



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETER MØLLERSVEI 15 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 000	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477 565	413 185
Annen renteinntekt			104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 565</b>	<b>413 289</b>
Annen rentekostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>477 450</b>	<b>413 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 450</b>	<b>408 289</b>
Skattekostnad på resultat	2	103 964	89 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 486</b>	<b>318 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 486</b>	<b>318 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 486</b>	<b>318 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 486</b>	<b>318 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		617 416	
Avsatt til annen egenkapital		-248 930	318 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 486</b>	<b>318 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 794 391	5 494 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 794 391</b>	<b>5 494 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 794 391</b>	<b>5 494 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 794 391</b>	<b>5 494 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 970 000	1 970 000
Overkurs		3 940	3 940
Annen innskutt egenkapital	5	2 182 709	2 182 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 156 649</b>	<b>4 156 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	560 468	809 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 468</b>	<b>809 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 717 117</b>	<b>4 966 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	280 715	350 894



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		280 715	350 894
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 715</b>	<b>350 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	5 000	
Betalbar skatt	2		177 524
Kortsiktig konserngjeld	3	791 559	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 559</b>	<b>177 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 077 274</b>	<b>528 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 794 391</b>	<b>5 494 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETER MØLLERSVEI 15 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 988 201 898  
PETER MØLLERSVEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 000	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477 565	413 185
Annen renteinntekt			104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 565</b>	<b>413 289</b>
Annen rentekostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>477 450</b>	<b>413 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 450</b>	<b>408 289</b>
Skattekostnad på resultat	2	103 964	89 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 486</b>	<b>318 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 486</b>	<b>318 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 486</b>	<b>318 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 486</b>	<b>318 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		617 416	
Avsatt til annen egenkapital		-248 930	318 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 486</b>	<b>318 489</b>



Organisasjonsnr: 988 201 898  
PETER MØLLERSVEI 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 794 391	5 494 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 794 391</b>	<b>5 494 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 794 391</b>	<b>5 494 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 794 391</b>	<b>5 494 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 970 000	1 970 000
Overkurs		3 940	3 940
Annen innskutt egenkapital	5	2 182 709	2 182 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 156 649</b>	<b>4 156 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	560 468	809 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 468</b>	<b>809 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 717 117</b>	<b>4 966 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	280 715	350 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 715</b>	<b>350 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 715</b>	<b>350 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	5 000	
Betalbar skatt	2		177 524
Kortsiktig konserngjeld	3	791 559	



Sum kortsiktig gjeld	796 559	177 524
Sum gjeld	1 077 274	528 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 794 391	5 494 465



Organisasjonsnr: 988 201 898  
PETER MØLLERSVEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Peter Møllersvei 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 201 898



## Resultatregnskap

Peter Møllersvei 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477 565	413 185
Annen renteinntekt		0	104
Annen rentekostnad		115	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>477 450</b>	<b>413 289</b>
Resultat før skattekostnad		472 450	408 289
Skattekostnad på resultat	2	103 964	89 800
<b>Årsresultat</b>		<b>368 486</b>	<b>318 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		617 416	0
Avsatt til annen egenkapital		-248 930	318 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>368 486</b>	<b>318 489</b>



### Balanse

Peter Møllersvei 15 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 794 391	5 494 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 794 391</b>	<b>5 494 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 794 391</b>	<b>5 494 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 794 391</b>	<b>5 494 465</b>



## Balanse

Peter Møllersvei 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 970 000	1 970 000
Overkurs		3 940	3 940
Annen innskutt egenkapital	5	2 182 709	2 182 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 156 649</b>	<b>4 156 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	560 468	809 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 468</b>	<b>809 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 717 117</b>	<b>4 966 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	280 715	350 894
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	5 000	0
Betalbar skatt	2	0	177 524
Konserngjeld	3	791 559	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 559</b>	<b>177 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 077 274</b>	<b>528 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 794 391</b>	<b>5 494 465</b>

Oslo, 17.02.2025

Styret i Peter Møllersvei 15 AS

Edgar Haugen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 143	177 524
Endring i utsatt skattefordel	-70 179	-87 724
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 964</b>	<b>89 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	472 450	408 289
Permanente forskjeller	115	-104
Endring i midlertidige forskjeller	318 995	398 744
Avgitt konsernbidrag	-791 559	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>806 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 143	177 524
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 143	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>177 524</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 275 980	1 594 974	318 995
<b>Sum</b>	<b>1 275 980</b>	<b>1 594 974</b>	<b>318 995</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 275 980</b>	<b>1 594 974</b>	<b>318 995</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>280 715</b>	<b>350 894</b>	<b>70 179</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 794 391	5 494 465
<b>Sum</b>	<b>5 794 391</b>	<b>5 494 465</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	5 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	791 559	0
<b>Sum</b>	<b>796 559</b>	<b>0</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PETER MØLLERSVEI 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 700	100,0	1 970 000
<b>Sum</b>	<b>19 700</b>		<b>1 970 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	19 700	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 970 000	3 940	2 182 709	809 398	4 966 047
Årets resultat				368 486	368 486
Konsernbidrag avgitt				-617 416	-617 416
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 970 000</b>	<b>3 940</b>	<b>2 182 709</b>	<b>560 468</b>	<b>4 717 117</b>