



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT 1 AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 892 114	2 188 766
Sum inntekter		2 892 114	2 188 766
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 373 373	970 205
Annen driftskostnad		1 395 455	1 973 397
Sum kostnader		2 768 828	2 943 601
Driftsresultat		123 287	-754 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	2 452
Annen finansinntekt		4 948	4 948
Sum finansinntekter		6 056	7 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 883	420 841
Annen rentekostnad		505	
Sum finanskostnader		439 388	420 841
Netto finans		-433 332	-413 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 045	-1 168 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-66 890	-255 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 155	-912 574
Årsresultat		-243 155	-912 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 155	-912 574
Totalresultat		-243 155	-912 574
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-243 155	-912 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-243 155	-912 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 851 500	26 841 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		25 851 500	26 841 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		25 853 500	26 843 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 127	1 141
Andre kortsiktige fordringer		76 364	10 026
Konsernfordringer	3	248 640	1 600 447
Sum fordringer		427 131	1 611 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 475	217 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 475	217 596
Sum omløpsmidler		1 646 606	1 829 210
SUM EIENDELER		27 500 106	28 672 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 572 599	1 378 660
Sum innskutt egenkapital		5 172 599	4 978 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 621 519	1 864 675
Sum opptjent egenkapital		1 621 519	1 864 675
Sum egenkapital		6 794 118	6 843 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	730 979	743 168
Sum avsetninger for forpliktelser		730 979	743 168
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 828 607	20 990 171
Sum annen langsiktig gjeld		19 828 607	20 990 171
Sum langsiktig gjeld		20 559 586	21 733 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 437	41 636
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		38 142	7 774
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 823	46 827
Sum kortsiktig gjeld		146 402	96 236
Sum gjeld		20 705 988	21 829 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 500 106	28 672 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265836

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT 1 AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 232 473
STRANDGT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 892 114	2 188 766
Sum inntekter		2 892 114	2 188 766
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 373 373	970 205
Annen driftskostnad		1 395 455	1 973 397
Sum kostnader		2 768 828	2 943 601
Driftsresultat		123 287	-754 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	2 452
Annen finansinntekt		4 948	4 948
Sum finansinntekter		6 056	7 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 883	420 841
Annen rentekostnad		505	
Sum finanskostnader		439 388	420 841
Netto finans		-433 332	-413 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 045	-1 168 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-66 890	-255 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 155	-912 574
Årsresultat		-243 155	-912 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 155	-912 574
Totalresultat		-243 155	-912 574
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-243 155	-912 574
Sum overføringer og disponeringer		-243 155	-912 574



Organisasjonsnr: 977 232 473
STRANDGT 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	25 851 500	26 841 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		25 851 500	26 841 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 000	2 000
Sum finansielle		2 000	2 000
anleggsmidler		25 853 500	26 843 700
Sum anleggsmidler			
		25 853 500	26 843 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		102 127	1 141
Andre kortsiktige			
fordringer		76 364	10 026
Konsernfordringer	3	248 640	1 600 447
Sum fordringer		427 131	1 611 614
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 219 475	217 596
Sum bankinnskudd,		1 219 475	217 596
kontanter og lignende		1 219 475	217 596
Sum omløpsmidler		1 646 606	1 829 210
SUM EIENDELER		27 500 106	28 672 910



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 572 599	1 378 660
Sum innskutt egenkapital		5 172 599	4 978 660

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 621 519	1 864 675
Sum opptjent egenkapital		1 621 519	1 864 675

Sum egenkapital		6 794 118	6 843 334
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	730 979	743 168
Sum avsetninger for forpliktelser		730 979	743 168
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 828 607	20 990 171
Sum annen langsiktig gjeld		19 828 607	20 990 171

Sum langsiktig gjeld		20 559 586	21 733 339
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		71 437	41 636
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		38 142	7 774
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 823	46 827
Sum kortsiktig gjeld		146 402	96 236

Sum gjeld		20 705 988	21 829 575
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 500 106	28 672 910
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 232 473
STRANDGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgt 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgt 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. mars 2022
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Strandgt 1 AS

Organisasjonsnr: 977 232 473



Resultatregnskap

Strandgt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 892 114	2 188 766
Sum driftsinntekter		2 892 114	2 188 766
Avskrivning av driftsmidler	1	1 373 373	970 205
Annen driftskostnad		1 395 455	1 973 397
Sum driftskostnader		2 768 828	2 943 601
Driftsresultat		123 287	-754 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	2 452
Annen finansinntekt		4 948	4 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 883	420 841
Annen rentekostnad		505	0
Resultat av finansposter		-433 332	-413 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 045	-1 168 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-66 890	-255 701
Årsresultat		-243 155	-912 574
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		243 155	912 574
Sum overføringer		-243 155	-912 574



Balanse Strandgt 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 851 500	26 841 700
Sum varige driftsmidler		25 851 500	26 841 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		25 853 500	26 843 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 127	1 141
Andre kortsiktige fordringer		76 364	10 026
Konsernfordringer	3	248 640	1 600 447
Sum fordringer		427 131	1 611 614
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 475	217 596
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 219 475	217 596
Sum omløpsmidler		1 646 606	1 829 210
Sum eiendeler		27 500 106	28 672 910



Balanse Strandgt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 572 599	1 378 660
Sum innskutt egenkapital		5 172 599	4 978 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 621 519	1 864 675
Sum opptjent egenkapital		1 621 519	1 864 675
Sum egenkapital		6 794 118	6 843 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	730 979	743 168
Sum avsetning for forpliktelser		730 979	743 168
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 828 607	20 990 171
Sum annen langsiktig gjeld		19 828 607	20 990 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 437	41 636
Skyldig offentlige avgifter		38 142	7 774
Annen kortsiktig gjeld		36 823	46 827
Sum kortsiktig gjeld		146 402	96 236
Sum gjeld		20 705 988	21 829 575
Sum egenkapital og gjeld		27 500 106	28 672 910

Molde, 24.03.2022
Styret i Strandgt 1 AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

June Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Strandgt 1 AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Strandgt 1 AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt, Bygninger o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	33 623 636	33 623 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	383 173	383 173
= Anskaffelseskost 31.12.21	34 006 809	34 006 809
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	6 781 936	6 781 936
+ Årets ordinære avskrivninger	1 373 373	1 373 373
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	8 155 309	8 155 309
= Bokført verdi 31.12.21	25 851 500	25 851 500
Økonomisk levetid	5-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-66 890	-255 701
Skattekostnad ordinært resultat	-66 890	-255 701
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-310 045	-1 168 275
Permanente forskjeller	6 000	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	55 405	-438 172
Mottatt konsernbidrag	248 640	1 600 447
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 701	-352 098
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 701	352 098
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 322 632	3 378 037	55 405
Sum	3 322 632	3 378 037	55 405
Grunnlag for utsatt skatt	3 322 632	3 378 037	55 405
Utsatt skatt (22 %)	730 979	743 168	12 189

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	248 640	1 600 447
Sum fordringer	248 640	1 600 447
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-19 828 607	-20 990 171
Sum gjeld	-19 828 607	-20 990 171

Lån til morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr.25 851 500. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 600 000	1 378 660	1 864 675	6 843 334
Mottatt konsernbidrag		193 939	0	193 939
Årets resultat			-243 155	-243 155
Egenkapital pr. 31.12.	3 600 000	1 572 599	1 621 519	6 794 118