



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO MARKETS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 491 331	3 836 017
Sum inntekter		7 491 331	3 836 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 693 906	4 264 805
Annen driftskostnad		782 694	787 408
Sum kostnader		7 476 600	5 052 213
Driftsresultat		14 731	-1 216 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	29 775 000	23 155 000
Annen renteinntekt		129 342	82 654
Annen finansinntekt		2 804 730	839 540
Sum finansinntekter		32 709 072	24 077 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		860 201	843 161
Annen rentekostnad		332	
Sum finanskostnader		860 533	843 161
Netto finans		31 848 539	23 234 033
Resultat før skattekostnad		31 863 270	22 017 838
Skattekostnad på resultat	4	56 239	-270 157
Årsresultat	5	31 807 031	22 287 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 807 031	22 287 995
Totalresultat		31 807 031	22 287 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	20 000 000
Overført annen egenkapital		1 807 031	2 287 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		31 807 031	22 287 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 456	83 695
Sum immaterielle eiendeler		27 456	83 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 305 419	29 573 669
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		30 305 419	29 573 669
Sum anleggsmidler		30 332 875	29 657 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 868	58 651
Konsernfordringer	6	33 806 824	23 790 877
Sum fordringer		33 851 692	23 849 528
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	282 523	1 714 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 523	1 714 881
Sum omløpsmidler		34 134 215	25 564 409
SUM EIENDELER		64 467 090	55 221 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 981 798	10 174 766
Sum opptjent egenkapital		11 981 798	10 174 766
Sum egenkapital		16 981 798	15 174 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	13 009 028	18 004 930
Sum annen langsiktig gjeld		13 009 028	18 004 930
Sum langsiktig gjeld		13 009 028	18 004 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 332
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		268 287	272 657
Utbytte	6	30 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	65 511	304 205
Annen kortsiktig gjeld		4 142 466	1 449 884
Sum kortsiktig gjeld		34 476 264	22 042 077
Sum gjeld		47 485 292	40 047 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 467 090	55 221 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399853

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO MARKETS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 491 331	3 836 017
Sum inntekter		7 491 331	3 836 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 693 906	4 264 805
Annen driftskostnad		782 694	787 408
Sum kostnader		7 476 600	5 052 213
Driftsresultat		14 731	-1 216 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	29 775 000	23 155 000
Annen renteinntekt		129 342	82 654
Annen finansinntekt		2 804 730	839 540
Sum finansinntekter		32 709 072	24 077 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		860 201	843 161
Annen rentekostnad		332	
Sum finanskostnader		860 533	843 161
Netto finans		31 848 539	23 234 033
Resultat før skattekostnad		31 863 270	22 017 838
Skattekostnad på resultat	4	56 239	-270 157
Årsresultat	5	31 807 031	22 287 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 807 031	22 287 995
Totalresultat		31 807 031	22 287 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	20 000 000
Overført annen egenkapital		1 807 031	2 287 995
Sum overføringer og disponeringer		31 807 031	22 287 995



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 456	83 695
Sum immaterielle eiendeler		27 456	83 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 305 419	29 573 669
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		30 305 419	29 573 669
Sum anleggsmidler		30 332 875	29 657 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 868	58 651
Konsernfordringer	6	33 806 824	23 790 877
Sum fordringer		33 851 692	23 849 528
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	282 523	1 714 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 523	1 714 881
Sum omløpsmidler		34 134 215	25 564 409
SUM EIENDELER		64 467 090	55 221 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 981 798	10 174 766
Sum opptjent egenkapital		11 981 798	10 174 766
Sum egenkapital		16 981 798	15 174 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	13 009 028	18 004 930
Sum annen langsiktig gjeld		13 009 028	18 004 930
Sum langsiktig gjeld		13 009 028	18 004 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 332
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		268 287	272 657
Utbytte	6	30 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	65 511	304 205
Annen kortsiktig gjeld		4 142 466	1 449 884
Sum kortsiktig gjeld		34 476 264	22 042 077
Sum gjeld		47 485 292	40 047 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 467 090	55 221 773



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

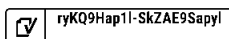
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Malling & Co Markets AS

Org.nr. 998 607 256





Malling & Co Markets AS

Styrets årsberetning 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet den 1.6.2012 og selskapets virksomhet er eiendomsmegling, tilrettelegging av eiendomsprosjekter, samt virksomhet som står i forbindelse med dette, inkludert investering i andre selskap. Selskapets forretningsadresse er Dronning Mauds gate 15 i Oslo og virksomheten drives ut fra samme kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Selskapets datterselskap har virksomheter som er transaksjons- og prosjektrettet. Inntekter og resultat kan derfor svinge betydelig fra år til år. I 2024 viste selskapets resultatregnskap et overskudd etter skatt på kr. 31 807 031 som er opp 42,7% fra 2023. Transaksjonsmarkedet endte vesentlig bedre i 2024 enn 2023, mens utleiemarkedet avtok noe i aktivitet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2024 og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved utarbeidelse av årsregnskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Selskapets finansielle risiko er moderat da resultatet i stor grad avhenger av datterselskapenes inntekter/resultat som igjen er transaksjons- og prosjektrelaterte med relativ kort tidshorisont. Likviditetssituasjonen og egenkapitalen til selskapet anses å være tilfredsstillende og utbyttepolitikken er forsvarlig og innenfor årets resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

Arbeidsmiljø, likestilling m.v.

Selskapet sysselsatte 1 årsverk i 2024 og styret anser arbeidsmiljøet som godt og sykemeldt sykefravær har vært 0%. Det er heller ikke registrert noen arbeidsulykker.

Styret består av fire menn. Styret er av den oppfatning at dette ikke er i strid med gjeldende lov om likestilling mellom kjønnene på tidspunkt for regnskapsavleggelsen men vil endre styresammensetningen hvis lovendringer gjør denne sammensetningen lovstridig.

Se forøvrig konsernets nettside www.malling.no for mer om konsernets ESG-strategi, samfunnsaktiviteter m.v.

**Styreansvarsforsikring**

Selskapets styre er dekket av en felles styreansvarsforsikring som gjelder hele konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS.

Ytre miljø m.v.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Virksomheten rapporterer etter Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022. Arbeidet med aktsomhetsvurderinger og rapportering iht. Redegjørelsen og aktsomhetsvurderingene finnes på konsernets nettsider www.malling.no.


Elektronisk signert pr., 03.04.2025
Styret i Malling & Co Markets AS

Anders Berggren
styreleder

Peter T. Malling
styremedlem

Marius Christian Herud
styremedlem

Tor-Arne Utgård
styremedlem

 ryKQ9Hap1l-SkZAE9SapyI



Malling & Co Markets AS

Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	7 491 331	3 836 017
Sum driftsinntekter		7 491 331	3 836 017
Lønnskostnad	2	6 693 906	4 264 805
Annen driftskostnad		782 694	787 408
Sum driftskostnader		7 476 600	5 052 213
Driftsresultat		14 731	-1 216 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	29 775 000	23 155 000
Annen renteinntekt		129 342	82 654
Annen finansinntekt		2 804 730	839 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		860 201	843 161
Annen rentekostnad		332	0
Resultat av finansposter		31 848 539	23 234 033
Resultat før skattekostnad		31 863 270	22 017 838
Skattekostnad på resultat	4	56 239	-270 157
Årsresultat	5	31 807 031	22 287 995
Overføringer			
Avsatt til utbytte		30 000 000	20 000 000
Overført annen egenkapital		1 807 031	2 287 995
Sum overføringer		31 807 031	22 287 995



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 456	83 695
Sum immaterielle eiendeler		27 456	83 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 305 419	29 573 669
Sum finansielle anleggsmidler		30 305 419	29 573 669
Sum anleggsmidler		30 332 875	29 657 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 868	43 319
Kortsiktige fordringer selskaper i samme konsern	6	33 806 824	23 790 877
Sum fordringer		33 851 692	23 834 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	282 523	1 714 881
Sum omløpsmidler		34 134 215	25 549 078
Sum eiendeler		64 467 090	55 206 442

 ryKQ9Hap1l-SkZAE9SapyI



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 981 798	10 174 766
Sum opptjent egenkapital		11 981 798	10 174 766
Sum egenkapital		16 981 798	15 174 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	13 009 028	18 004 930
Sum annen langsiktig gjeld		13 009 028	18 004 930
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		268 287	272 657
Utbytte	6	30 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 142 466	1 449 884
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	65 511	304 205
Sum kortsiktig gjeld		34 476 264	22 026 746
Sum gjeld		47 485 292	40 031 676
Sum egenkapital og gjeld		64 467 090	55 206 442

Elektronisk signert pr., 03.04.2025


Styret i Malling & Co Markets AS

Anders Berggren
styreleder

Peter T. Malling
styremedlem

Marius Christian Herud
styremedlem

Tor-Arne Utgård
styremedlem

 ryKQ9Hap1l-SkZAE9SapyI



Kontantstrømoppstilling

Malling & Co Markets AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		31 863 270	22 017 838
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 804 729	-839 540
Endring i kundefordringer		0	80
Endring i andre tidsavgrensningposter		-10 017 496	-23 882
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		19 041 045	21 154 496
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		3 379 345	1 103 850
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		1 306 364	1 039 310
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		2 072 981	64 540
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 449 518	10 651 150
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		4 995 902	143 868
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	885 809
Utbetalinger av utbytte		20 000 000	30 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-22 546 384	-20 378 527
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 432 358	840 509
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 714 881	874 372
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		282 523	1 714 881



Malling & Co Markets AS

998 607 256

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for øvrige foretak. Eiendomshuset Malling & Co AS eier 70% av aksjene i Malling & Co Markets AS. Selskapet har sitt forretningskontor i Oslo. Kopi av konsernregnskapet til morselskapet kan fås utlevert hos Eiendomshuset Malling & Co AS, Dronning Mauds gate 15, 0124 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Administrative tjenester til datterselskap m..v.	7 491 151	5 835 877
Andre inntekter	180	-1 999 860
Sum	7 491 331	3 836 017
Geografisk fordeling		
Oslo /Norge	7 491 331	3 836 017
Sum	7 491 331	3 836 017

 ryKQ9Hap1l-SkZAE9SapyI



Malling & Co Markets AS

998 607 256

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 584 779	3 291 804
Arbeidsgiveravgift	918 352	636 797
Pensjonskostnader	109 484	101 689
Andre ytelser	81 291	234 515
Sum	6 693 906	4 264 805

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn m.v. til daglig leder utgjorde kr. 3.204.490,- Andre innberetningspliktige goder utgjorde kr. 255.498,- for samme periode. Daglig leder er med i selskapets pensjonsordning og har en resultatavhengig bonusavtale.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån e.l.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 65 045 ekskl. mva som i sin helhet gjelder revisjon.

Note 3 Finansielle anleggsmidler

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer i datterselskap			
Malling & Co Corporate Real Estate AS	75 %	4 875 000	8 152 554
Malling & Co Drammen AS	80 %	4 400 000	3 752 001
Malling & Co Leietakerrådgivning AS	77,5 %	7 750 000	5 185 377
Malling & Co Næringsmegling AS	75 %	12 750 000	13 215 487
Sum		29 775 000	30 305 419

 ryKQ9Hap1l-SkZAE9SapyI



Malling & Co Markets AS

998 607 256

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	56 239	-270 157
Skattekostnad ordinært resultat	56 239	-270 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 863 270	22 017 838
Permanente forskjeller	-31 806 241	-22 978 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 030	0
Skattepliktig inntekt	0	-960 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	893 250	694 650	-198 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 018 052	-1 075 081	-57 030
Grunnlag for utsatt skattefordel	-124 802	-380 431	-255 630
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 456	-83 695	-56 239

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	4 000 000	10 174 766	15 174 766
Årets resultat			31 807 031	31 807 031
Avsatt utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	4 000 000	11 981 798	16 981 798

 ryKQ9Hap1l-SkZAE9SapyI



Malling & Co Markets AS

998 607 256

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	10 673	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	33 796 151	23 790 877
Sum	33 806 824	23 790 877
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 009 028	18 004 930
Leverandørgjeld innen konsern	55 567	35 314
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 944	25 783
Sum	13 074 539	18 066 027

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2024 utgjør kr. 21 000 000.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 154 104.

Note 8 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Malling & Co Markets AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	7 000	70,0	70,0
Kadi Invest AS	500	5,0	5,0
Medicon AS	300	3,0	3,0
Thomas M. Frogner	300	3,0	3,0
Tanberg AS	250	2,5	2,5
Tch Invest AS	250	2,5	2,5
Haakon Ødegaard	200	2,0	2,0
Hwm AS	200	2,0	2,0
Jc Interest AS	200	2,0	2,0
Kas The Invest AS	200	2,0	2,0
Limano AS	200	2,0	2,0
Paulgaard Invest AS	200	2,0	2,0
Frontor AS	100	1,0	1,0
Nora Brinchmann	100	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

 ryKQ9Hap1l-SkZAE9SapyI



COMPLETED BY ALL:
07.04.2025 14:27

SENT BY OWNER:
Tor-Arne Utgård · 04.04.2025 14:01

DOCUMENT ID:
SkZAE9Sapyl

ENVELOPE ID:
ryKQ9Hap1l-SkZAE9Sapyl

Document history

DOCUMENT NAME:
Malling & Co Markets AS 04.04.25.pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Malling & Co Markets AS 04.04.25.pdf-pAdES-HJILCqBa6yg.pdf
Malling & Co Markets AS 04.04.25.pdf-pAdES-ryZlt9raTyg.pdf
Malling & Co Markets AS 04.04.25.pdf-pAdES-rJ1o9Ha6Jl.pdf
Malling & Co Markets AS 04.04.25.pdf-pAdES-HkZ029B6p1e.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marius Christian Herud mch@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2025 14:09 04.04.2025 14:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 88.92.85.202
Tor Arne Utgård tor-arne.utgard@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2025 14:42 04.04.2025 14:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22) IP: 217.173.250.3
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2025 17:05 04.04.2025 17:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	07.04.2025 14:27 07.04.2025 14:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Markets AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Markets AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G6HHV-LOE8Q-GKO3E-VWZZ1-5K84W-OK2DS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 11:14:09 UTC



Penneo Dokumentnr: G6HHV-LOE8Q-GKO3E-VWZZT-5K84W-OK2DS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.