



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			123 984
Annen driftsinntekt		2 416 242	2 219 939
Sum inntekter		2 416 242	2 343 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 177	157 755
Avskrivninger	3	334 715	339 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	774 130	1 198 688
Sum kostnader		1 241 022	1 695 541
Driftsresultat		1 175 220	648 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 816	19 652
Sum finansinntekter		6 816	19 652
Annen rentekostnad		477	128
Sum finanskostnader		477	128
Netto finans		6 339	19 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 181 559	667 905
Skattekostnad på resultat	4	259 944	147 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 615	520 801
Årsresultat	5	921 615	520 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 615	520 801
Totalresultat		921 615	520 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 190	520 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		820 426	
Sum overføringer og disponeringer		921 615	520 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		57 019
Sum immaterielle eiendeler			57 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 342 257	8 676 972
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 342 257	8 676 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		135 593	187 109
Sum finansielle anleggsmidler		135 593	187 109
Sum anleggsmidler		8 477 850	8 921 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 376
Andre kortsiktige fordringer		33 164	27 419
Konsernfordringer		7 945 648	257 688
Sum fordringer		7 978 812	304 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 527 897	22 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 897	22 947
Sum omløpsmidler		9 506 708	327 430
SUM EIENDELER		17 984 558	9 248 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		9 044 106
Annen innskutt egenkapital		5 986 039	-10 570
Sum innskutt egenkapital		6 046 039	9 063 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 146 572	
Udekket tap			101 190
Sum opptjent egenkapital		2 146 572	-101 190
Sum egenkapital	5	8 192 611	8 962 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 576 911	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 576 911	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 576 911	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 723	11 731
Betalbar skatt	4	317 365	204 123
Skyldig offentlige avgifter		51 139	7 805
Utbytte		7 687 960	
Annen kortsiktig gjeld		154 849	62 525
Sum kortsiktig gjeld		8 215 037	286 183
Sum gjeld		9 791 948	286 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 984 558	9 248 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562504

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 22
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 997 274
ASKHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			123 984
Annen driftsinntekt		2 416 242	2 219 939
Sum inntekter		2 416 242	2 343 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 177	157 755
Avskrivninger	3	334 715	339 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	774 130	1 198 688
Sum kostnader		1 241 022	1 695 541
Driftsresultat		1 175 220	648 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 816	19 652
Sum finansinntekter		6 816	19 652
Annen rentekostnad		477	128
Sum finanskostnader		477	128
Netto finans		6 339	19 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 181 559	667 905
Skattekostnad på resultat	4	259 944	147 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 615	520 801
Årsresultat	5	921 615	520 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 615	520 801
Totalresultat		921 615	520 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 190	520 801
Avsatt til annen egenkapital		820 426	
Sum overføringer og disponeringer		921 615	520 801



Organisasjonsnr: 927 997 274
ASKHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		57 019
Sum immaterielle eiendeler			57 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 342 257	8 676 972
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 342 257	8 676 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		135 593	187 109
Sum finansielle anleggsmidler		135 593	187 109
Sum anleggsmidler		8 477 850	8 921 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 376
Andre kortsiktige fordringer		33 164	27 419
Konsernfordringer		7 945 648	257 688
Sum fordringer		7 978 812	304 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 527 897	22 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 897	22 947
Sum omløpsmidler		9 506 708	327 430
SUM EIENDELER		17 984 558	9 248 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		9 044 106
Annen innskutt egenkapital		5 986 039	-10 570
Sum innskutt egenkapital		6 046 039	9 063 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 146 572	
Udekket tap			101 190
Sum opptjent egenkapital		2 146 572	-101 190
Sum egenkapital	5	8 192 611	8 962 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 576 911	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 576 911	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 576 911	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 723	11 731
Betalbar skatt	4	317 365	204 123
Skyldig offentlige avgifter		51 139	7 805
Utbytte		7 687 960	
Annen kortsiktig gjeld		154 849	62 525
Sum kortsiktig gjeld		8 215 037	286 183
Sum gjeld		9 791 948	286 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 984 558	9 248 530



Organisasjonsnr: 927 997 274
ASKHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Askheim Næringseiendom AS



Resultatregnskap			
Askheim Næringsseidom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	123 984
Annen driftsinntekt		2 416 242	2 219 939
Sum driftsinntekter		<u>2 416 242</u>	<u>2 343 923</u>
Lønnskostnad	2	132 177	157 755
Avskrivninger	3	334 715	339 098
Annen driftskostnad	2	774 130	1 198 688
Sum driftskostnader		<u>1 241 022</u>	<u>1 695 541</u>
Driftsresultat		<u>1 175 220</u>	<u>648 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 816	19 652
Annen rentekostnad		477	128
Resultat av finansposter		<u>6 339</u>	<u>19 523</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 181 559</u>	<u>667 905</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>259 944</u>	<u>147 104</u>
Årsresultat	5	<u>921 615</u>	<u>520 801</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		101 190	520 801
Avsatt til annen egenkapital		820 426	0
Sum overføringer		<u>921 615</u>	<u>520 801</u>
Askheim Næringsseidom AS			



Balanse			
Askheim Næringsseidom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>57 019</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>8 342 257</u>	<u>8 676 972</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>135 593</u>	<u>187 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 477 850</u>	<u>8 921 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 376
Fordring på selskap i samme konsern		7 945 648	257 688
Andre kortsiktige fordringer		33 164	27 419
Sum fordringer		<u>7 978 812</u>	<u>304 483</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 527 897</u>	<u>22 947</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 506 708</u>	<u>327 430</u>
Sum eiendeler		<u>17 984 558</u>	<u>9 248 530</u>
Askheim Næringsseidom AS			

**Balanse**

Askheim Næringsseidom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Egne aksjer	6	0	9 044 106
Annen innskutt egenkapital		5 986 039	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>6 046 039</u>	<u>9 063 536</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 146 572	0
Udekket tap		0	-101 190
Sum opptjent egenkapital		<u>2 146 572</u>	<u>-101 190</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 192 611</u>	<u>8 962 347</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 576 911</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 723	11 731
Betalbar skatt	4	317 365	204 123
Skyldig offentlige avgifter		51 139	7 805
Utbytte		7 687 960	0
Annen kortsiktig gjeld		154 849	62 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 215 037</u>	<u>286 183</u>
Sum gjeld		<u>9 791 948</u>	<u>286 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 984 558</u>	<u>9 248 530</u>
Gjerdrum, 24.05.2023			
_____ Karl Vidar Bogetvedt styremedlem/daglig leder			
Askheim Næringsseidom AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	115 425	137 815
Arbeidsgiveravgift	16 275	19 432
Andre ytelser	478	508
Sum	132 177	157 755

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**Note 3 Anleggssnote**

	Næringslokale	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 980 837	11 980 837
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 980 837	11 980 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 638 580	3 638 580
Bokført verdi per 31.12.2022	8 342 257	8 342 257
Årets avskrivninger Avskrivingssatser	334 715 40 år	334 715

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 365	204 123
Endring i utsatt skatt	-57 421	-57 019
Skattekostnad ordinært resultat	259 944	147 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 181 559	667 905
Permanente forskjeller	0	750
Endring i midlertidige forskjeller	-7 426 951	259 175
Mottatt konsernbidrag	7 687 960	0
Skattepliktig inntekt	1 442 568	927 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 373 986	204 123
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 691 351	0
Sum betalbar skatt i balansen	317 365	204 123

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 167 776	7 428 785	261 009
Fordringer	0	-7 687 960	-7 687 960
Sum	7 167 776	-259 175	-7 426 951
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 167 776	-259 175	-7 426 951
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 576 911	-57 019	-1 633 929

Endring utsatt skatt er forskjellig i beregning av midlertidige forskjeller og oppstilling av årets skattekostnad, fordi ekstraordinært konsernbidrag er gitt i året og ikke 31.12.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	9 044 106	-10 570	-101 189	8 962 347
Kapitalutvidelse	30 000	-9 044 106		9 014 106	0
Årets resultat				921 615	921 615
Utbytte				-7 687 960	-7 687 960
Konsembidrag mottatt				5 996 609	5 996 609
Pr 31.12.2022	60 000	0	-10 570	8 143 181	8 192 611

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askheim Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ask Vest Holding AS	1 000	100,00



Til generalforsamlingen i Askheim Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askheim Næringseiendom AS som viser et overskudd på NOK 921 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 24. mai 2023
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2023 15.46.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Askheim Næringseiendom AS



Resultatregnskap			
Askheim Næringsseidom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	123 984
Annen driftsinntekt		2 416 242	2 219 939
Sum driftsinntekter		<u>2 416 242</u>	<u>2 343 923</u>
Lønnskostnad	2	132 177	157 755
Avskrivninger	3	334 715	339 098
Annen driftskostnad	2	774 130	1 198 688
Sum driftskostnader		<u>1 241 022</u>	<u>1 695 541</u>
Driftsresultat		<u>1 175 220</u>	<u>648 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 816	19 652
Annen rentekostnad		477	128
Resultat av finansposter		<u>6 339</u>	<u>19 523</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 181 559</u>	<u>667 905</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>259 944</u>	<u>147 104</u>
Årsresultat	5	<u>921 615</u>	<u>520 801</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		101 190	520 801
Avsatt til annen egenkapital		820 426	0
Sum overføringer		<u>921 615</u>	<u>520 801</u>
Askheim Næringsseidom AS			



Balanse			
Askheim Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>57 019</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>8 342 257</u>	<u>8 676 972</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>135 593</u>	<u>187 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 477 850</u>	<u>8 921 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 376
Fordring på selskap i samme konsern		7 945 648	257 688
Andre kortsiktige fordringer		33 164	27 419
Sum fordringer		<u>7 978 812</u>	<u>304 483</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 527 897</u>	<u>22 947</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 506 708</u>	<u>327 430</u>
Sum eiendeler		<u>17 984 558</u>	<u>9 248 530</u>
Askheim Næringseiendom AS			



Balanse			
Askheim Næringsseidom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Egne aksjer	6	0	9 044 106
Annen innskutt egenkapital		5 986 039	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>6 046 039</u>	<u>9 063 536</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 146 572	0
Udekket tap		0	-101 190
Sum opptjent egenkapital		<u>2 146 572</u>	<u>-101 190</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 192 611</u>	<u>8 962 347</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 576 911</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 723	11 731
Betalbar skatt	4	317 365	204 123
Skyldig offentlige avgifter		51 139	7 805
Utbytte		7 687 960	0
Annen kortsiktig gjeld		154 849	62 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 215 037</u>	<u>286 183</u>
Sum gjeld		<u>9 791 948</u>	<u>286 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 984 558</u>	<u>9 248 530</u>
Gjerdrum, 24.05.2023			
<hr/>			
Karl Vidar Bogetvedt styremedlem/daglig leder			
Askheim Næringsseidom AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	115 425	137 815
Arbeidsgiveravgift	16 275	19 432
Andre ytelser	478	508
Sum	132 177	157 755

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggssnote

	Næringslokale	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 980 837	11 980 837
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 980 837	11 980 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 638 580	3 638 580
Bokført verdi per 31.12.2022	8 342 257	8 342 257
Årets avskrivninger Avskrivningssatser	334 715 40 år	334 715

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 365	204 123
Endring i utsatt skatt	-57 421	-57 019
Skattekostnad ordinært resultat	259 944	147 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 181 559	667 905
Permanente forskjeller	0	750
Endring i midlertidige forskjeller	-7 426 951	259 175
Mottatt konsernbidrag	7 687 960	0
Skattepliktig inntekt	1 442 568	927 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 373 986	204 123
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 691 351	0
Sum betalbar skatt i balansen	317 365	204 123

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 167 776	7 428 785	261 009
Fordringer	0	-7 687 960	-7 687 960
Sum	7 167 776	-259 175	-7 426 951
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 167 776	-259 175	-7 426 951
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 576 911	-57 019	-1 633 929

Endring utsatt skatt er forskjellig i beregning av midlertidige forskjeller og oppstilling av årets skattekostnad, fordi ekstraordinært konsernbidrag er gitt i året og ikke 31.12.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	9 044 106	-10 570	-101 189	8 962 347
Kapitalutvidelse	30 000	-9 044 106		9 014 106	0
Årets resultat				921 615	921 615
Utbytte				-7 687 960	-7 687 960
Konsembidrag mottatt				5 996 609	5 996 609
Pr 31.12.2022	60 000	0	-10 570	8 143 181	8 192 611

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askheim Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ask Vest Holding AS	1 000	100,00