



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 522 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalaberget 16
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 900	115 800
Sum inntekter		133 900	115 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 314	115 646
Annen driftskostnad	2	116 178	96 893
Sum kostnader		199 492	212 539
Driftsresultat		-65 592	-96 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 596	-96 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 596	-96 735
Årsresultat		-65 596	-96 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 596	-96 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 596	-96 735
Sum overføringer og disponeringer		-65 596	-96 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 678 450	3 746 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 100	30 921
Sum varige driftsmidler		3 694 550	3 777 864
Sum anleggsmidler		3 694 550	3 777 864
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 162	14 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 162	14 726
Sum omløpsmidler		32 162	14 726
SUM EIENDELER		3 726 712	3 792 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	1 028 658	963 062
Sum opptjent egenkapital		-1 028 658	-963 062
Sum egenkapital		-926 658	-861 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 650 875	4 650 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 875	4 650 875
Sum langsiktig gjeld		4 650 875	4 650 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 495	2 777
Sum kortsiktig gjeld		2 495	2 777
Sum gjeld		4 653 370	4 653 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 712	3 792 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284761

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 522 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalaberget 16
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 522 022
SKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 900	115 800
Sum inntekter		133 900	115 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 314	115 646
Annen driftskostnad	2	116 178	96 893
Sum kostnader		199 492	212 539
Driftsresultat		-65 592	-96 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 596	-96 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 596	-96 735
Årsresultat		-65 596	-96 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 596	-96 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 596	-96 735
Sum overføringer og disponeringer		-65 596	-96 735



Organisasjonsnr: 892 522 022
SKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 678 450	3 746 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 100	30 921
Sum varige driftsmidler		3 694 550	3 777 864

Sum anleggsmidler		3 694 550	3 777 864
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 162	14 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 162	14 726

Sum omløpsmidler		32 162	14 726
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 726 712	3 792 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,6	1 028 658	963 062
Sum opptjent egenkapital		-1 028 658	-963 062

Sum egenkapital		-926 658	-861 062
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 650 875	4 650 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 875	4 650 875

Sum langsiktig gjeld		4 650 875	4 650 875
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 495	2 777
Sum kortsiktig gjeld	2 495	2 777
Sum gjeld	4 653 370	4 653 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 726 712	3 792 590



Organisasjonsnr: 892 522 022
SKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102000.00	1.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmester Slyk & Espevik AS	68000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Oddvar Waldeland	34000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SKO EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Varige driftsmidler er oppført til kostpris. Fordringer og gjeld er oppført til pålydende.



SKO EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 597 438	234 642	4 832 080
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 597 438	234 642	4 832 080
Akk. av/nedskr. pr 1/1	850 497	203 720	1 054 216
+ Ordinære avskrivninger	68 492	14 821	83 313
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	918 989	218 541	1 137 529
Balanseført verdi pr 31/12	3 678 450	16 101	3 694 551
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-20	

Note 2 - Lønn og annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, obsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeier.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-65 596
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 433



SKO EIENDOM AS

Noter 2020

= Inntekt **-79 029**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt **0**

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 0

= Ordinær skattekostnad **0**

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 0

= Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	326 591	313 158	-13 433
Sum	326 591	313 158	-13 433
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-13 433

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	326 591	313 158
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 365 247	1 286 218
= Grunnlag utsatt skatt	-1 038 656	-973 060
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 038 656	973 060
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 038 656	973 060
Utsatt skattefordel	228 504	214 073
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 038 656	973 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	228 504	214 073
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 102000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



SKO EIENDOM AS

Noter 2020

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggmester Slyk & Espevik AS	68 000	66,67%
Oddvar Waldeland	34 000	33,33%

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder Oddvar Waldeland	34 000
Styrets leder Kjetil Slyk	34 000
Styremedlem Svein Inge Espevik	34 000

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-963 062	-861 062
Anvendt til årsresultat		-65 596	-65 596
Pr 31.12.	102 000	-1 028 658	-926 658

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-65 596
Skattekostnad	0
Årets resultat	-65 596

Overføringer

Udekket tap til fremføring	65 596
Til disposisjon	0

Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet registrerer at hele aksjekapitalen er tapt, men siden den reelle verdien av selskapets eiendeler er høyere enn bokførte verdier, velger en å fortsette driften.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld



SKO EIENDOM AS

Noter 2020

Lånet er ytet av:	Oddvar Waldeland
Prioritet:	Ingen
Lånebeløp:	kr 1 541 051
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Byggmester Slyk & Espevik AS
Prioritet:	Ingen
Lånebeløp:	kr 3 109 824
Rentesats:	0 %



SKO EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		133 900	115 800
Sum driftsinntekter		133 900	115 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 314	115 646
Annen driftskostnad	2	116 178	96 893
Sum driftskostnader		199 492	212 539
DRIFTSRESULTAT		(65 592)	(96 739)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
NETTO FINANSPOSTER		(3)	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(65 596)	(96 735)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(65 596)	(96 735)
ÅRSRESULTAT		(65 596)	(96 735)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(65 596)	(96 735)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(65 596)	(96 735)



SKO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 678 450	3 746 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 100	30 921
Sum varige driftsmidler		3 694 550	3 777 864
SUM ANLEGGSMIDLER		3 694 550	3 777 864
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 162	14 726
SUM OMLØPSMIDLER		32 162	14 726
SUM EIENDELER		3 726 712	3 792 590
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(1 028 658)	(963 062)
Sum opptjent egenkapital		(1 028 658)	(963 062)
SUM EGENKAPITAL		(926 658)	(861 062)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 650 875	4 650 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 875	4 650 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 650 875	4 650 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 495	2 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 495	2 777
SUM GJELD		4 653 370	4 653 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 712	3 792 590

ÅLGÅRD den / 2021

Kjetil Slyk
Styrets formannSvein Inge Espevik
StyremedlemOddvar Waldeland
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
SKO EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 892522022

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241