



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 207 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøgata 81
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Karppinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 200	979 200
Sum inntekter		1 021 200	979 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 498	133 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	67 843	47 931
Sum kostnader		202 341	181 457
Driftsresultat		818 859	797 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 746	3 628
Sum finansinntekter		4 746	3 628
Annen finanskostnad		4 179	19 614
Sum finanskostnader		4 179	19 614
Netto finans		567	-15 986
Ordinært resultat før skattekostnad		819 426	781 757
Skattekostnad på resultat	4	180 274	171 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 152	609 770
Årsresultat	5	639 152	609 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 152	609 770
Totalresultat		639 152	609 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		669 658	637 194
Avsatt til annen egenkapital		-30 506	-27 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		639 152	609 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 982	20 378
Sum immaterielle eiendeler		28 982	20 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 442 703	1 538 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 442 703	1 538 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 471 685	1 558 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 375	102 000
Andre kortsiktige fordringer		4 542	5 566
Sum fordringer		110 917	107 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 881	68 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 881	68 731
Sum omløpsmidler		196 798	176 297
SUM EIENDELER		1 668 483	1 735 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	479 887	479 887
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		479 887	479 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 204	186 710
Sum opptjent egenkapital		156 204	186 710
Sum egenkapital	5	636 091	666 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		91 750
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			91 750
Sum langsiktig gjeld		0	91 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 161	40 635
Kortsiktig konserngjeld	7	905 132	844 545
Annen kortsiktig gjeld	7	85 099	81 599
Sum kortsiktig gjeld		1 032 392	976 779
Sum gjeld		1 032 392	1 068 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 483	1 735 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306714

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 207 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøgata 81
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Karppinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 999 207 839
WKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 200	979 200
Sum inntekter		1 021 200	979 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 498	133 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	67 843	47 931
Sum kostnader		202 341	181 457
Driftsresultat		818 859	797 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 746	3 628
Sum finansinntekter		4 746	3 628
Annen finanskostnad		4 179	19 614
Sum finanskostnader		4 179	19 614
Netto finans		567	-15 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	819 426	781 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 274	171 987
Årsresultat	5	639 152	609 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 152	609 770
Totalresultat		639 152	609 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		669 658	637 194
Avsatt til annen egenkapital		-30 506	-27 424
Sum overføringer og disponeringer		639 152	609 770



Organisasjonsnr: 999 207 839
WKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 982	20 378
Sum immaterielle eiendeler		28 982	20 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 442 703	1 538 451
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 442 703	1 538 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 471 685	1 558 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 375	102 000
Andre kortsiktige fordringer		4 542	5 566
Sum fordringer		110 917	107 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 881	68 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 881	68 731
Sum omløpsmidler		196 798	176 297
SUM EIENDELER		1 668 483	1 735 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	479 887	479 887
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		479 887	479 887



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 204	186 710
Sum opptjent egenkapital		156 204	186 710
Sum egenkapital	5	636 091	666 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		91 750
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			91 750
Sum langsiktig gjeld		0	91 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 161	40 635
Kortsiktig konserngjeld	7	905 132	844 545
Annen kortsiktig gjeld	7	85 099	81 599
Sum kortsiktig gjeld		1 032 392	976 779
Sum gjeld		1 032 392	1 068 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 483	1 735 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 207 839
WKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Wks Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 207 839



RESULTATREGNSKAP

WKS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 021 200	979 200
Sum driftsinntekter		1 021 200	979 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 498	133 526
Annen driftskostnad	2	67 843	47 931
Sum driftskostnader		202 341	181 457
Driftsresultat		818 859	797 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 746	3 628
Annen finanskostnad		4 179	19 614
Resultat av finansposter		567	-15 986
Resultat før skattekostnad		819 426	781 757
Skattekostnad på resultat	4	180 274	171 987
Årsresultat	5	639 152	609 770
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		669 658	637 194
Avsatt til annen egenkapital		-30 506	-27 424
Sum overføringer		639 152	609 770



BALANSE

WKS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	28 982	20 378
Sum immaterielle eiendeler		28 982	20 378
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 442 703	1 538 451
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 442 703	1 538 451
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 471 685	1 558 829
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 375	102 000
Andre kortsiktige fordringer		4 542	5 566
Sum fordringer		110 917	107 566
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 881	68 731
Sum omløpsmidler		196 798	176 297
Sum eiendeler		1 668 483	1 735 126



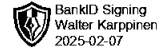
BALANSE

WKS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	479 887	479 887
Sum innskutt egenkapital		479 887	479 887
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		156 204	186 710
Sum opptjent egenkapital		156 204	186 710
Sum egenkapital	5	636 091	666 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	91 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	91 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 000
Skyldig offentlige avgifter		42 161	40 635
Konserngjeld	7	905 132	844 545
Annen kortsiktig gjeld	7	85 099	81 599
Sum kortsiktig gjeld		1 032 392	976 779
Sum gjeld		1 032 392	1 068 529
Sum egenkapital og gjeld		1 668 483	1 735 126

Tønsberg, 07.02.2025
Styret i Wks Eiendom AS

Walter Karpinen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjeningen.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter,bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 097 129
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 097 129
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 42 5152
Årets ordinære avskrivninger	134 498
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	3 559 650
Bokført verdi 01.01.2024	1 538 451
Tilgang i året	38 750
Årets avskrivning og nedskrivning	134 498
Bokført verdi 31.12.2024	1 442 703
Økonomisk levetid	10-50 år



BankID Signing
Walter Karppinen
2025-02-07

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 878	179 722
Endring i utsatt skatt	-8 604	-7 735
Skattekostnad ordinært resultat	180 274	171 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	819 426	781 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 110	35 160
Avgitt konsernbidrag	-858 535	-816 916
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 878	179 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 878	-179 722
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-131 738	-92 628	39 110
Sum	-131 738	-92 628	39 110
Grunnlag for utsatt skattefordel	-131 738	-92 628	39 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 982	-20 378	8 604

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	479 887	0	0	186 710	666 597
Årets resultat				639 152	639 152
Konsernbidrag avgitt				-669 658	-669 658
Pr 31.12.2024	479 887	0	0	156 204	636 091



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	91 750
Sum	0	91 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	1 404 922	1 538 451
Sum	1 404 922	1 538 451

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	905 132	844 545
Sum	905 132	844 545

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WKS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	88	5 453,3	479 887
Sum	88		479 887

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WKS HOLDING AS	88	100,0	100,0