



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ROSFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Ove Kjell Ryerson
Slåteveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 34 638 | 34 302 |
| Sum kostnader | | 34 638 | 34 302 |
| Driftsresultat | | -34 638 | -34 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 24 | |
| Sum finanskostnader | | 24 | |
| Netto finans | | -11 | 10 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 649 | -34 291 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 649 | -34 291 |
| Årsresultat | | -34 649 | -34 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 649 | -34 291 |
| Totalresultat | | -34 649 | -34 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -34 649 | -34 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 649 | -34 291 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3, 8 | 6 321 435 | 6 358 316 |
| Sum varer | | 6 321 435 | 6 358 316 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 308 | 14 188 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 308 | 14 188 |
| Sum omløpsmidler | | 6 336 743 | 6 372 504 |
| SUM EIENDELER | | 6 336 743 | 6 372 504 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 452 100 | 417 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | -452 100 | -417 451 |
| Sum egenkapital | | 647 900 | 682 549 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 5 616 146 | 5 491 146 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 616 146 | 5 491 146 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 616 146 | 5 491 146 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 126 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 72 697 | 72 697 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 697 | 198 809 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 688 843 | 5 689 955 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 336 743 | 6 372 504 |



EIENDOMSSELSKAPET ROSFJORD AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens §7-6 er oppfylt.

Note 3 Prosjekt i arbeid

Selskapet har bokført tomteområde og bygning under oppføring på tomteområdet. Prosjektet er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Eiendommen var ferdigstilt i 2016, men er ikke solgt i løpet av 2018.



EIENDOMSELSESKAPET ROSFJORD AS

Noter til regnskapet 2018

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av: | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 100 | 1 000 | 1 100 000 |
| Sum | 1 100 | | 1 100 000 |

| Eierstruktur | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---------------|--------------|--------------|
| OKR Holding AS | | | |
| v/Ove Kjell Ryerson, styrets leder/daglig leder | 1 100 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 100 | 100 % | 100 % |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|---------------------------------|------------------|----------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar | 1 100 000 | 0 | -417 451 | 682 549 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -34 649 | -34 649 |
| Egenkapital 31. desember | 1 100 000 | 0 | -452 100 | 647 900 |

Note 6 Skattekostnad

| Årets grunnlag for skattekostnad fremkommer slik: | 2018 | 2017 |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |
| Herav henført til ekstraordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel ikke balanseført 101 000 97 900

Note 7 Gjeld til morselskap og nærstående

Selskapet har gjeld til morselskap OKR Holding AS på kr 5 616 164. Gjelden er ikke renteberegnet i 2018.

Selskapet har gjeld til Ove Kjell Ryerson som eier 100 % av aksjene i OKR Holding AS. Gjelden pr 31.12.18 er kr 72 697. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr 173 bnr 21 i Lyngdal kommune, er pantsatt til pålydende MNOK 2 for lån i OKR Holding AS.



Eiendomsselskapet Rosfjord AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2018 | 2017 |
|-------|--|----------------|----------------|
| 2 | Annen driftskostnad | 34 638 | 34 302 |
| | Sum driftskostnader | 34 638 | 34 302 |
| | Driftsresultat | -34 638 | -34 302 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 12 | 10 |
| | Annen rentekostnad | -24 | 0 |
| | Netto finansresultat | -11 | 10 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | -34 649 | -34 291 |
| 6 | Skattekostnad på ordinært resultat | 0 | 0 |
| | Ordinært resultat | -34 649 | -34 291 |
| | ÅRSRESULTAT | -34 649 | -34 291 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 5 | Overført til udekket tap | -34 649 | -34 291 |
| | Sum overføringer | -34 649 | -34 291 |

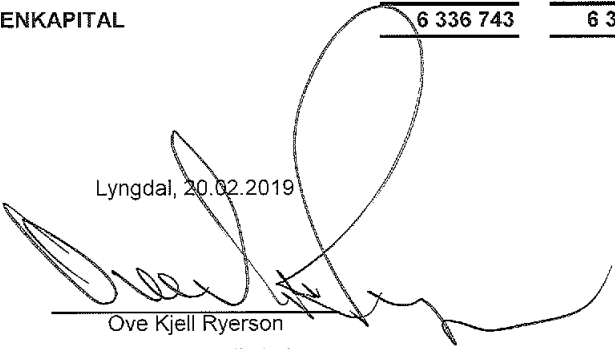


Eiendomsselskapet Rosfjord AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|--|------------------|------------------|
| | Omløpsmidler | | |
| 3, 8 | Prosjekt i arbeid | 6 321 435 | 6 358 316 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 15 308 | 14 188 |
| | Sum omløpsmidler | 6 336 743 | 6 372 504 |
| | SUM EIENDELER | 6 336 743 | 6 372 504 |
| | | | |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| 4, 5 | Selskapskapital (1 100 aksjer á kr 1 000) | 1 100 000 | 1 100 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| 5 | Udekket tap | -452 100 | -417 451 |
| | Sum opptjent egenkapital | -452 100 | -417 451 |
| | Sum egenkapital | 647 900 | 682 549 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| 7, 8 | Øvrig langsiktig gjeld | 5 616 146 | 5 491 146 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 5 616 146 | 5 491 146 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| | Leverandørgjeld | 0 | 126 112 |
| 7 | Annen kortsiktig gjeld | 72 697 | 72 697 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 72 697 | 198 809 |
| | Sum gjeld | 5 688 843 | 5 689 955 |
| | SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 6 336 743 | 6 372 504 |

Lyngdal, 20.02.2019


Ove Kjell Ryerson
Styreleder/ Daglig leder