988 000

2 988 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

3 972 243

4 063 278

Sum opptjent egenkapital

-3 972 243

-4 063 278

Sum egenkapital

8

-984 243

-1 075 278

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

190 109

172 815



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>190 109</b>	<b>172 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 700 000	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 890 109</b>	<b>8 072 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 885	67 500
Betalbar skatt	7	8 382	179 689
Annen kortsiktig gjeld		94 177	53 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 444</b>	<b>300 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 272 553</b>	<b>8 373 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 288 309</b>	<b>7 297 952</b>



Organisasjonsnr: 970 917 055  
SKOLMAR 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Skolmar 31 AS**

## **Årsregnskap for 2022**



## RESULTATREGNSKAP

### SKOLMAR 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		996 193	1 392 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 193</b>	<b>1 392 353</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 020	110 020
Annen driftskostnad	2	492 711	175 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>602 731</b>	<b>285 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 462</b>	<b>1 106 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 768	5 319
Annen rentekostnad		291 520	203 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-276 752</b>	<b>-198 147</b>
Resultat før skattekostnad	7	116 710	908 803
Skattekostnad på resultat	7	25 676	199 937
<b>Resultat</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	91 034	708 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 034</b>	<b>708 866</b>



## BALANSE

### SKOLMAR 31 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 801 952	5 911 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 801 952</b>	<b>5 911 972</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 801 952</b>	<b>5 911 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 578
Andre kortsiktige fordringer		63 083	15 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 083</b>	<b>17 120</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423 274	1 368 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 486 357</b>	<b>1 385 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 288 309</b>	<b>7 297 952</b>

SKOLMAR 31 AS

SIDE 2



**BALANSE**

**SKOLMAR 31 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	2 988 000	2 988 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 988 000</b>	<b>2 988 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-3 972 243	-4 063 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 972 243</b>	<b>-4 063 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-984 243</b>	<b>-1 075 278</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	190 109	172 815
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>190 109</b>	<b>172 815</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 700 000	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		279 885	67 500
Betalbar skatt	7	8 382	179 689
Annen kortsiktig gjeld		94 177	53 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 444</b>	<b>300 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 272 553</b>	<b>8 373 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 288 309</b>	<b>7 297 952</b>

Sandefjord, 12.05 - 2023  
Styret i Skolmar 31 AS

  
Gunnar Mathiesen  
styreleder

  
Erik Christoffersen  
styremedlem



## **NOTER TIL REGNSKAPET 2022 - SKOLMAR 31 AS**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er derfor heller ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### **Inntektsføringstidspunkt**

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er gjeld som forfaller innen ett år fra balansedagen, første års avdrag på langsiktig gjeld er ikke klassifisert som kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art.

#### **Varige driftsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Aksjer i datterselskap**

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022 - SKOLMAR 31 AS

### Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### *Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelser</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	-	-
Pensjonsforpliktelser	-	-
Andre ytelser	-	-

#### *Revisjonskostnader*

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt å ikke ha revisor, kostnadsført revisjonshonorar for år 2022 utgjør derfor kr. 0,-.

### Note 3: Varige driftsmidler

	<u>Tomter</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 613 402	11 003 039	12 616 441
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 613 402</b>	<b>11 003 039</b>	<b>12 616 441</b>
Akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1	-	6 704 469	6 704 469
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Ordinære avskrivninger	-	110 020	110 020
<b>Akkumulerte ordinære avskrivninger 31.12</b>	<b>-</b>	<b>6 814 489</b>	<b>6 814 489</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 613 402</b>	<b>4 188 550</b>	<b>5 801 952</b>
Avskrivningssats	0 %	1 %	
Avskrivningsprinsipp		Lineær	

### Note 4: Aksjer/datterselskap

Selskapet eier ingen aksjer i datterselskap pr. 31.12.22.

### Note 5: Fordringer og gjeld

*Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantelån bank	6 700 000	6 700 000



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022 - SKOLMAR 31 AS

### Noter til Sikkerhetsstillelser

	2022	2021
<i>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>		
Pantelån bank	7 700 000	7 900 000

### *Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:*

	2022	2021
Bygninger	4 188 550	4 298 570
Tomter	1 613 402	1 613 402
Aksjer	-	-
Sum	5 801 952	5 911 972

### Noter til Skatt

	2022	2021
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	116 710	908 803
Inntektsført utbytte	-	-
Nedskrivning av aksjer	-	-
Tap ved salg aksjer	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-78 609	-92 036
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	38 101	816 767
Betalbar skatt på årets resultat	8 382	179 689

### *Årets skattekostnad fremkommer slik:*

Betalbar skatt på årets resultat	8 382	179 689
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	17 294	20 248
Årets totale skattekostnad	25 676	199 937

### *Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:*

Betalbar skatt på årets resultat	8 382	179 689
Sum betalbar skatt	8 382	179 689

### *Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:*

	2022	2021	Endringer
Driftsmidler	-864 132	-785 523	78 609
Underskudd til framføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-864 132	-785 523	78 609

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12. (22%)	190 109	172 815	-17 294
--	---------	---------	---------



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022 - SKOLMAR 31 AS

### Note 8 Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:	3 320	900	2 988 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Havgløtt Holding AS*	1 660	50 %	50 %
GI Invest AS **	1 660	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 320</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

\* Selskapet eies av styremedlem Erik Christoffersen

\*\* Selskapet eies av styrets leder Gunnar Mathiesen

<u>Egenkapital:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 31.12.21	2 988 000	-4 063 278	-1 075 278
Avsatt utbytte	-	-	-
Årets resultat	-	91 034	91 034
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>2 988 000</b>	<b>-3 972 243</b>	<b>-984 243</b>

Selskapets egenkapital pr. 31.12.22 er tapt.

En forsiktig og konservativ vurdering av eiendommenes verdi tilsier at det foreligger en betydelig ikke-bokført

merverdi som gjør den reelle (verdijusterte) egenkapitalen forsvarlig positiv.

Begge eiendommene er utleid og dette sikrer selskapet forsvarlig cashflow til å betjene renter, avdrag og

driftskostnader.

På ovennevnte grunnlag mener styret det er fullt forsvarlig å fortsette driften.