



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 909 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Biserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 010 742 | 3 168 905 |
| Sum inntekter | | 3 010 742 | 3 168 905 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 067 207 | 251 476 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 388 513 | 735 316 |
| Annen driftskostnad | | 991 057 | 1 174 628 |
| Sum kostnader | | 2 446 777 | 2 161 421 |
| Driftsresultat | | 563 965 | 1 007 484 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 480 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 480 |
| Annen rentekostnad | | 1 145 141 | 670 044 |
| Sum finanskostnader | | 1 145 141 | 670 044 |
| Netto finans | | -1 145 141 | -668 564 |
| Resultat før skattekostnad | | -581 176 | 338 921 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -127 164 | 74 238 |
| Årsresultat | | -454 012 | 264 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -189 328 | 0 |
| Annen egenkapital | | -264 683 | 264 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -454 011 | 264 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 11 386 791 | 11 726 511 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 9 484 | 175 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 396 275 | 11 901 945 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 396 275 | 11 901 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 262 222 | 388 968 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 248 030 | 765 371 |
| Sum fordringer | | 2 510 252 | 1 154 339 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 3 923 647 | 5 521 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 923 647 | 5 521 795 |
| Sum omløpsmidler | | 6 433 900 | 6 676 134 |
| SUM EIENDELER | | 17 830 175 | 18 578 079 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 2 507 670 | 2 507 670 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 607 670 | 2 607 670 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 264 683 |
| Udekket tap | | 189 328 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -189 328 | 264 683 |
| Sum egenkapital | | 2 418 342 | 2 872 354 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 97 016 | 224 181 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 97 016 | 224 181 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 817 093 | 14 817 093 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 899 | 3 899 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 820 992 | 14 820 992 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 918 008 | 15 045 173 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 158 044 | 15 241 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 134 536 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 094 | 279 208 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 323 687 | 231 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 493 825 | 660 552 |
| Sum gjeld | | 15 411 833 | 15 705 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 830 175 | 18 578 079 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722196

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 909 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Biserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 990 909 229
MARIDALSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 010 742 | 3 168 905 |
| Sum inntekter | | 3 010 742 | 3 168 905 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 067 207 | 251 476 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 388 513 | 735 316 |
| Annen driftskostnad | | 991 057 | 1 174 628 |
| Sum kostnader | | 2 446 777 | 2 161 421 |
| Driftsresultat | | 563 965 | 1 007 484 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 480 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 480 |
| Annen rentekostnad | | 1 145 141 | 670 044 |
| Sum finanskostnader | | 1 145 141 | 670 044 |
| Netto finans | | -1 145 141 | -668 564 |
| Resultat før skattekostnad | | -581 176 | 338 921 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -127 164 | 74 238 |
| Årsresultat | | -454 012 | 264 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -189 328 | 0 |
| Annen egenkapital | | -264 683 | 264 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -454 011 | 264 683 |



Organisasjonsnr: 990 909 229
MARIDALSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 11 386 791 11 726 511

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 9 484 175 434

Sum varige driftsmidler 11 396 275 11 901 945

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 396 275 11 901 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 262 222 388 968

Andre kortsiktige fordringer 6 2 248 030 765 371

Sum fordringer 2 510 252 1 154 339

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 3 923 647 5 521 795

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 923 647 5 521 795

Sum omløpsmidler 6 433 900 6 676 134

SUM EIENDELER 17 830 175 18 578 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 2 507 670 | 2 507 670 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 607 670 | 2 607 670 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 264 683 |
| Udekket tap | | 189 328 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -189 328 | 264 683 |
| Sum egenkapital | | 2 418 342 | 2 872 354 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 97 016 | 224 181 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 97 016 | 224 181 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 817 093 | 14 817 093 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 899 | 3 899 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 820 992 | 14 820 992 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 918 008 | 15 045 173 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 158 044 | 15 241 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 134 536 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 094 | 279 208 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 323 687 | 231 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 493 825 | 660 552 |
| Sum gjeld | | 15 411 833 | 15 705 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 830 175 | 18 578 079 |



Organisasjonsnr: 990 909 229
MARIDALSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 926562.00 | 220400.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 130645.00 | 31076.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1067207.00 | 251476.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 454 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: ZHXH2-5H2M-YVLJ0-AE24U-UTME7-MA8AG



Maridalsveien 10 AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkonsult AS

Elektronisk signert

Rune Negård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHXH2-5H2M-YVLJ0-AE24U-UTME7-MA8AG

Hovedkontor
Tynset

 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Negård, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-26 16:15:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHXH2-5HZM-YVL0-AE24U-UTME7-MA8AG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MARIDALSVEIEN 10 AS

990909229

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: CG9E3-P5FCOU-TB6FK-RMRHW-YBN9B-ZSJYV



MARIDALSVEIEN 10 AS
990 909 229

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 010 742 | 3 168 905 |
| Sum driftsinntekter | | 3 010 742 | 3 168 905 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -1 067 207 | -251 476 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | -388 513 | -735 316 |
| Annen driftskostnad | | -991 057 | -1 174 628 |
| Sum driftskostnader | | -2 446 777 | -2 161 421 |
| Driftsresultat | | 563 965 | 1 007 485 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 480 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 480 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 145 141 | -670 044 |
| Sum finanskostnader | | -1 145 141 | -670 044 |
| Netto finans | | -1 145 141 | -668 564 |
| Resultat før skattekostnad | | -581 176 | 338 921 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 127 164 | -74 238 |
| Årsresultat | | -454 012 | 264 683 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -264 683 | 264 683 |
| Udekket tap | | -189 328 | 0 |
| Sum overføringer | | -454 012 | 264 683 |

Penneo Dokumentnøkkel: CG9E3-P5FCOU-TB6FK-RMRHW-YBN9B-ZSJYV



MARIDALSVEIEN 10 AS
990 909 229

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 11 386 791 | 11 726 511 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 9 484 | 175 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 396 275 | 11 901 945 |
| Sum anleggsmidler | | 11 396 275 | 11 901 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 262 222 | 388 968 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 248 030 | 765 371 |
| Sum fordringer | | 2 510 252 | 1 154 339 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 3 923 647 | 5 521 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 923 647 | 5 521 795 |
| Sum omløpsmidler | | 6 433 900 | 6 676 134 |
| SUM EIENDELER | | 17 830 175 | 18 578 079 |

Penneo Dokumentnøkkel: CG9E3-P5FCOU-TB6FK-RMRHW-YBN9B-ZSJYV



MARIDALSVEIEN 10 AS
990 909 229

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 2 507 670 | 2 507 670 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 607 670 | 2 607 670 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 264 683 |
| Udekket tap | | -189 328 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -189 328 | 264 683 |
| Sum egenkapital | | 2 418 342 | 2 872 354 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 97 016 | 224 181 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 97 016 | 224 181 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 817 093 | 14 817 093 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 899 | 3 899 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 820 992 | 14 820 992 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 158 044 | 15 241 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 134 536 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 094 | 279 208 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 323 687 | 231 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 493 825 | 660 552 |
| Sum gjeld | | 15 411 833 | 15 705 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 830 175 | 18 578 079 |

Hans Martin Bjørge
styrets leder

Kai Robert Gundersen
styremedlem

Hans Bernhard Biserød
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CG9E3-P5FCOU-TB6FK-RMRHW-YBN9B-ZSJYV



MARIDALSVEIEN 10 AS
990 909 229

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARIDALSVEIEN 10 AS
990 909 229

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, men det er utbetalt lønn for arbeid utført av styremedlemmer.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 926 562 | 220 400 |
| Arbeidsgiveravgift | 130 645 | 31 076 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 10 000 | 0 |
| Sum | 1 067 207 | 251 476 |

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløse, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-----------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 490 613 | 19 787 853 | 20 278 466 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | -369 969 | 0 | -369 969 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 120 644 | 19 787 853 | 19 908 497 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -315 179 | -8 061 342 | -8 376 521 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -111 160 | -8 401 062 | -8 512 222 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 9 484 | 11 386 791 | 11 396 275 |
| Årets av- og nedskrivninger | 48 793 | 339 720 | 388 513 |
| Økonomisk levetid | 5 | 10 - 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 134 536 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -127 164 | -60 298 |
| Skattekostnad | -127 164 | 74 238 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -581 176 | 338 921 |
| Permanente forskjeller | 3 156 | -1 480 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -146 891 | 274 084 |
| Skattepliktig inntekt | -724 911 | 611 525 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 134 536 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 134 536 |

Penneo Dokumentnøkkel: CG9E3-P5FCOU-TB6FK-RMRHW-YBN98-ZSJVV



MARIDALSVEIEN 10 AS
990 909 229

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 019 004 | 1 165 895 | -146 891 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -724 911 | 724 911 |
| Netto forskjeller | 1 019 004 | 440 984 | 578 020 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 1 019 004 | 440 984 | 578 020 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 224 181 | 97 016 | 127 164 |

Note 6 - Fordringer og gjeld nærstående selskap

Maridalsveien 10 AS ble i 2023 solgt fra Make Arkitekter AS til eierselskapene Blå Holding AS (50%) og Drive Holding AS (50%).

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordringer på nærstående selskaper:

Make investeringsselskap AS kr 2 204 500

Posten øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til nærstående selskap:

Make Arkitekter AS kr 3 899

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående selskap:

Make Arkitekter AS kr 221 167

Gjeld til eiere kr 16 759

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 20 000

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 507 670 | 264 683 | 0 | 2 872 354 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -264 683 | -189 328 | -454 012 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 2 507 670 | 0 | -189 328 | 2 418 342 |

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Blå Holding AS | 500 | 50,00 | Ordinære |
| Drive Holding AS | 500 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Penneo Dokumentnøkkel: CG9E3-P5FCOU-TB6FK-RMRHW-YBN9B-ZSJVV



MARIDALSVEIEN 10 AS
990 909 229

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -14 817 093 | -14 817 093 |
| Gjeld sikret med pant | -14 817 093 | -14 817 093 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Maridalsveien 10, bokført verdi | 11 386 791 | 11 726 511 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørge, Hans Martin

Styreleder

På vegne av: Maridalsveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1071131

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-20 07:32:54 UTC



Biserød, Hans Bernhard

Styremedlem/daglig leder

På vegne av: Maridalsveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-885297

IP: 213.145.xxx.xxx

2025-06-23 06:31:20 UTC



Gundersen, Kai Robert

Styremedlem

På vegne av: Maridalsveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1130595

IP: 213.145.xxx.xxx

2025-06-23 07:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CG9E3-P5FOU-TB6FK-RMRHW-YBN9B-ZSJVV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.