



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 19  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		352 127	84 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 127</b>	<b>84 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 952	35 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	252 381	793 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 333</b>	<b>828 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 794</b>	<b>-744 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 289	2 238
Annen rentekostnad		44 729	8 979
Annen finanskostnad		2 500	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 518</b>	<b>13 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 516</b>	<b>-13 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 722</b>	<b>-758 353</b>
Skattekostnad	5	-1 919	-166 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 803</b>	<b>-591 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 803</b>	<b>-591 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 803</b>	<b>-591 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 803</b>	<b>-591 515</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 803	-591 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-6 803</b>	<b>-591 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	195 545	193 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 545</b>	<b>193 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 986 267	3 017 167
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	92 768	103 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 079 035</b>	<b>3 120 987</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 274 580</b>	<b>3 314 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	230 505	
Andre kortsiktige fordringer	4	15 254	12 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 759</b>	<b>12 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 388	67 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 388</b>	<b>67 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 147</b>	<b>80 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 561 727</b>	<b>3 395 274</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 927 026	2 927 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 027 026</b>	<b>3 027 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	693 295	686 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-693 295</b>	<b>-686 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 333 732</b>	<b>2 340 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	374 472	298 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 074 472</b>	<b>998 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 074 472</b>	<b>998 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 020	52 129
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	52 504	4 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 524</b>	<b>56 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 996</b>	<b>1 054 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 561 727</b>	<b>3 395 274</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730744

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 515 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 19  
4816 KOLBJØRNSVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 926 515 438  
GRANVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		352 127	84 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 127</b>	<b>84 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 952	35 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	252 381	793 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 333</b>	<b>828 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 794</b>	<b>-744 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 289	2 238
Annen rentekostnad		44 729	8 979
Annen finanskostnad		2 500	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 518</b>	<b>13 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 516</b>	<b>-13 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-8 722	-758 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 919</b>	<b>-166 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 803</b>	<b>-591 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 803</b>	<b>-591 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 803</b>	<b>-591 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap		-6 803	-591 515
Sum overføringer og disponeringer	6	-6 803	-591 515



Organisasjonsnr: 926 515 438  
GRANVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	195 545	193 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 545</b>	<b>193 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 986 267	3 017 167
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	92 768	103 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 079 035</b>	<b>3 120 987</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 274 580</b>	<b>3 314 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	230 505	
Andre kortsiktige fordringer	4	15 254	12 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 759</b>	<b>12 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 388	67 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 388</b>	<b>67 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 147</b>	<b>80 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 561 727</b>	<b>3 395 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 927 026	2 927 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 027 026</b>	<b>3 027 026</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	693 295	686 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-693 295</b>	<b>-686 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 333 732</b>	<b>2 340 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		700 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	374 472	298 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 074 472</b>	<b>998 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 074 472</b>	<b>998 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 020	52 129
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	52 504	4 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 524</b>	<b>56 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 996</b>	<b>1 054 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 561 727</b>	<b>3 395 274</b>



Organisasjonsnr: 926 515 438  
GRANVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Granveien 9 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		352 127	84 182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 127</b>	<b>84 182</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 952	35 232
Annen driftskostnad	2	252 381	793 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 333</b>	<b>828 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 794</b>	<b>-744 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 289	2 238
Annen rentekostnad		44 729	8 979
Annen finanskostnad		2 500	2 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 516</b>	<b>-13 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 722</b>	<b>-758 353</b>
Skattekostnad	5	-1 919	-166 838
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 803</b>	<b>-591 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 803	591 515
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-6 803</b>	<b>-591 515</b>



## Granveien 9 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	195 545	193 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 545</b>	<b>193 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 986 267	3 017 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	92 768	103 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 079 035</b>	<b>3 120 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 274 580</b>	<b>3 314 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	230 505	0
Andre kortsiktige fordringer	4	15 254	12 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 759</b>	<b>12 963</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 388	67 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 147</b>	<b>80 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 561 727</b>	<b>3 395 274</b>



## Granveien 9 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 927 026	2 927 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 027 026</b>	<b>3 027 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-693 295	-686 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-693 295</b>	<b>-686 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 333 732</b>	<b>2 340 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	374 472	298 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 074 472</b>	<b>998 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 020	52 129
Annen kortsiktig gjeld	4	52 504	4 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 524</b>	<b>56 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 996</b>	<b>1 054 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 561 727</b>	<b>3 395 274</b>

Arendal, 14.08.2024  
Styret i Granveien 9 AS

---

Dagfinn Andersen  
styreleder/daglig leder



## Granveien 9 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

##### **Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

##### **Lån og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

##### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor heller ingen kostnader knyttet til dette.



## Granveien 9 AS

### Noter 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	110 583	1 545 636	1 500 000	3 156 219
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Anskaffelseskost pr. 31.12	110 583	1 545 636	1 500 000	3 156 219
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	6 763	28 469	0	35 232
Årets avskrivninger	11 052	30 900	0	41 952
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	17 815	59 369	0	77 184
<b>Balanseførte verdier 31.12</b>	<b>92 768</b>	<b>1 486 267</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 079 035</b>
Forventet økonomisk levetid	4 år	50 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		



## Granveien 9 AS

### Noter 2023

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap inngår i følgende poster i balansen slik:

	2023	2022
<b>Fordringer:</b>		
Kundefordringer	230 505	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Gjeld:</b>		
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	374 472	298 238

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 919	-166 838
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 919</b>	<b>-166 838</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-8 722	-758 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-8 722</b>	<b>-758 353</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	-20 787	-2 057
Fremførbart underskudd	-868 053	-878 060
<b>Sum</b>	<b>-888 840</b>	<b>-880 117</b>
<b>22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-195 545</b>	<b>-193 626</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 927 026	-686 491	2 340 535
Årets resultat	0	0	-6 803	-6 803
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 927 026</b>	<b>-693 295</b>	<b>2 333 732</b>



**Granveien 9 AS**

**Noter 2023**

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

<b>Aksjonær</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
ADS Eiendom Holding AS	50	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	

Selskapet er et heleid datterselskap av ADS Eiendom Holding AS. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til B T Larsen & Co Ltd. som er tilgjengelig ved henvendelse til deres kontor i Limasol på Kypros.



## Granveien 9 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		352 127	84 182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 127</b>	<b>84 182</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 952	35 232
Annen driftskostnad	2	252 381	793 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 333</b>	<b>828 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 794</b>	<b>-744 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 289	2 238
Annen rentekostnad		44 729	8 979
Annen finanskostnad		2 500	2 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 516</b>	<b>-13 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 722</b>	<b>-758 353</b>
Skattekostnad	5	-1 919	-166 838
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 803</b>	<b>-591 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 803	591 515
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-6 803</b>	<b>-591 515</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 36DQ7-TUT1W-QOUSB-A3NNQ-JBDFH-FAZFG



## Granveien 9 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	195 545	193 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 545</b>	<b>193 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 986 267	3 017 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	92 768	103 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 079 035</b>	<b>3 120 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 274 580</b>	<b>3 314 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	230 505	0
Andre kortsiktige fordringer	4	15 254	12 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 759</b>	<b>12 963</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 388	67 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 147</b>	<b>80 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 561 727</b>	<b>3 395 274</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 36DQ7-TUT1W-QOUSB-A3NNQ-JBDFH-FAZFG



## Granveien 9 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 927 026	2 927 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 027 026</b>	<b>3 027 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-693 295	-686 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-693 295</b>	<b>-686 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 333 732</b>	<b>2 340 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	374 472	298 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 074 472</b>	<b>998 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 020	52 129
Annen kortsiktig gjeld	4	52 504	4 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 524</b>	<b>56 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 996</b>	<b>1 054 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 561 727</b>	<b>3 395 274</b>

Arendal, 14.08.2024  
Styret i Granveien 9 AS

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Andersen  
styreleder/daglig leder



## Granveien 9 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

##### **Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

##### **Lån og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

##### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor heller ingen kostnader knyttet til dette.

Side 4



## Granveien 9 AS

### Noter 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	110 583	1 545 636	1 500 000	3 156 219
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Anskaffelseskost pr. 31.12	110 583	1 545 636	1 500 000	3 156 219
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	6 763	28 469	0	35 232
Årets avskrivninger	11 052	30 900	0	41 952
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	17 815	59 369	0	77 184
<b>Balanseførte verdier 31.12</b>	<b>92 768</b>	<b>1 486 267</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 079 035</b>
Forventet økonomisk levetid	4 år	50 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: 36DQ7-TUTT1W-QOUSB-A3NNQ-JBDFH-FAZFG



## Granveien 9 AS

### Noter 2023

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap inngår i følgende poster i balansen slik:

	2023	2022
<b>Fordringer:</b>		
Kundefordringer	230 505	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Gjeld:</b>		
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	374 472	298 238

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 919	-166 838
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 919</b>	<b>-166 838</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-8 722	-758 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-8 722</b>	<b>-758 353</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	-20 787	-2 057
Frempførbart underskudd	-868 053	-878 060
<b>Sum</b>	<b>-888 840</b>	<b>-880 117</b>
<b>22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-195 545</b>	<b>-193 626</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 927 026	-686 491	2 340 535
Årets resultat	0	0	-6 803	-6 803
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 927 026</b>	<b>-693 295</b>	<b>2 333 732</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 36DQ7-7UT1W-QOUSB-A3NNQ-JBDFH-FAZFG



## Granveien 9 AS

### Noter 2023

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

<b>Aksjonær</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
ADS Eiendom Holding AS	50	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	

Selskapet er et heleid datterselskap av ADS Eiendom Holding AS. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til B T Larsen & Co Ltd. som er tilgjengelig ved henvendelse til deres kontor i Limasol på Kypros.

Penneo Dokumentnøkkel: 36DQ7-7UTT1W-QOUSB-A3NNO-QJBDFFH-F4ZFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Dagfinn

Styreleder

På vegne av: Styrets leder ADS Elendom Holding AS, A...

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2756277

IP: 62.73.xxx.xxx

2024-08-14 12:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36DQ7-7UTT1W-QQUSB-A3MNO-JBDFH-FAZFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>