



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 775 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVOBLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verftsgata 43 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kristian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 586	2 103 975
Annen driftsinntekt		947 924	329 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 280 510</b>	<b>2 433 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 080 410
Lønnskostnad	1	18 888	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	336 694	562 635
Annen driftskostnad	1	727 692	685 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 274</b>	<b>2 328 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 236</b>	<b>105 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 092	5 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092</b>	<b>5 894</b>
Annen rentekostnad		177 938	100 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 938</b>	<b>100 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 846</b>	<b>-94 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 391</b>	<b>11 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 486	2 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 905</b>	<b>8 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 905</b>	<b>8 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 905</b>	<b>8 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	15 905	8 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 905</b>	<b>8 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 293 086	7 326 986
Maskiner og anlegg	2	126 000	194 000
Transportmidler	2	646 000	2 797 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 065 086</b>	<b>10 317 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 001	2 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 001</b>	<b>102 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 167 087</b>	<b>10 419 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	717 684	1 185 620
Andre kortsiktige fordringer		1 503 870	77 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 221 553</b>	<b>1 263 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 609	1 221 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 609</b>	<b>1 221 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 228 162</b>	<b>2 485 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 395 249</b>	<b>12 905 108</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 896 288	7 430 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 896 288</b>	<b>7 430 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 996 288</b>	<b>7 530 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	210 610	206 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 610</b>	<b>206 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 965 530	4 754 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 530</b>	<b>4 754 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 176 140</b>	<b>4 960 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 098	261 533
Skyldig offentlige avgifter		178 724	
Annen kortsiktig gjeld			152 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 822</b>	<b>413 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 398 962</b>	<b>5 374 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 395 249</b>	<b>12 905 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 775 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOBLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 43  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 775 302  
SVOBLIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 586	2 103 975
Annen driftsinntekt		947 924	329 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 280 510</b>	<b>2 433 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 080 410
Lønnskostnad	1	18 888	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	336 694	562 635
Annen driftskostnad	1	727 692	685 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 274</b>	<b>2 328 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 236</b>	<b>105 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 092	5 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092</b>	<b>5 894</b>
Annen rentekostnad		177 938	100 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 938</b>	<b>100 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 846</b>	<b>-94 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 486	2 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 905</b>	<b>8 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 905</b>	<b>8 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 905</b>	<b>8 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	15 905	8 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 905</b>	<b>8 754</b>



Organisasjonsnr: 998 775 302  
SVOBLIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 293 086	7 326 986
Maskiner og anlegg	2	126 000	194 000
Transportmidler	2	646 000	2 797 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 065 086</b>	<b>10 317 986</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 001	2 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 001</b>	<b>102 001</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 167 087</b>	<b>10 419 987</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	717 684	1 185 620
Andre kortsiktige fordringer		1 503 870	77 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 221 553</b>	<b>1 263 454</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 006 609	1 221 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 609</b>	<b>1 221 667</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 228 162</b>	<b>2 485 121</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 395 249</b>	<b>12 905 108</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 896 288	7 430 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 896 288</b>	<b>7 430 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 996 288</b>	<b>7 530 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	210 610	206 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 610</b>	<b>206 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 965 530	4 754 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 530</b>	<b>4 754 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 176 140</b>	<b>4 960 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 098	261 533
Skyldig offentlige avgifter		178 724	
Annen kortsiktig gjeld			152 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 822</b>	<b>413 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 398 962</b>	<b>5 374 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 395 249</b>	<b>12 905 109</b>



Organisasjonsnr: 998 775 302  
SVOBLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## SVOBLIKK EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



**SVOBLIKK EIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Kai	Maskiner/ utstyr	Transport- midler	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1.449.444	893.674	3.956.601	5.551.324	11.851.043
Anskaffet i år		70.273	306.076	140.521	516.870
Avgang i år		490.978	3.297.924		3.788.902
Anskaffelseskost 31.12	<u>1.449.444</u>	<u>472.969</u>	<u>964.753</u>	<u>5.691.845</u>	<u>8.579.011</u>
Avskrivninger 01.01	435.744	597.674	1.222.601	5.324	2.261.343
Avskrivninger i år	58.000	45.173	121.000	112.521	336.694
Tilbakef. v/avgang		-398.978	-956.848		-1.355.826
Avskrivninger 31.12	<u>493.744</u>	<u>243.869</u>	<u>386.753</u>	<u>117.845</u>	<u>1.242.211</u>
Bokført verdi 31.12	<u>955.700</u>	<u>229.100</u>	<u>578.000</u>	<u>5.574.000</u>	<u>7.336.800</u>
Avskrivningssats	4%	10%	20%	2%	

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor**

Det er for 2022 ingen ansatte i selskapet.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr. 13.000,-

**Note 3 Skatter**

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	4.486
Sum skatt	<u>4.486</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	20.391
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	14.182
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>34.573</u>
Anvendt framførbart underskudd	<u>-34.573</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>



**SVOBLIKK EIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Egenkapitalen**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	100.000	7.430.383	7.530.383
Årets resultat		15.905	15.905
Utbytte		-550.000	-550.000
Egenkapital 31.12	<u>100.000</u>	<u>6.896.288</u>	<u>6.996.228</u>

**Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2023.

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 100.000,-.

**Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Selskapet har per 31.12.2022 gjeld på kroner 4.754.854 til kredittinstitusjoner, gjelden forfaller i sin helhet før 31.12.2027. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i driftsmidler og bygg.



---

**REVISJONSFIRMA**  
**TH. ARE AMUNDSEN**

---

Til generalforsamlingen i

Svoblikk Eiendom AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Svoblikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 15.905,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisor nr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: th.are@online.no

---



---

**REVISJONSFIRMA**  
**TH. ARE AMUNDSEN**

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Svolvær, 30. juni 2022

Th. Are Amundsen  
Statsautorisert revisor

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisornr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---



Svoblikk Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		332 586	2 103 975
Annen driftsinntekt		947 924	329 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 280 510</b>	<b>2 433 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 080 410
Lønnskostnad	1	18 888	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	336 694	562 635
Annen driftskostnad	1	727 692	685 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 083 274</b>	<b>2 328 636</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>197 236</b>	<b>105 334</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 092	5 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092</b>	<b>5 894</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		177 938	100 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 938</b>	<b>100 006</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-176 846</b>	<b>-94 112</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 391</b>	<b>11 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 486	2 469
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 905</b>	<b>8 754</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 905</b>	<b>8 754</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	15 905	8 754
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>15 905</b>	<b>8 754</b>



Svoblikk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 293 086	7 326 986
Maskiner og anlegg	2	126 000	194 000
Transportmidler	2	646 000	2 797 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 065 086</b>	<b>10 317 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 001	2 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 001</b>	<b>102 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 167 087</b>	<b>10 419 987</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	717 684	1 185 620
Andre kortsiktige fordringer		1 503 870	77 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 221 553</b>	<b>1 263 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 609	1 221 667
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 228 162</b>	<b>2 485 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 395 249</b>	<b>12 905 108</b>



Svoblikk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 896 288	7 430 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 896 288</b>	<b>7 430 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 996 288</b>	<b>7 530 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	210 610	206 124
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>210 610</b>	<b>206 124</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 965 530	4 754 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 530</b>	<b>4 754 854</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 176 140</b>	<b>4 960 978</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 098	261 533
Skyldig offentlige avgifter		178 724	0
Annen kortsiktig gjeld		0	152 215
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>222 822</b>	<b>413 748</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 398 962</b>	<b>5 374 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 395 249</b>	<b>12 905 109</b>

Svolvær, 30.06.2023

Bjørn Kristian Pedersen  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Svoblikk Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998775302**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142