



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 430 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE JARLSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 60A  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sørøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>0</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Bankkostnad		480	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-479</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-479</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-479</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-479</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 430 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE JARLSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 60A  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sørøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 914 430 550  
NORDRE JARLSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
<b>Driftsresultat</b>		0	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Bankkostnad		480	
Sum finanskostnader		480	
<b>Netto finans</b>		-479	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-479	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-479	0
<b>Årsresultat</b>		-479	0



Organisasjonsnr: 914 430 550  
NORDRE JARLSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 914 430 550  
NORDRE JARLSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Sørøy	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Nordre Jarlsberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Inntekt		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
		0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
Renteinntekter		1
Andre finansinntekter		
Andre finanskostnader		480
<b>Årsresultat</b>		<b>-479</b>



## Nordre Jarlsberg Eiendom AS

Balanse per 31. desember

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer		0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4852</b>

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
Ek per 01.01.2020		131
Innskutt EK fra eier		5200
Opptjent egenkapital		-479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4852</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Annen kortsiktig gjeld, innskutt kapital fra eier for drift		0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4852</b>

Oslo, 31. mai 2021  
Roger Sorøy



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekter inntektsføres for den med perioden de gjelder. Inntekter består av husleie fra beboere.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fordringer og gjeld

	#REF!	#REF!
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Sameiet har ingen gjeld, eller andre forpliktelsener som er sikret ved pant.  
Sameiet har ingen bundne midler eller stilt noen garantier

Kortsiktig gjeld:	#REF!	#REF!
Forskuddsbetalt husleie	#REF!	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>#REF!</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Innbetalt sameie-kapital	Opptjent Egenkapital	Sum
#REF!	-	#REF!	#REF!
Årets resultat	-	#REF!	#REF!
#REF!	-	#REF!	#REF!

Sameiet består av 7 boenheter og en næringsseksjon.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	#REF!	#REF!
Kostnad utbedring vannskade næringslokale	#REF!	#REF!
Husleieservice	#REF!	#REF!
Strøm	#REF!	#REF!
Trappevask/vaktmester	#REF!	#REF!
Utlegg for blomster, lyspærer etc	1 949,0	4 033,0
KabelTV	23 925,0	23 419,0
Vedlikehold fasade og skadedyrs kontroll	-	9 750,0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>